Raadsvoorstel
Openbaar

Onderwerp
Zienswijze jaarrekening 2022 GR Bijsterhuizen

Opsteller	Erik Top	**Collegebesluit**	18 april 2023
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	**Behandeldatum Raad**	7 juni 2023
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	**Status**	Openbaar

Samenvatting
De raad is door het bestuur van Bijsterhuizen in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven bij de jaarrekening 2022 van de GR Bijsterhuizen. Dit voorstel voorziet in het geven van die zienswijze.

Voorstel
1. De jaarrekening 2022 van de GR Bijsterhuizen geeft geen aanleiding om een inhoudelijke zienswijze te geven.
2. De brief aan het bestuur van Bijsterhuizen vast te stellen.

Aanleiding
De GR Bijsterhuizen is een gemeenschappelijke regeling waarin de gemeenten Wijchen en Nijmegen samenwerken met als doel het bevorderen van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio Nijmegen door middel van het gezamenlijk ontwikkelen en exploiteren van een kwalitatief hoogwaardig en uit financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar intergemeentelijk bedrijventerrein. Bijsterhuizen is een bedrijventerrein dat gefaseerd ontwikkeld is in de periode 1992 tot en met 2022. Het totale plangebied omvat circa 160 ha netto uitgeefbaar terrein. Alle voor uitgifte beschikbare gronden zijn inmiddels uitgegeven. Het openbaar gebied van de laatste planfasen is inmiddels overgedragen aan de gemeente Wijchen. Beheer en onderhoud is daarmee ook uit handen van de GR.
Door de raden, colleges en burgemeesters van Wijchen en Nijmegen is eind 2022 besloten tot opheffing van de regeling per 31 december 2022. Door het algemeen bestuur van de GR is eind 2022 een liquidatieplan vastgesteld dat thans ten uitvoer wordt gebracht. Onderdeel daarvan is het maken van een jaarrekening over het jaar 2022. Ná 2022 worden nog slechts acties uitgevoerd en kosten gemaakt die te maken hebben met de liquidatie van het openbaar lichaam Bijsterhuizen.
Met betrekking tot de jaarrekening wordt de raad jaarlijks in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen te uiten. Zo ook voor wat betreft deze laatste jaarrekening.
Voor de jaarrekening 2022 is door de accountant een controleverklaring afgegeven.

Beoogde impact
Met het aanbieden van de onderhavige jaarrekening, stelt het dagelijks bestuur van Bijsterhuizen de deelnemers in de gelegenheid een zienswijze in te dienen op deze stukken.
Met inachtneming van zienswijzen van de raden zal vervolgens het algemeen bestuur van Bijsterhuizen de jaarrekening vaststellen en aan Gedeputeerde Staten voorleggen.
De jaarrekening 2022 geeft geen aanleiding tot het maken van inhoudelijke opmerkingen. De raad wordt dan ook voorgesteld in te stemmen zonder inhoudelijk reactie.

De plaats van dit voorstel in de Doelenboom is onder andere genoemd onder:

Opgesteld door Erik Top, 29 50, e.top@nijmegen.nl

Doel 1.2: *We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities vanuit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren.*
Activiteiten:

- *We voeren verkenningen uit, of geven opdracht hiertoe.*
- *We voeren gebiedsvisies, ambitiedocumenten, stedenbouwkundige plannen en beeldkwaliteitsplannen uit, of geven opdracht hiertoe.*
- *We kopen en verkopen gronden.*
- *We beheren tijdelijk gronden/opstallen.*
- *We maken gronden bouw- en vervolgens woonrijp (bijvoorbeeld de aanleg openbare ruimte).*
- *We sluiten anterieure overeenkomsten of gaan overeenkomsten aan bestaande uit intentie- of samenwerkingsovereenkomsten, realisatieovereenkomsten en uitvoeringsovereenkomsten.*
- *We gaan samenwerkingsovereenkomsten aan met verbonden partijen*
- *We begeleiden de uitvoering van de overeenkomsten, of geven opdracht hiertoe.*
- *We dragen beheer van gronden en objecten over aan partijen.*

Argumenten

1. *De deelnemers in Bijsterhuizen worden middels zienswijzeprocedure in de gelegenheid gesteld te reageren op de jaarrekening.*

Gelet op gang en stand van zaken is er geen reden voor en behoefte aan inhoudelijke zienswijze. De raad zal in die zin ook worden geadviseerd.

Kanttekeningen

1. *Het niet geven van een zienswijze binnen de voorgestelde termijn betekent een ongewijzigde vaststelling ervan door het algemeen bestuur en toezending ervan aan GS.* Ondanks het niet hebben van een inhoudelijke zienswijze en instemming met de stukken, getuigt het van goed bestuur om actief te reageren met een instemmend bericht.

Financiën

Bijsterhuizen is een zelfstandig openbaar lichaam waarin de gemeente Wijchen en de gemeente Nijmegen elk voor 50% participeren.
Met inachtneming van liquidatiekosten is het positief resultaat van de planexploitatie in 2022 uitgekeerd aan de deelnemers Nijmegen en Wijchen.
Naar verwachting zal aan het eind van het liquidatieproces ca 7 ton euro resteren ter verdeling tussen Nijmegen en Wijchen. Uitkering daarvan wordt verwacht in de loop van de komende maanden.

Vervolg

Het standpunt van de raad wordt door middel van bijgaande brief kenbaar gemaakt aan het bestuur van Bijsterhuizen.
Het algemeen bestuur van Bijsterhuizen zal de jaarrekening vaststellen met inachtneming van de zienswijzen van de raden en vervolgens zal de jaarrekening worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Gelderland.
Verder zullen de laatste handelingen worden verricht conform liquidatieplan, zal de balans op 0 worden gebracht en zal het openbaar lichaam Bijsterhuizen worden uitgeschreven uit de registers.

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief van bestuur Bijsterhuizen
2. Jaarrekening 2022 inclusief controleverklaring
3. Brief raad aan bestuur Bijsterhuizen