helder

Zwolle

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Waterschap Drents Overijsselse Delta
De heer Sander Philips
Dokter van Deenweg 186
8025 BM Zwolle

Verstuurd per e-mail naar: sanderphilips@wdodelta.nl

Uw kenmerk	2024041601605
Ons kenmerk	0193ESUITE840362024
Behandeld	S. Kroes
Datum	__ februari 2025
Onderwerp	Omgevingsvergunning verlenen regulier

Geachte heer Philips,

U heeft op 16 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark, inclusief landschappelijke inpassing op het terrein naast de RWZI Spoolde (periode 25 jaar) aan de Spoolderenkweg 1 te Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning
Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden
Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.

Geef de start- en einddatum aan ons door
Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/start-en-gereedmelding-bouw te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen
Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend
Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?
Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:
- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening
U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Oppervlakte	7000 m2
- Bouwkosten	€ 550.000,00

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Binnenplanse omgevingsplanactiviteit bouwactiviteit	2.06.1.1.1 t/m 2.06.1.1.4	€ 12.216,00
- Buitenplans omgevingsplanactiviteit afwijken regels omgevingsplan gecombineerd met bouwactiviteit	2.06.5.1 t/m 2.06.5.6	€ 5.000,00
- Uitvoeren van een werk	2.23	€ 638,00
	Totaal	**€ 17.854,00**

Ons kenmerk 0193ESUITE840362024
Datum __ februari 2025

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met Siegfried Kroes, telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE840362024 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

Siegfried Kroes
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ons kenmerk 0193ESUITE840362024
Datum __ februari 2025

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE840362024 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	*Deel*	*Uitvoering*
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
5.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
6.	Stofhinder	Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.

7.	Geluidhinder	Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.
8.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
9.	Vrijgekomen grond op eigen terrein	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
10.	Vrijgekomen grond afvoeren	Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.
11.	Landschappelijke inpassing	De landschappelijke inpassing dient binnen 1 jaar na realisering van het zonnepark, gerealiseerd en in stand te worden gehouden overeenkomstig het inrichtingsontwerp Landschappelijke inpassing Zonneveld Spoolde d.d. 11-09-2024
12.	Onderhoud landschappelijke inpassing	Het zonnepark dient onderhouden te worden overeenkomstig de onderhoudsparagraaf zoals beschreven in het Rap Zonnepark Spoolde_onderbouwing beplanting en beheer, ontvangstdatum 1-12-2024
13.	Vergunning waterschap	Voor het planten van bomen langs een primaire watergang moet een vergunning bij het waterschap worden aangevraagd.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 23 juli 2024 hebben wij u tot en met 17 september 2024 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 17 september 2024 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. De beslistermijn hebben wij éénmalig verlengd met zes weken.

U heeft met de omwonenden overlegd

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd

De gemeenteraad heeft op 16 december 2024 positief geadviseerd over het project. Het advies en de reden waarom de gemeenteraad heeft geadviseerd is opgenomen in de overwegingen bij het afwijken van de regels in het Omgevingsplan.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

De gevraagde omgevingsvergunning is geldig tot en met 20 december 2049. Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

U mag tijdelijk uw project uitvoeren daarna moet u alles weer herstellen
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een tijdelijk project. U mag van deze omgevingsvergunning gebruik maken tot en met 20 december 2049. Hierna moet u de situatie zoals deze daarvoor was weer herstellen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen
- Artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit, waarin staat dat de gemeenteraad in bepaalde gevallen bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag adviseren
- Artikel 5.36 van de Omgevingswet, waarin staat dat aan een omgevingsvergunning een geldigheidstermijn kan worden gesteld
- Artikel 5.36, lid 2 van Omgevingswet, waarin staat dat bij een tijdelijk project de situatie weer moet herstellen zoals deze daarvoor was
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt
- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel Nationaal Landschap IJsseldelta
Uw project past niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Wij willen afwijken van de regels van het omgevingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor de volledige motivering zie de activiteit ‘afwijken van regels van het omgevingsplan’.

Uw project is niet getoetst aan de welstandeisen
Het project is niet getoetst aan ‘redelijke eisen van welstand’, omdat het gaat om een tijdelijk bouwwerk.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem
Econsultancy heeft op 8 oktober 2019 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage 3) met als doel om in een vroeg stadium een beeld te creëren van de bodemkwaliteit en om vast te leggen of er beperkingen of vervolgonderzoeken nodig zijn.

Er is geen overschrijding van de interventiewaarden waargenomen en daarom worden geen aanvullende maatregelen vereist vanuit de Wet bodembescherming, welke is overgegaan in de Omgevingswet. Er bestaan met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem dan ook geen belemmeringen voor de realisatie van een zonnepark op de onderzoekslocatie.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 en 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Omgevingsplan, onderdeel Nationaal Landschap IJsseldelta,
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Conclusie
Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel Nationaal Landschap IJsseldelta

Het plangebied ligt in omgevingsplan Zwolle, onderdelen 'Buitengebied, Nationaal Landschap IJsseldelta', 'Buitengebied, Nationaal Landschap IJsseldelta, herziening 1', 'Zwolle, parapluplan parkeren', Zwolle, parapluplan bouw- en Cultuurhistorie' en 'Zwolle, Parapluplan cultuurhistorie, aanvulling'. Het plangebied heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' en 'vrijwaringszone dijk'.

In artikel 3.1 is bepaald dat de voor 'Agrarisch met waarden - Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een intensief veehouderijbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
- de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenhouderij ter plaatse van de functieaanduiding 'paardenhouderij';
- dagrecreatieve voorzieningen ter plaatse van van de functieaanduiding 'dagrecreatie';
- een paarddrijbak ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - rijbak';
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschapswaarden van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komen in:
    - de grote mate van openheid;
    - de historische, rationale, geometrische verkaveling van de polder Mastenbroek;
    - het reliëf in de vorm van huisterpen en kreekruggen;
    - de kleinschaligheid en openheid van het rivierenlandschap;
- gebouwen ten behoeve van de onder a genoemde bedrijven;
- bedrijfswoningen.

Uw project past niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Daarom kijken wij of het mogelijk is om af te wijken van het omgevingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Wij willen voor uw project afwijken van het omgevingsplan
Wij willen voor uw project het bestemmingsplan wijzigen. Voor de volledige overweging verwijzen wij naar de ‘Motivering omgevingsvergunning Zonnepark Spoolde (0193ESUITE840362024)’, welke als een bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Initiatief
Het zonnepark is gepland binnen het oostelijke gedeelte (S339 en S 340) van het projectgebied. Perceel S 7260 wordt niet gebruikt voor de plaatsing van zonnepanelen maar geheel voor de landschappelijke inpassing van het zonnepark.
De nieuwe situatie bestaat uit een zonnepark met ongeveer 4400 zonnepanelen in veldopstelling op de kadastrale percelen S 339 en S 340. De oppervlakte van enkel de zonnepanelen betreft circa 1,16 hectare en de tussenruimte tussen de tafels bedraagt ongeveer 0,27 hectare. Daarmee beslaat het zonnepark een oppervlak van circa 1,43 hectare.
De 20 tafels worden in noord-zuid richting worden geplaatst. Elke tafel is circa 9 meter breed (4 panelen). De zonnepanelen worden onder een hoek van 10 graden geplaatst op frames, waarbij de nokhoogte maximaal 1,50 meter boven maaiveld zal komen. Het blijft hierdoor mogelijk om over de panelen heen te kijken.
De panelen zelf worden oost-west georiënteerd om een gelijkmatiger spreiding van de opbrengst te genereren over de dag periode. De afstand tussen de tafels bedraagt ongeveer 2,25 meter, om onderlinge schaduwwerking te voorkomen, openheid te behouden en het beheer (maaien) onder de panelen te kunnen uitvoeren. Het omvormerrek en het trafostation worden op het aangrenzende terrein van de RWZI geplaatst, zodat deze grotere objecten aan het zicht zijn onttrokken. Er komt geen hekwerk rondom het zonnepark.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties
Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen.

De realisatie van het zonnepark ziet toe op een duurzame energieopwek die rechtstreeks ten behoeve van het WDOD wordt ingezet. Hiermee wordt nagenoeg volledig voorzien in de elektriciteitsopwekking wat benodigd is voor de bedrijfsprocessen.

In de directe omgeving zijn diverse functies aanwezig zoals bedrijvigheid en woningen. Op basis van de publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ van de VNG worden er geen richtafstanden overschreden.
Het project borgt een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de richtafstanden zijn voldoende om de planologische mogelijke milieuruimte van omliggende instellingen niet te hinderen.

Wat betreft de landschappelijke inpassing is een inpassingsplan opgesteld die als voorschrift bij de omgevingsvergunning wordt opgenomen.

Eindconclusie is dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.
- artikel 5.1, lid 1, onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- Omgevingsplan, onderdeel Nationaal Landschap IJsseldelta,
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Conclusie
Voor de activiteit ‘Afwijken van regels in het omgevingsplan’ ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan 'Nationaal Landschap IJsseldelta'
In artikel 3.7.1.a is bepaald dat het aanplanten of verwijderen van bossen en houtopstanden al dan niet ten behoeve van houtteelt voor zover niet gelegen binnen het bouwvlak verboden is zonder omgevingsvergunning. Binnen het plangebied wordt in het kader van de landschappelijke inpassing van het zonnepark houtopstanden en bomenrijen aangeplant.

In artikel 3.7.3 is bepaald dat de in artikel 3.7.1 genoemde vergunning slechts kan worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de landschapswaarden van de gronden.

In artikel 28.4.1.b (vrijwaringszone dijk) is bepaald dat het aanbrengen van diepwortelende beplantingen verboden is zonder omgevingsvergunning. In deze zone wordt diepwortelende beplanting aangebracht.

In artikel 28.4.3 is bepaald dat de in artikel 28.4.1 genoemde vergunning slechts kan worden verleend, mits:
- het uitvoeren van de werken en/of de werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de dijk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- bij het bevoegd gezag daarover advies is ingewonnen bij de beheerder van de dijk.

De omgevingsvergunning voor de activiteit "werk of werkzaamheid uitvoeren" is aangevraagd voor de volgende werkzaamheden:

- het aanplanten van houtopstanden en bomenrijen (diepwortelende beplanting) in het kader van de landschappelijke inpassing van het zonnepark.

Landschappelijke overweging

Het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de landschapswaarden van de gronden
De percelen van het projectgebied zijn onderdeel van de Spoolder Enk, een hoger gelegen gebied langs de IJssel. Een enk is een complex van bouwlanden en was voornamelijk een open gebied met aan de randen houtwallen. De Spoolder Enk en omgeving wijkt van de algemene omschijving af omdat het meer een grilliger en omsloten landschap was, waar bos en open percelen elkaar afwisselden. Met de komst van het Zwolle-IJsselkanaal, RWZI en de dijkverlegging veranderden het plangebied en de omgeving drastisch. Van de open Spoolder Enk omgeven met houtwallen blijft weinig over. Met de landschappelijke inpassing van het zonnepark worden verdwenen elementen zoals fruitbomen en een houtwal weer terug gebracht in het plangebied. Weliswaar historisch gezien niet helemaal op de juiste locatie maar vanwege de grote veranderingen in het gebied wel passend in het huidige beeld van het landschap. In samenhang met het toevoegen van extra recreatieve routes vormt dat een meerwaarde voor de omgeving.

Het Zonnepark valt binnen de hoofdgroenstructuur van de gemeente Zwolle. In de hoofdgroenstructuur zijn we terughoudend met het toevoegen van nieuwe bebouwing. Door het in stand houden van de bestaande opgaande groenstructuren en zichtlijnen, het toevoegen van nieuwe groenstructuren en paden wordt geinvesteerd in het aanhelen van het gebied op de omgeving. Hiermee krijgt de biodiversiteit een boost en worden nieuwe recreatieve mogelijkheden gecreëerd. Daarmee wordt invulling gegeven aan het groen voor iedereen dichtbij, toegankelijk en goed bereikbaar te maken en bestaande groenstructuren versterken.

Conclusie
Het zonnepark Spoolde doet geen onevenredige afbreuk aan het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de landschapswaarden van de gronden, omdat:

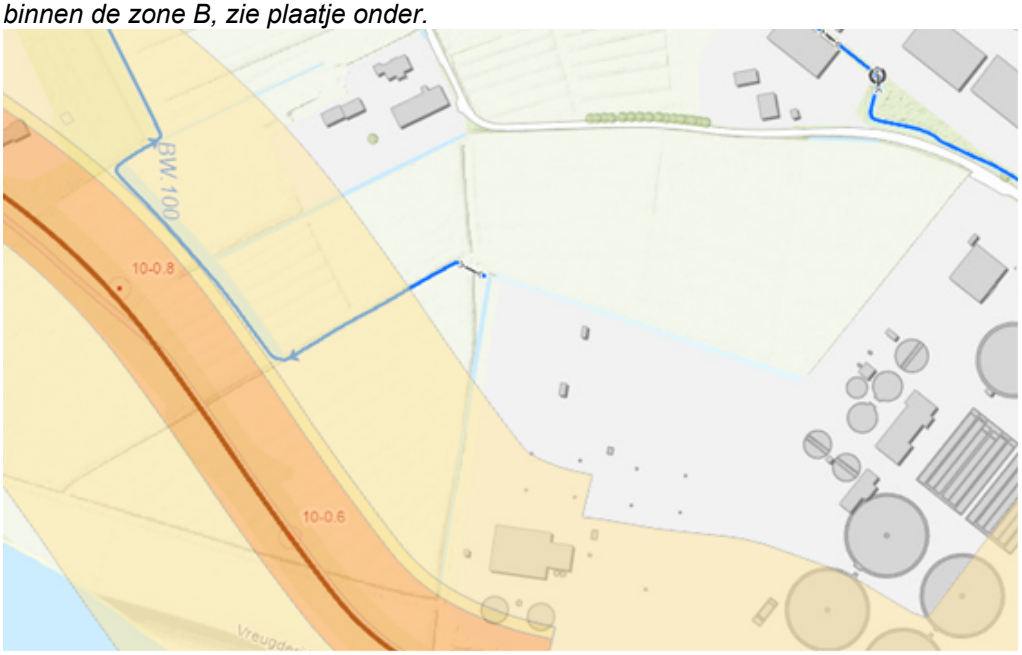
- Het Zonnepark aansluit bij de historische verkaveling van het gebied en deze door middel van zichtlijnen en recreatieve routes juist benadrukt;
- De zonnepanelen op een logische en redelijk lage manier worden opgesteld, waarbij de belangrijkste zichtlijnen van het landschap behouden blijven;
- Aansluiting op de omgeving wordt gevonden door voldoende afstand te houden tot de wegen en naastgelegen woningen;
- Kwaliteit wordt toegevoegd aan het gebied door het realiseren van een groene strook met een struinpad, een nieuwe recreatieve verbinding naar de IJsseldijk en het gebruiken van het westelijke perceel voor landschappelijke inpassing;

- Door gebruik van streekeigen beplanting een bijdrage wordt geleverd aan de ecologische structuur en wordt aangesloten bij de historisch aanwezige vegetatie.

Omdat in het ontwerp de bestaande opgaande groenstructuren en historische verkaveling in stand worden gehouden en en nieuwe groenstructuren en paden worden toegevoegd is het vanuit het oogpunt landschap akkoord om in te stemmen met de omgevingsvergunning.

Advies Waterschap
Op 4 oktober hebben wij een positief advies ontvangen op de voorgenomen werkzaamheden van het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

De plannen liggen buiten beschermingszone A van de Primaire waterkering en deels binnen de zone B, zie plaatje onder.



Ten aanzien van de waterkering hebben we geen opmerkingen op de plannen.
We zien wel dat er enkele bomen gepland zijn langs de primaire watergang.
Er moet worden afgestemd met onze beheerder of bomen aan die zijde kunnen worden toegestaan in verband met het onderhoud aan de watergang.
Voor het planten van bomen langs een primaire watergang moet een vergunning bij het waterschap worden aangevraagd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat als een gemeentelijke verordening bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren dit verbod ook geldt in het omgevingsplan
- artikel 22.284 van het omgevingsplan, waarin de aanvraagvereisten zijn genoemd voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk of werkzaamheid

Conclusie
Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren’.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE840362024 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	*Ontvangstdatum*	*Omschrijving*	*Document nr.*
1.	1 december 2024	Samenvatting_0193ESUITE840362024 bouw ruimtelijk, afwijken regels, werkzaamheden	149187379841729
2.	16 september 2024	Inrichtingsontwerp Landschappelijke inpassing Zonneveld Spoolde_11-9-2024	681515957667066
3.	16 september 2024	Tek_Voorlopig ontwerp_aanvraag vergunning_13-09-2024	269903121336391
4.	16 september 2024	Inpassingsplan_Zonnepark Spoolde_12-09-2024	361958566397389
5.	16 september 2024	Doorsnede BB zonnepaneel tussenpad	925469191407407
6.	16 september 2024	Doorsnede AA	989030891790618
7.	16 september 2024	Rap_Adviesrapport_actualisatie_definitief_Ecogroen_12-09-2024	215694126001068
8.	16 april 2024	rap_archeologisch bureau onderzoek (10581 001) Spoolderenkweg naast nr 1	873222539679707
9.	16 april 2024	Rap_verkennend bodemonderzoek (10581. 002 versie D1) Spoolderenkweg naast nr. 1	946071675413118
10.	19 november 2024	Rap Bijlage 3a 20241118 AERIUS Memo Spoolde Zwolle	170164861462650
11.	19 november 2024	Rap Bijlage 3b AERIUS Bijlage Aanlegfase (14-11-2024)	613343404293200
12.	1 december 2024	Rap Participatiejournaal zonnepark Spoolde – openbaar	105684642768429
13.	1 december 2024	Rap Zonnepark Spoolde_onderbouwing beplanting en beheer	323639909027173
14.	17 dcember 2024	Bopa motivering omgevingsvergunning Zonnepark Spoolde	210311755154871
15.	17 december 2024	Nota van zienswijze Spoolderenkweg Zwolle	178265360210197