Motie

artikel 29 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 4. Programmabegroting 2022-2025
Onderwerp: Invoeren opkoopbescherming goedkope – en middeldure koopwoningen

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 4 november 2021,

overwegende dat:
- Per 1 januari 2022 de woningwet wordt gewijzigd met de mogelijkheid voor gemeenten om een opkoopbescherming in te voeren voor goedkope – en middeldure koopwoningen (https://www.woningmarktbeleid.nl/onderwerpen/opkoopbescherming)
- Dit mogelijkheden biedt om starters en doorstromers meer kansen te geven op de Bernhezer woningmarkt
- Kandidaat kopers van dit soort woningen met regelmaat moeten concurreren met beleggers c.q. investeerders die meer mogelijkheden hebben om te overbieden en geen gebruik hoeven te maken van een voorbehoud van financiering
- De kansen om te starten op de koopwoningmarkt hierdoor niet in evenwicht zijn omdat de nog enigszins betaalbare woningen zo worden opgekocht en in de vrije huursector belanden

verzoekt het college:
De mogelijkheid voor het invoeren van de opkoopbescherming in onze gemeente te onderzoeken. De resultaten aan de gemeenteraad voor te leggen via een notitie ter informatie of via een raadsvoorstel als invoering van de opkoopbescherming mogelijk is.

Indiener(s):

CDA Bernheze
Mart Smits
Ezra Leeger
Erwin van Kessel
Edwin Daandels
Erik van der Wijst
Ruud Leeijen

SP
Jan Raaimakers
Cor van Erp
Jan Prinsen

Unaniem aangenomen