Advies Omgevingskamer:

Berkenstouwe 14 te Staphorst

Zaaknummer : STH/21/014665

Classificatie van het plan

Professional Categorie (CPOS) : CPOS 1
Toetsen : Ja
Soort procedure (indien van toepassing) : Bestemmingsplan

Beschrijving situatie : [redacted] wil het veebedrijf verplaatsen naar een nieuw bouwperceel aan de Berkenstouwe naast nr. 14, alwaar [redacted] een agrarisch bedrijf willen oprichten/voortzetten.

Kanttekeningen:
Het plan maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de Quickscan Gemeenteweg 294-308 Staphorst in relatie tot het plan Berkenstouwe naast nr. 14 te Staphorst. Indien een van beide plannen niet door kan gaan, is de uitwerking niet mogelijk.

Behandeling door Omgevingskamer (video bellen)

Datum behandeling : 10 januari 2021 / 2e behandeling 7 maart 2022
Aanwezige leden
☒ Vaste leden : Voorzitter, senior Ruimtelijke Ontwikkeling, Beleidsmedewerker Oversticht
☒ Gemeente : Zaakbehandelaar
Afmelding - Beleidsmedewerker Verkeer
☒ Provincie : Beleidsmedewerker Ruimtelijk beleid
☒ Waterschap : Afgemeld.
☐ Veiligheidsregio :
☒ Omgevingsdienst : Beleidsmedewerker Milieu

Kernvraag
Kan een bestaand agrarisch bedrijf beëindigd/verplaatst worden naar de Berkenstouwe naast nr. 14 te Staphorst?

Uitkomst Omgevingskamer : **De Quikscan is akkoord onder voorwaarden.**

Inhoudelijke opmerkingen
De Quickscan Berkenstouwe naast nr. 14 te Staphorst is onlosmakelijk verbonden met de Quickscan van Gemeenteweg 294,298,300,302,308 te Staphorst omdat de te realiseren

veehouderij verplaatst wordt van Gemeenteweg 298 naar Berkenstouwe ong. te Staphorst. Beide plannen worden daarom gezamenlijk voorgelegd aan het college van B&W ter besluitvorming.

Door de professional is een toelichting gegeven op de planvorming en aangegeven dat er meer ruimte is gecreëerd tussen de gewenste stal en de bestaande bebouwing, er is aandacht besteed aan de geluidscontour en het KGO. De boerderijwinkel die eerst gewenst is aan de Gemeenteweg, wordt na opmerkingen in de Omgevingskamer, inzake de Gemeenteweg verplaatst naar de Berkenstouwe, daardoor blijft er alleen een pluktuin over in de planvorming van de Gemeenteweg.

Vanuit het aspect landschappelijke inpassing is het totaalplan positief, maar moet bij de uitwerking zeker nog beter en uitgebreider gemotiveerd worden. Andere aspecten die belangrijk zijn is duurzaamheid, de kwaliteit van Agro en Food en de mate van verstening. Dit kan compacter in combinatie met het landschap. De pol is nog een punt van aandacht, er zit verschil in de aangeleverde tekeningen.

Gevraagd wordt naar de algehele economische uitvoerbaarheid van het planvoornemen. Dit moet volgens professional en eigenaren financieel gezien haalbaar zijn.

Er wordt geïnformeerd naar de functie van de boerderijwinkel en welke mogelijkheden daarin zitten. Omdat mensen steeds minder kennis van dieren en landbouw hebben, is het een mooie aanvulling, mits dit goed ingepast wordt in het geheel van de planontwikkeling. De onduidelijkheid van de milieucirkels zijn op een later moment onderling afgestemd.

De motivering van met name het aspect Volkshuisvesting wordt opgenomen in de planvorming.

Conclusie **: De planvorming is akkoord, onder voorwaarden van de uitwerking.**

Datum verslag **: 7 maart 2022**

Voorzitter Omgevingskamer



Verslag is gebaseerd op:

- Quickscan Berkenstouwe 14 te Staphorst;
- Erfinrichtingsplan Berkenstouwe 14 te Staphorst;
- en overige bijbehorende stukken.