Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 93

Datum B&W-besluit 26 oktober 2021

Voor de raadsvergadering van
15 december 2021

Portefeuillehouder wethouder Herbert Raat en Marijn van Ballegooijen

Afdeling Jeugd en Samenleving

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Marijke Bergh m.bergh@amstelveen.nl
Evelien Oostendorp
e.oostendorp@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie op Burgers en samenleving (B&S)
Niet van toepassing. De agendacommissie heeft geadviseerd dit voorstel direct als hamerstuk door te geleiden naar de raad ter besluitvorming.

Onderwerp

Vlakke toneelvloer Noorddamcentrum (NDC).

Gevraagd besluit

Een bedrag van € 125.000,- beschikbaar te stellen voor de investering Vlakke toneelvloer NDC in 2022, waarvan € 50.000,- te dekken vanuit de reguliere budgetten amateurkunst en sociale samenhang en € 75.000,- te dekken vanuit fondswerving door Stichting Bovenkerk als onvoorwaardelijke gift waaraan Stichting Bovenkerk geen rechten kan en zal ontlenen, en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Dit voorstel heeft tot doel om het NDC te ontwikkelen tot een kleinschalige toegankelijke evenementen- en ontmoetingslocatie. Niet alleen voor de huidige gebruikers van het NDC, maar voor alle amateurkunstverenigingen en –stichtingen in Amstelveen, het onderwijs en cultuurbeoefening voor en door mensen met een fysieke beperking, bijvoorbeeld aan het rolstoeldansen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Eigen inbreng financiële middelen (€ 75.000,-))

Stichting Bovenkerk wil een substantiële bijdrage doen door fondsen te werven, acties te starten en indien nodig via huurbetalingen over een periode van maximaal tien jaar. Een bijdrage van € 45.000,- vanuit cultuurfondsen is al toegezegd.

Gebruik NDC stimuleren en daarmee een positieve omzet ontwikkeling NDC

De huidige gebruikers gaan meer gebruik maken van NDC. Amstelveense cultuurorganisaties hebben daarmee een bruikbaar alternatief. Ook het onderwijs kan voor muzikale vorming en events deze locatie meer gaan gebruiken.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Sociaal domein.

Aanleiding

Vanuit de gebruikers van het NDC, onder andere onze amateurkunstverenigingen en -stichtingen, komt het signaal dat het organiseren van kleine evenementen door amateurkunst problematisch is. Er zijn in Amstelveen weinig kleine locaties (maximaal 200 personen) of deze locaties zijn te duur.

In september is de verbouwing van het NDC gestart. Het aanbrengen van een vlakke toneelvloer in de grote zaal is niet meegenomen in het huidige project budget, deze wens was niet bekend. Vanwege de huidige renovatie is een besluit op korte termijn over investeren in een vlakke vloer toneelvloer gewenst.

Argumenten

Amateurkunst is van een goed niveau in Amstelveen, maar krijgt onvoldoende faciliteiten aangeboden om dit te tonen aan eigen achterban en overig publiek in de regio. Dit om ook de werving van nieuwe leden te stimuleren.

Bovenkerk zou een prima locatie kunnen zijn voor cultuurbeleving en avondje uit in Amstelveen. Met als voorbeeld Oude Dorp en Stadshart kan Bovenkerk ook een belangrijke rol gaan spelen in de cultuurbeleving in Amstelveen gezien de locatie voor circa 200 personen en ook in samenwerking met de Urbanuskerk voor grotere evenementen (circa 500 personen).

Er worden op dit moment vanuit NDC aan acht culturele en sociale verenigingen repetitieruimte verhuurd die daarmee tevens een vaste thuislocatie hebben voor het wekelijks uitvoeren van hun activiteiten. Belangrijk voor deze verenigingen is dat de NDC locatie daarmee een thuis is op vaste avonden met gebruik maken van opslag en van de horeca na afloop voor het sociale aspect van Amateurkunst beoefening.

De renovatie van het NDC kan met een extra aanpassing aan de grote zaal de theaterfunctie beschikbaar stellen aan Amateurkunst Amstelveen. Niet alleen voor de huidige gebruikers van het NDC, maar voor alle amateurkunstverenigingen en –stichtingen in Amstelveen. Ook het basisonderwijs maakt nu al gebruik van NDC met muzikale uitvoeringen en musicals, wat alleen maar kan toenemen en dus een stimulans is voor muzikaal onderwijs.

De renovatie van het NDC wordt in lijn met de primaire doelstellingen naar tevredenheid opgeleverd, maar mist dus de inrichting van een kleinschalige evenementenlocatie. Aangezien er een infrastructurele aanpassing nodig is waar de verenigingen binnen Amstelveen de komende twintig jaar plezier aan kunnen hebben is deze optie niet meenemen in dit project een gemiste kans voor Amstelveen ook rekening houdend met een naar verhouding beperkte extra investering van circa € 125.000,- waarvan de lokale gemeenschap een aanzienlijke eigen bijdrage doet.

Kanttekeningen

1. Het renovatieproject NDC is medio augustus gestart en moet een extra opdracht krijgen om de extra wens van een vlakke toneelvloer op een logische manier in te passen in de planning en uitvoering. Als dit extra doorlooptijd veroorzaakt wordt dit in overleg met alle betrokken partijen geaccepteerd.

Wat zijn de extra wensen?

a. Bouwtechnische aanpassingen

Bouwtechnisch moet het bestaande podium met de onderliggende kelder verwijderd worden om een vergrote vlakke vloer te krijgen die de basis vormt voor de nieuwe opzet. De technische ruimte en de opslagruimte zullen effectiever ingericht worden. Zo ontstaat een nieuwe ruimte van circa 20 x 11 meter wat voldoende is voor diverse soorten evenementen die dan flexibel gefaciliteerd kunnen worden. De capaciteit is circa 200 personen publiek die op termijn ook gefaciliteerd kan worden via een uitschuifbare tribune.

b. Vlakke vloer concept/multifunctioneel gebruik

Een vlakke vloer zaal is in opkomst vanwege de flexibiliteit om de speelvlakken in te delen en ook om dichterbij of in het publiek te acteren. Deze indeling wordt veel gebruikt in kleinere zalen tot circa 250 personen. Voor het NDC specifiek kunnen meer evenementen aangenomen worden ook door het optimaal benutten van de ruimte.

c. Inrichting en sfeer
Er moet een comfortabele sfeer ontstaan in deze ruimte ook voor het avondje/middag uit van het publiek wat graag naar Amateurkunst komt. De akoestiek wordt geoptimaliseerd voor met name de concerten en extra functies voor licht /geluid en projectie zijn beschikbaar vanuit een regie eiland om een professionele uitstraling aan te bieden.

d. Budget bouw ca 125 K
De bouwtechnische aanpassingen zoals verwijderen betondelen/kelder afdichten en verwijderen twee steunpilaren kosten circa € 50.000,-.
Het realiseren van een nieuwe vloer en overige voorzieningen kosten circa € 50.000,-
Totaal benodigd € 125.000,- inclusief btw.

2. Het college is niet bevoegd om te besluiten over een private financiële bijdrage in gemeentelijk vastgoed, dit is de bevoegdheid van de gemeenteraad (Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten).

Financiën

Voor de bouwtechnische upgrade van de grote zaal is in 2022 € 125.000,- nodig. Hiervan kan € 50.000,- worden gedekt vanuit de budgetten amateurkunst en sociale samenhang in de gemeentebegroting. De bewoners dragen € 75.000,- bij vanuit fondsen en zo nodig via huurbetalingen over een periode van tien jaar.

Een private financiële bijdrage van derden in gemeentelijk vastgoed is mogelijk als derden hier geen rechten aan kunnen ontlenen wat betreft eigendom of erfdienstbaarheid. Dat betekent een financiële bijdrage om niet, zonder tegenpresentatie. Partijen moeten dit schriftelijk goed op papier laten zetten door een jurist.

Wij stellen u voor om het benodigde bedrag beschikbaar te stellen en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.

Communicatie

1. In de wijk via de huidige kanalen zoals website en wijkblad.
2. Verenigingen middels eigen acties en communicatie.
3. Lokaal via de pers.
4. Evenementen kalender, met daarin programma NDC, op alle relevante websites: gemeente Amstelveen, Amateurkunst Amstelveen.

Procedure

Overeenkomst voor een financiële bijdrage om niet door Stichting Bovenkerk in gemeentelijk vastgoed opstellen met als basis:

‘Bewonersplatvorm Stichting Bovenkerk schenkt een onvoorwaardelijke gift van € 75.000,- aan de gemeente Amstelveen ten behoeve van een vlakke toneelvloer in het NDC, waaraan Stichting Bovenkerk geen rechten kan en zal ontlenen.’

Project Vlakke toneelvloer NDC opnemen in de begroting 2022.

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Niet van toepassing. De agendacommissie heeft geadviseerd dit voorstel direct als hamerstuk door te geleiden naar de raad ter besluitvorming.

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

Een bedrag van € 125.000,- beschikbaar te stellen voor de investering Vlakke toneelvloer NDC in 2022, waarvan € 50.000,- te dekken vanuit de reguliere budgetten amateurkunst en sociale samenhang en € 75.000,- te dekken vanuit fondswerving door Stichting Bovenkerk als onvoorwaardelijke gift waaraan Stichting Bovenkerk geen rechten kan en zal ontlenen, en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2021.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens