



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder: Dhr. I.A.M. ten Hagen
Zaaknummer: 1233061
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan J. de
Ridderlaan naast 1, Montfoort

Montfoort: 19 april 2002

19 APR. 2022

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan voor de locatie "J. de Ridderlaan naast 1 in Montfoort ter inzage te leggen voor zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan betreft een particulier initiatief om op het ernaast gelegen stuk grond een woning te bouwen.

Aanleiding

Wij hebben een positief standpunt in genomen ten aanzien van het verzoek om aan de Johan de Ridderlaan 1 in Montfoort een woning te mogen bouwen. Om planologische medewerking te kunnen verlenen aan de bouw dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien. De huidige bestemming Wonen en Tuin moet veranderd worden naar een woonbestemming met bouwvlak waardoor het oprichten van een woning mogelijk wordt.

Als startpunt voor buurtparticipatie heeft de initiatiefnemer begin 2020 de direct omwonenden geïnformeerd over de plannen, door middel van het tonen van het schetsontwerp en de situatietekening. Naar aanleiding hiervan hebben de direct omwonenden op 14 februari 2020 gezamenlijk schriftelijk hun reactie kenbaar gemaakt bij de initiatiefnemer. Een afschrift van deze reactie is aan de gemeente toegezonden.

De direct omwonenden laten schriftelijk aan de initiatiefnemer (en in afschrift aan de gemeente) weten afwijzend te staan tegenover deze ontwikkeling. Dit betreffen vooral aspecten van zicht, zonlicht en privacy en infrastructurele veranderingen. Daarnaast betogen zij dat het initiatief zal leiden tot een waardevermindering van hun woningen.

Wij hebben in 2020 ingestemd met de principe-aanvraag. Het bouwplan is niet aangepast naar aanleiding van de eerder genoemde brief van de omwonenden. De aanvrager heeft in juli 2020 de betreffende omwonenden in juli 2020 wederom in kennis gesteld van het bouwplan en heeft deze uitgenodigd voor een overleg. Omwonenden hebben daar volgens de initiatiefnemer niet op gereageerd.

In 2021 is in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en iedereen kon hiertegen een inspraakreactie bij de gemeente kenbaar maken. Via een kennisgeving op de website en de openbare bekendmaking is hier bekendheid aan gegeven. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

We hebben nu besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor zienswijzen.



Om de volgende (hoofd)redenen:

- De economische uitvoerbaarheid is verzekerd met een anterieure overeenkomst.

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder zienswijzen indienen. Na de zienswijzeronde en eventuele (verdere) aanpassingen leggen wij het plan gewijzigd of ongewijzigd aan de gemeenteraad voor ter besluitvorming.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong