Beleidsregel Beeldkwaliteit Harculo

Intitulé

Beleidsregel Beeldkwaliteit Harculo, gemeente Zwolle

De gemeenteraad van de gemeente Zwolle,

Gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4.19 van de Omgevingswet;

Overwegende dat de gemeenteraad op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet bevoegd is tot het vaststellen van regels over het uiterlijk van bouwwerken en de toepassing daarvan;

Besluiten de volgende beleidsregel vast te stellen:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

Deze beleidsregel verstaat onder:

a. Beeldkwaliteitsplan: Het beeldkwaliteitsplan dat door de gemeenteraad van Zwolle is vastgesteld onder de naam ‘Beleidsregel Beeldkwaliteit Harculo’. Deze is als externe bijlage toegevoegd bij deze beleidsregel.
b. Plangebied: Het plangebied dat in het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22i Harculo’ is vastgesteld.
c. Welstandsnota: Welstandsnota 2023 of de nota die ter vervanging van die nota is vastgesteld.

Artikel 2 Doel

Deze beleidsregel heeft als doel om voor de gebiedsontwikkeling Nieuw Harculo specifiek welstandsbeleid vast te stellen en uit te voeren.

Artikel 3 Welstandstoets in het plangebied

3.1 Aanvullende regel voor het plangebied

a. In het plangebied gelden de eisen van deze Beleidsregel Beeldkwaliteit Harculo in plaats van de welstandsnota.
b. De welstandsnota blijft buiten beschouwing bij aspecten waarover het beeldkwaliteitsplan eisen stelt.

Hoofdstuk 2 Beeldkwaliteit

Voor het volledige beeldkwaliteitsplan wordt verwezen naar de bijlage behorende bij deze beleidsregel.

Bijlage

Beleidsregel Beeldkwaliteit Harculo