

Besluit raad

Nummer

C.9

Portefeuillehouder

M.M.J. van Gent, T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
23 juni 2022	17 mei 2022

Onderwerp
Urgentieverordening 2022

Kern van het voorstel
Sinds 2020 hebben wij het beoordelen en toekennen van woonurgentieaanvragen overgenomen van de woningcorporaties. De urgentieverordening en het urgentiebeleid misten nog enkele punten, deze zijn nu uitgewerkt.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: de Urgentieverordening Hollands Kroon 2022 vast te stellen.

Wettelijke grondslag
artikel 149 van de Gemeentewet en de artikelen 4, eerste lid, aanhef en onder a, 7 en 9 tot en met 12, van de Huisvestingswet 2014

De gemeenteraad besluit: conform

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 juni 2022.

Griffier

Sjaak Vriend HK
27-06-2022

Voorzitter

A. van Dam
27-06-2022

Aanleiding

In 2019 is in overleg met de woningbouwcorporaties besloten dat de gemeente de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de Urgentieverordening van de woningbouwcorporaties overneemt. In de raadsvergadering van 28 november 2019 [is de urgentieverordening door de raad vastgesteld](#). Sinds 2020 voert de gemeente dit beleid uit. Met de urgentieverordening wordt voorrang gegeven aan woningzoekenden die met spoed (andere) woonruimte nodig hebben. Er zijn regels opgesteld om te bepalen in welke gevallen de behoefte aan woonruimte zo dringend noodzakelijk is dat het voorrang op de andere woningzoekenden rechtvaardigt. We werken hiervoor met strenge regels omdat we de vrijkomende woningen zo eerlijk mogelijk willen verdelen. Het voorrang geven aan de één, betekent namelijk langer wachten voor de ander. Vanuit het oogpunt van dienstverlening proberen we voorafgaand aan een aanvraag in overleg met de inwoner de hulpvraag te bespreken om in te schatten of een urgentieaanvraag passend is of dat we hen op een andere manier kunnen helpen.

In 2021 zijn 70 hulpvragen ontvangen. Er zijn 33 inwoners met advies op weg geholpen. 37 inwoners hebben een aanvraag ingediend, hiervan zijn:

- 9 aanvragen toegekend;
- 8 aanvragen ingetrokken, omdat de woonsituatie opgelost was of zij met het advies uit de voeten konden;
- 20 aanvragen afgewezen.

Vanuit de praktijk worden enkele kaders gemist. Deze worden in de Urgentieverordening 2022 en het bijbehorende beleid verder uitgewerkt.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

De Huisvestingswet 2014 biedt gemeenten de mogelijkheid om in te grijpen in de verdeling van sociale huurwoningen. Door middel van urgentie wordt voorrang gegeven aan woningzoekende die met spoed (andere) woonruimte nodig hebben.

Motivering per voorgesteld besluit

In de urgentieverordening is het volgende aangepast:

1. Een hardheidsclausule is toegevoegd.
2. Er zijn enkele inhoudelijke criteria verplaatst van de verordening naar het beleid

Hardheidsclausule

In de praktijk hebben we gemerkt dat in principe de criteria houvast bieden in de beoordeling. Wel is er ook geconstateerd dat soms maatwerk nodig is. Dit kan door een hardheidsclausule.

Een hardheidsclausule geeft ruimte aan het college om in bijzondere en/of onvoorziene omstandigheden, gemotiveerd, af te wijken van de regels zoals genoemd in de verordening. Bij de toepassing van de hardheidsclausule dient een afweging te worden gemaakt tussen de verordening en de gevolgen van het handhaven van de regels in een individueel geval. Indien het toepassen van de verordening in een individueel geval leidt tot onbillijkheden van overwegende aard, kan bij wijze van uitzondering worden afgeweken van de verordening.

Verplaatsingen

Inhoudelijke beoordelingscriteria die in eerste instantie in de verordening stonden zijn verplaatst naar de beleidsregels omdat het hier qua uitvoeringsniveau beter past. Op deze manier staan alle beoordelingscriteria bij elkaar. Dit betreft geen grote inhoudelijke wijziging. De beleidsregels zijn door het college op 17 mei vastgesteld en worden tegelijkertijd met de verordening gepubliceerd. Ter informatie zijn ze bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Een hardheidsclausule maakt dat de beoordeling van aanvragen minder zwart-wit is. Toch wordt voorgesteld de hardheidsclausule in de verordening op te nemen omdat het ook de mogelijkheid biedt om maatwerk te leveren. Het toepassen van de hardheidsclausule is een bevoegdheid van het college (in plaats van een ambtelijke beslissing) en wordt dus niet toegepast zonder een goed onderbouwd collegebesluit.

Alternatieven (incl. argumenten)

Niet van toepassing

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Niet van toepassing
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting:	

Communicatie
De drie woningcorporaties van Hollands Kroon (Wooncompagnie, Woningstichting Anna Paulowna en Beter Wonen) die de mensen met urgentie huisvesten, zijn in de totstandkoming betrokken.
De verordening wordt gepubliceerd via DROP.

Bijlagen
1. de Urgentieverordening Hollands Kroon 2022
2. het Urgentiebeleid Hollands Kroon 2022