

Amendement



Geen theetuin

Raad	18-02-2015
8 Ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E. Hercules

Een theetuin is een voorbeeld van kleinschalige horeca. Op Texel is nog geen beleid ontwikkeld voor theetuinen. Wij vinden dat in bestemmingsplannen *niet* vooruit gelopen mag worden op ontwikkelingen en staan dus *niet* toe dat een theetuin wordt toegestaan totdat de raad daar een beleidslijn voor heeft vastgesteld.

Toelichting

De opname van de theetuin in het voorliggende plan is voor ons onbespreekbaar. Niet alleen omdat er dus nog nooit een debat en besluitvorming is geweest over theetuinen en dergelijke, maar ook omdat in dit geval sprake is van vergunningverlening ten gevolge van een *onzorgvuldig proces*.

Wij vinden dat een bestemmingsplan niet gebruikt mag worden om *recht te breien wat krom is*.

Daarnaast is in 2010 een aanvraag van een Theetuin in Den Burg (Weverstraat) afgewezen met als argumentatie dat de gemeente Texel geen Theetuinen beleid heeft. Nu wel een theetuin toestaan leidt tot ongewenste rechtsongelijkheid.

Dat leidt tot de volgende wijzigingen in het voorliggende plan:

Amendement Bestemmingsplan Oudeschild

Beslispunt 3 wordt *uitgebreid*:

3. de Nota van Zienswijzen bij het bestemmingsplan Oudeschild vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen, **m.u.v. Zienswijze 3 en Inspraakreactie 2 inzake Buurtje 3.**

Beslispunt 5 ('voor Buurtje 3-5 een theetuin toe te staan conform de van rechtswege verleende vergunning'):

vervalt.

Wijzigingen in het bestemmingsplan zelf:

Artikel 25 Wonen - Lint, 25.1 bestemmingsomschrijving

Geschrapt wordt:

sub a onder 1 (de rest blijft wel in stand):

'een theetuin, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - theetuin'.

Artikel 25.4.2 strijdig gebruik

Geschrapt wordt:

sub d (rest blijft wel in stand):

'anders dan ten behoeve van een theetuin, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - theetuin';

En verder alle wijzigingen die nodig zijn (o.a. verbeelding)