



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief? /Waarom nu voorgelegd?

De leningen van het Energietransitiefonds Gebouwen (ETF-G) bieden financiële ondersteuning aan diverse Rotterdamse doelgroepen, waaronder gebouweigenaren, verhuurders, VvE's en maatschappelijke organisaties, bij het verduurzamen van gebouwen. In de voorliggende brief worden de wijzigingen gecommuniceerd die zijn opgenomen in de 'vijfde wijziging van de Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020' (ETF-G 3).

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Coalitieakkoord 2022-2026 - Eén Stad
- Klimaat Actieplan Rotterdam (23bb002728)
- Motie 'Energietransitiefonds ook beschikbaar voor energiecoöperaties' (22bb007388)
- Afdoeningsvoorstel 'Energietransitiefonds ook beschikbaar voor energie coöperaties' (23bb003207)
- Collegebrief over verdeling DTB middelen 2022 (22bb008754)
- Omgevingsvisie 2040 De Veranderstad (21bb15056; 21bb012979)

Toelichting

Met het Energietransitiefonds (ETF-G) biedt de gemeente Rotterdam verschillende Rotterdamse doelgroepen een lening aan - ook wel bekend als de energietransitielening - voor het verduurzamen van gebouwen. De vijfde wijziging van de 'Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties' (ETF-G 3) omvat een aantal wijzigingen met betrekking tot het aanvraagproces en aanvullende weigeringsgronden voor de doelgroep 'energiegemeenschap' en daarnaast één wijziging met betrekking tot de energietransitielening VvE focuswijken.

Wijzigingen met betrekking tot de energietransitielening voor de doelgroep energiegemeenschap Sinds juli 2023 kunnen energiegemeenschappen een ETF -G lening aanvragen om coöperatieve zonnedaken te starten (zie 22bb007388 en 23bb003207). Naar aanleiding van de ervaringen van de eerste aanvragen en beleid van fondsbeheerder SVn zijn artikelen met betrekking tot het aanvraagproces en weigeringsgronden voor deze doelgroep gewijzigd. Het doel van deze wijzigingen is om het risico voor zowel de energiegemeenschap als de gemeente Rotterdam te verkleinen. Het standaard kredietbeleid van SVn bepaalt dat aanvragen van nieuwe organisaties worden afgekeurd als zij geen trackrecord hebben van drie jaar. Veel startende energiegemeenschappen – voor wie de energietransitielening nodig is om een coöperatief zonproject te kunnen realiseren - kunnen niet aan deze verplichting voldoen.



Het beleid van SVn stelt dat in dergelijke gevallen de gemeente Rotterdam de leningaansvraag alsnog kan accepteren en bij SVn een verzoek tot heroverweging kan indienen mits er een positieve beoordeling van de business case van het coöperatieve zonproject is. Daarom is de verplichting opgenomen om een positieve beoordeling van de business case van het zonproject te overleggen. Daarnaast dient de energiegemeenschap ook een SCE-of SDE-beschikking (beiden met het oog op Rijkssubsidies) te kunnen overleggen, evenals een opdrachtbevestiging voor aansluiting Netbeheerder, aangezien de beschikking hierover de slaagkans van een coöperatief zonproject vergroot.

Wijzigingen met betrekking tot de energietransitielening VvE focuswijken
Sinds juli 2023 wordt de energietransitielening VvE focuswijken aangeboden in het kader van het project '0% lening voor verduurzaming VvE's' (zie 22bb008754). Dit project beoogt 65 VvE's/ 500 woningeigenaren te laten kiezen voor energiebesparende maatregelen door het aanbieden van een rentekorting van maximaal 3%. De rentekorting is alleen van toepassing op VvE's die liggen in de focuswijken stedelijke vernieuwing, zoals in de Omgevingsvisie 2040 "De Veranderstad" gedefinieerd, aangevuld met Pendrecht waar een actieve aanpak loopt via VVE-010. Binnen deze gebieden ligt een grote opgave met betrekking tot toekomstbestendig maken van de particuliere voorraad en wordt weinig toegekomen aan het verbeteren van het energielabel. De reden dat de rentekorting nu wordt gebaseerd ten opzichte van de lokale rentestanden van de energietransitielening is enerzijds omdat de landelijke rentes fluctuaties kennen. Daarnaast zijn de rentepercentages van de lokale energietransitielening lager dan landelijke rentes. Door het lokale rentepercentage als benchmark te hanteren zal het rentepercentage lager zijn en dit zal de lening aantrekkelijker maken voor de beoogde doelgroep.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De wijzigingen met betrekking tot het aanvraagproces en weigeringsgronden voor energiegemeenschappen hebben financiële consequenties. De beoordeling van de business case vraagt om extra capaciteit die zal worden ingehuurd op projectbasis; het vergt geen formatieplek. De kosten hiervan zijn circa 2250 euro (exclusief btw) per aanvraag. De prognose is dat er 5-8 aanvragen van energiegemeenschappen per jaar zullen zijn. De kosten voor de beoordeling kunnen worden gedekt met de middelen uit het duurzaamheidstransitiebudget (DTB) die eind 2023 zijn toegekend voor het Energietransitiefonds voor de komende jaren. De kosten gerelateerd aan het geven van de rentekorting voor de energietransitielening VvE focuswijken worden gedekt door het DTB-project '0% lening voor verduurzaming VvE's' (zie 22bb008754).

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlagen:

Besluit vijfde wijziging van de Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020