

ACTUALISATIE GRONDEXPLOITATIES BOEKEL 2014

W.05b. De Run

opdrachtgever: Gemeente Boekel
 projectnummer: E07034.000002
 prijspeil: 1 januari 2014

Alternatief 4: Reguliere woningbouw

versie: 16 mei 2014

RUIMTEGEBRUIK		TOTAAL	
Totaal plangebied	100,0%	63.959 m²	
Te handhaven	42,4%	27.114 m ²	
Particuliere exploitaties	0,0%	0 m ²	
Exploitatiegebied	100,0%	63.959 m²	
Uitgeefbaar	54,7%	34.969 m ²	
Verharding (inclusief bermen)	25,2%	5.466 m ²	
Groen	10,6%	17.128 m ²	
Water	10,0%	6.396 m ²	

PROGRAMMA		TOTAAL	
Woningbouwkavels	100,0%	127 st	
Verkocht	0,0%	0 st	
Te koop	99,2%	126 st	
Particuliere exploitatie	0,8%	1 st	
Bedrijfskavels	0,0%	0 m²	
Verkocht	0,0%	0 m ²	
Te koop	0,0%	0 m ²	
Particuliere exploitatie	0,0%	0 m ²	

OVERZICHT BOEKWAARDE		TOTAAL	
A Boekwaarde		€ 1.861.897-	€ 29,11-

OVERZICHT KOSTEN		TOTAAL	
A Verwervingskosten		€ 4.004.794	€ 62,62
B Sloop en sanering		€ 92.400	€ 1,44
C Bijzondere kosten		€ 66.615	€ 1,04
D Fondsvorming		€ -	€ -
E Bouwrijp maken		€ 1.173.958	€ 18,35
F Woonrijp maken		€ 1.144.788	€ 17,90
G Planschade		€ 25.000	€ 0,39
H Planontwikkelingskosten		€ 825.789	€ 12,91
I Kostenstijging		€ 127.237	€ 1,99
J Rentekosten		€ 2.805.465	€ 43,86
K Winst en verlies		€ 2.377.000-	€ 37,16-
TOTALE KOSTEN		€ 7.889.045	€ 123,35

OVERZICHT OPBRENGSTEN		TOTAAL	
A Woningbouwkavels		€ 7.819.770	€ 122,26
B Bedrijfskavels		€ -	€ -
C Particuliere exploitaties		€ 157.500	€ 2,46
D Overige verkopen		€ 592.600	€ 9,27
E Overige opbrengsten		€ 45.956	€ 0,72
F Opbrengstenstijging		€ 641.451	€ 10,03
G Renteopbrengsten		€ -	€ -
TOTALE OPBRENGSTEN		€ 9.257.277	€ 144,74

SALDO OP: 31 december 2031		€ 1.368.231	€ 21,39
-----------------------------------	--	-------------	---------

NCW OP: 1 januari 2014		€ 880.154	€ 13,76
-------------------------------	--	-----------	---------

ACTUALISATIE GRONDEXPLOITATIES BOEKEL 2014

W.05b. De Run

opdrachtgever: Gemeente Boekel
 projectnummer: E07034.000002
 prijspeil: 1 januari 2014

Alternatief 4: Reguliere woningbouw

versie: 16 mei 2014

KOSTEN		aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
A	Verwervingskosten					€ 4.004.794
01	Boekwaarde	1	post	€ 3.457.972,04	€ 3.457.972,04	
02	Restant lopende verplichtingen	1	post	€ 250.000,00	€ 250.000,00	
03	Inbreng gemeentegrond	1	post	€ 257.600,00	€ 257.600,00	
04	Additionele verwervingskosten vd Broek (verhuiskosten)	1	post	€ 28.500,00	€ 28.500,00	
05	Aankoopkosten	2,0%		€ 536.100,00	€ 10.722,00	
B	Sloop en sanering					€ 92.400
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Restant lopende verplichtingen	1	post	€ -	€ -	
03	Sloopkosten (exclusief asbestsanering)	1	post	€ 84.000,00	€ 84.000,00	
04	Verwijderen bestaande verharding	1	post	€ -	€ -	
05	Archeologisch onderzoek	1	post	€ -	€ -	
06	Bodemonderzoek	1	post	€ -	€ -	
07	Onvoorzien/onbenoemd	10%		€ 84.000,00	€ 8.400,00	
C	Bijzondere kosten					€ 66.615
01	Boekwaarde	1	post	€ 6.114,78	€ 6.114,78	
02	Restant lopende verplichtingen	1	post	€ -	€ -	
03	Aansluiten op Runstraat (verkeersdrempel woonerf)	1	st	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
04	Aansluiten op bestaand riool	1	post	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
05	Natuurvriendelijke inrichting Zandhoekseloop	1	post	€ 40.000,00	€ 40.000,00	
06	Onvoorzien/onbenoemd	10%		€ 55.000,00	€ 5.500,00	
D	Fondsvorming					€ -
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Fonds bovenwijkse voorzieningen	33.999	m²	€ -	€ -	
03	Fonds kunst en cultuur	33.999	m²	€ -	€ -	
04	Bijdrage rood voor groen	33.999	m²	€ -	€ -	
E	Bouwrijp maken					€ 1.173.958
01	Boekwaarde	1	post	€ 1.562,19	€ 1.562,19	
02	Restant lopende verplichtingen	1	post	€ -	€ -	
03	Opruimen en egaliseren	63.959	m²	€ 1,00	€ 63.959,00	
04	Kleine kunstwerken en voorzieningen	63.959	m²	€ 1,00	€ 63.959,00	
05	Rioolafvoergemaal DWA/RWA	1	post	€ 100.000,00	€ 100.000,00	
06	Huisaansluitingen wonen (DWA/RWA)	127	st	€ 570,00	€ 72.390,00	
07	Huisaansluitingen bedrijven (DWA/RWA)	-	st	€ 1.210,00	€ -	
08	Persleiding riolering naar Vinkenlaan	485	m	€ 63,80	€ 30.943,00	
09	PF 1A: Rijbaan (betonstraatstenen)	-	m²	€ 108,00	€ -	
10	PF 1B: Rijbaan (asfalt)	5.000	m²	€ 127,00	€ 635.000,00	
11	Water (2m diep)	6.396	m²	€ 9,00	€ 57.563,10	
12	Kleine aanvullende werkzaamheden	1	post	€ 42.000,00	€ 42.000,00	
13	Onvoorzien/onbenoemd	10%		€ 1.065.814,10	€ 106.581,41	
F	Woonrijp maken					€ 1.144.788
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Restant lopende verplichtingen	1	post	€ -	€ -	
03	PF 1A: Rijbaan (betonstraatstenen)	-	m²	€ 59,00	€ -	
04	PF 1B: Rijbaan (asfalt)	5.000	m²	€ 18,00	€ 90.000,00	
05	PF 2: Parkeerplaats	1.200	m²	€ 57,00	€ 68.400,00	
06	PF 3: Voetspad	-	m²	€ 41,00	€ -	
07	PF 4: Fietspad	-	m²	€ 67,00	€ -	
08	Groen (gras met boom per 25 m²)	17.128	m²	€ 7,00	€ 119.896,70	
09	Sierplantsoen	-	m²	€ 13,00	€ -	
10	Hagen	500	m	€ 19,00	€ 9.500,00	
11	Bomen in verharding	48	st	€ 540,00	€ 25.920,00	
12	Speelsterrein	1	post	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
13	Kleine aanvullende werkzaamheden	1	post	€ 702.000,00	€ 702.000,00	
14	Onvoorzien/onbenoemd	10%		€ 1.040.716,70	€ 104.071,67	
G	Planschade					€ 25.000
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Restant lopende verplichtingen	1	post	€ -	€ -	
03	Planschade (exclusief deskundige kosten)	2	st	€ 12.500,00	€ 25.000,00	
H	Planontwikkelingskosten					€ 825.789
01	Boekwaarde	1	post	€ 276.538,58	€ 276.538,58	
02	Algemene Dienst	1	post	€ 47.250,00	€ 47.250,00	
03	Plankosten extern	1	post	€ 500.000,00	€ 500.000,00	
04	Zakelijke lasten	1	post	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
I	Kostenstijging					€ 127.237
01	Kostenstijging	1	post	€ 127.237,27	€ 127.237,27	
J	Rentekosten					€ 2.805.465
01	Boekwaarde	1	post	€ 1.292.765,57	€ 1.292.765,57	
02	Rentekosten	1	post	€ 1.512.699,02	€ 1.512.699,02	
K	Winst en verlies					€ 2.377.000,-
01	Boekwaarde	1	post	€ 2.377.000,00	€ 2.377.000,00	

ACTUALISATIE GRONDEXPLOITATIES BOEKEL 2014

W.05b. De Run

opdrachtgever: Gemeente Boekel
 projectnummer: E07034.000002
 prijspeil: 1 januari 2014

Alternatief 4: Reguliere woningbouw

versie: 16 mei 2014

OPBRENGSTEN		aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
A	Woningbouwkavels					€ 7.819.770
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Rijwoning	-	m²	€ 200,00	€ -	
03	Tweekapper	-	m²	€ 230,00	€ -	
04	Patio	-	m²	€ 260,00	€ -	
05	Vrijstaand / halfvrijstaand / vrije kavel	33.999	m²	€ 230,00	€ 7.819.770,00	
B	Bedrijfskavels					€ -
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Bedrijfskavels	1	post	€ -	€ -	
C	Particuliere exploitaties					€ 157.500
01	Boekwaarde	1	post	€ 157.500,00	€ 157.500,00	
02	Exploitatieovereenkomsten	1	m²	€ -	€ -	
D	Overige verkopen					€ 592.600
01	Boekwaarde	1	post	€ 592.600,00	€ 592.600,00	
02	Overige verkopen	1	post	€ -	€ -	
03	Overige verkopen	1	post	€ -	€ -	
04	Overige verkopen	1	post	€ -	€ -	
E	Overige opbrengsten					€ 45.956
01	Boekwaarde	1	post	€ 45.956,08	€ 45.956,08	
02	Huur & pacht opbrengsten	1	post	€ -	€ -	
03	Subsidies	1	post	€ -	€ -	
04	Verkoop Ruimte voor Ruimte titels	-	st	€ 135.000,00	€ -	
F	Opbrengstenstijging					€ 641.451
01	Opbrengstenstijging	1	post	€ 641.450,57	€ 641.450,57	
G	Renteopbrengsten					€ -
01	Boekwaarde	1	post	€ -	€ -	
02	Renteopbrengsten	1	post	€ -	€ -	

ACTUALISATIE GRONDEXPLOITATIES BOEKEL 2014

W.05b. De Run

opdrachtgever: Gemeente Boekel
 projectnummer: E07034.000002
 prijspeil: 1 januari 2014

Alternatief 4: Reguliere woningbouw

versie: 16 mei 2014

PROJECT SPECIFIEK

BOEKWAARDE KOSTEN			aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
A	Verwervingskosten						€ 3.457.972
01	Kosten	2007	1	post	€ 1.141.522,63	€ 1.141.522,63	
02	Kosten: Runstraat 9 (perceel 365)	2008	1	post	€ 725.000	€ 725.000	
03	Kosten: Aankoop weiland Mezenlaan	2008	7.000	m²	€ 25,00	€ 175.000	
04	Kosten: overige kosten	2008	1	post	€ 21.906,58	€ 21.907	
05	Kosten	2009	1	post	€ 1.246.093,11	€ 1.246.093,11	
06	Kosten	2010	1	post	€ 140.254,72	€ 140.254,72	
07	Kosten	2011	1	post	€ 8.195,00	€ 8.195,00	
B	Sloop en sanering						€ -
01	Kosten t/m	2006	1	post	€ -	€ -	
C	Bijzondere kosten						€ 6.115
01	Kosten	2007	1	post		€ -	
02	Kosten	2009	1	post	€ 458,31	€ 458,31	
03	Kosten	2012	1	post	€ 5.656,47	€ 5.656,47	
D	Fondsvorming						€ -
01	Kosten t/m	2006	1	post	€ -	€ -	
E	Bouwrijp maken						€ 1.562
01	Kosten	2012	1	post	€ 1.562,19	€ 1.562,19	
F	Woonrijp maken						€ -
01	Kosten t/m	2006	1	post	€ -	€ -	
G	Planschade						€ -
01	Kosten t/m	2006	1	post	€ -	€ -	
H	Planontwikkelingskosten						€ 276.539
01	Kosten t/m	2006	70%	post	€ 107.787,16	€ 75.607,70	
02	Kosten	2007	70%	post	€ 34.778,36	€ 24.395,41	
03	Kosten	2008	70%	post	€ 42.771,88	€ 30.002,49	
04	Kosten	2009	70%	post	€ 59.223,05	€ 41.542,22	
05	Kosten	2010	70%	post	€ 63.303,46	€ 44.404,44	
06	Kosten	2011	70%	post	€ 31.136,17	€ 21.840,58	
07	Kosten	2012	1	post	€ 20.539,65	€ 20.539,65	
08	Kosten	2013	1	post	€ 18.206,09	€ 18.206,09	
I	Kostenstijging						€ -
01	Nvt		1	post	€ -	€ -	
J	Rentekosten						€ 1.292.766
01	Kosten t/m	2006	70%	post	€ 120.365,65	€ 84.430,92	
02	Kosten	2007	70%	post	€ 49.087,00	€ 34.432,26	
03	Kosten	2008	70%	post	€ 206.846,00	€ 145.092,88	
04	Kosten	2009	70%	post	€ 280.193,00	€ 196.542,40	
05	Kosten	2010	70%	post	€ 320.229,00	€ 224.625,80	
06	Kosten	2011	70%	post	€ 302.219,00	€ 211.992,62	
07	Kosten	2012	1	post	€ 238.780,90	€ 238.780,90	
08	Kosten	2013	1	post	€ 156.867,78	€ 156.867,78	
K	Winst en verlies						€ 2.377.000,-
01	Voorziening	2011	1	post	€ 658.000,00,-	€ 658.000,00,-	
02	Voorziening	2012	1	post	€ 1.511.000,00,-	€ 1.511.000,00,-	
03	Voorziening	2013	1	post	€ 208.000,00,-	€ 208.000,00,-	
							€ 2.657.953

BOEKWAARDE OPBRENGSTEN			aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
A	Woningbouw kavels						€ -
01	Opbrengsten t/m	2011	1	post	€ -	€ -	
B	Bedrijfs kavels						€ -
01	Opbrengsten t/m	2011	1	post	€ -	€ -	
C	Particuliere exploitaties						€ 157.500
01	Opbrengsten	2011	1	post	€ 157.500,00	€ 157.500,00	
D	Overige verkopen						€ 592.600
01	Opbrengsten	2010	1	post	€ 70.000,00	€ 70.000,00	
02	Opbrengsten	2012	25.760	m²	€ 10,00	€ 257.600,00	
03	Opbrengsten	2013	1	post	€ 265.000,00	€ 265.000,00	
E	Overige opbrengsten						€ 45.956
01	Opbrengsten t/m	2006	1	post	€ 13.237,84	€ 13.237,84	
02	Opbrengsten	2008	1	post	€ 2.100,00	€ 2.100,00	
03	Opbrengsten	2009	1	post	€ 3.600,00	€ 3.600,00	
04	Opbrengsten	2010	1	post	€ 1.800,00	€ 1.800,00	
05	Opbrengsten	2011	1	post	€ 6.335,00	€ 6.335,00	
06	Opbrengsten	2012	1	post	€ 12.469,80	€ 12.469,80	
07	Opbrengsten	2013	1	post	€ 6.413,44	€ 6.413,44	
F	Opbrengstenstijging						€ -
01	Nvt		1	post	€ -	€ -	
G	Renteopbrengsten						€ -
01	Opbrengsten t/m	2011	1	post	€ -	€ -	
							€ 796.056

BOEKWAARDE SALDO			aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
A	SALDO BOEKWAARDE						€ 1.861.897,-
01	Saldo t/m	2006	1	post	€ 146.800,78-	€ 146.800,78-	
02	Saldo	2007	1	post	€ 1.200.350,29-	€ 1.200.350,29-	
03	Saldo	2008	1	post	€ 1.094.901,95-	€ 1.094.901,95-	

ACTUALISATIE GRONDEXPLOITATIES BOEKEL 2014

W.05b. De Run

opdrachtgever: Gemeente Boekel
projectnummer: E07034.000002
prijspeil: 1 januari 2014**Alternatief 4: Reguliere woningbouw**

versie: 16 mei 2014

04 Saldo	2009	1	post	€	1.481.036,05-	€	1.481.036,05-	
05 Saldo	2010	1	post	€	337.484,96-	€	337.484,96-	
06 Saldo	2011	1	post	€	579.806,80	€	579.806,80	
07 Saldo	2012	1	post	€	1.514.530,59	€	1.514.530,59	
08 Saldo	2013	1	post	€	304.339,57	€	304.339,57	

OVERIGE KOSTEN

A	Restant lopende verplichtingen							
01	Vergoeding nieuwe locatie op orde brengen	1	post	€	250.000,00	€	250.000	€ 250.000

ACTUALISATIE GRONDEXPLOITATIES BOEKEL 2014

W.05b. De Run

opdrachtgever: Gemeente Boekel
 projectnummer: E07034.000002
 prijspeil: 1 januari 2014

Alternatief 4: Reguliere woningbouw

versie: 16 mei 2014

OPBRENGSTEN

A	Tweekapper	126 won	33.999	m²				€	7.819.770
01	R 01	0 won	-	m ²	€	230,00	€	-	
02	2022 R 02	13 won	3.400	m ²	€	230,00	€	782.000,00	
03	2023 R 03	13 won	3.400	m ²	€	230,00	€	782.000,00	
04	2024 R 04	13 won	3.400	m ²	€	230,00	€	782.000,00	
05	2025 R 21	13 won	3.400	m ²	€	230,00	€	782.000,00	
06	2026 R 22	13 won	3.400	m ²	€	230,00	€	782.000,00	
07	2027 R 05	13 won	3.400	m ²	€	230,00	€	782.000,00	
08	2028 R 07 (Uitgifte loopt t/m 2031)	48 won	13.599	m ²	€	230,00	€	3.127.770,00	
09	R 08	0 won	-	m ²	€	230,00	€	-	
10	R 09	0 won	-	m ²	€	230,00	€	-	
11	R 10	0 won	-	m ²	€	230,00	€	-	
12	R 11	0 won	-	m ²	€	230,00	€	-	
13	R 12	0 won	-	m ²	€	230,00	€	-	
14	R 13	0 won	-	m ²	€	230,00	€	-	
15	R 14	0 won	-	m ²	€	230,00	€	-	
16	R 15	0 won	-	m ²	€	230,00	€	-	
C	Particuliere exploitaties	1 won	970	m²				€	-
01	2019 Conform aankoopcontract Verbakel (R 06)	1 won	970	m ²	€	-	€	-	