Debatpunt Groen Links:

We zien helaas regelmatig dat ontwikkelaars plannen indienen die niet volledig voldoen aan de eisen van de gemeenteraad. De Woonzorgvisie is van kracht en algemeen bekend bij ontwikkelaars. De verdeling van de type te bouwen woningen is ook in het Bestuursakkoord andermaal onderstreept. De ontwikkelende partij wilde in deze casus kennelijk niet voldoen aan de eisen van de Woonzorgvisie vanwege financiële redenen en kan daar door het college niet toe gedwongen worden. Ook een vrijwillige bijdrage aan de stad was financieel onmogelijk volgens de ontwikkelaar. Daar vinden we iets van, maar omdat het hier gaat om een bestemmingsplanvraagstuk is dat helaas niet van toepassing. We zijn blij dat door het instellen van het Vereveningsfondsfonds dit in de toekomst voorkomen kan worden. Het feit dat dit soort afwijkende plannen die niet voldoen aan onze regels regelmatig langskomen roept echter wel de vraag op hoe het zit met het totale bouwprogramma in Gouda. Het controleren van de totale woningbouwontwikkelingen en het nakomen van de door de gemeenteraad vastgestelde beleidsuitgangspunten is naar het idee van de fractie van GroenLinks lastig. Informatie over de precieze bouwontwikkelingen in Gouda is versnipperd. GroenLinks mist eigenlijk een instrument om in de toekomst de ontwikkelingen in de woningmarkt goed te kunnen bespreken, zoals we dat bijvoorbeeld voor duurzaamheid met het dashboard wel hebben. We vernemen graag van de commissie of zij deze informatie ook mist.