Gemeenteraad

Onderwerp:

Volgnummer:
Afdeling:

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2024;
gelet op het advies van de raadsadviescommissie van […];
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 12 december 2024.

besluit:

1. De grondexploitatie 'Stationskwartier Ravenstein – 2024' per heden te activeren en daartoe:
   a. de grondexploitatie vast te stellen met een verwacht tekort ter grootte van € 3.338.000, bestaande uit een verwacht exploitatieverlies van € 2.745.000 en een bedrag van € 593.000 aan verwachte bovenwijkse kosten o.b.v. de Nota Kostenverhaal;
   b. het tekort van € 3.338.000 af te dekken door:
      a. inzet van de getroffen voorziening IMVA voor het voorbereidingskrediet ter grootte van € 1.151.000 als dekking in te zetten voor het financieel tekort
      b. en aanvullend ten laste van de reserve Mobiliteit een bedrag ter grootte van € 2.187.000 als dekking in te zetten voor het financieel tekort, mede als gevolg van het realiseren van basistunnel;
   c. de onder b. genoemde dekkingsmiddelen ter hoogte van € 3.338.000 voor € 2.745.000 onder te brengen bij de voorziening te verwachten exploitatieverliezen en € 593.000 storten in de algemene reserve grondbedrijf (ABR) ; en
   d. derhalve geen exploitatieplan vast te stellen.
2. a. het bestemmingsplan 'Stationskwartier Ravenstein – 2024', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPstationskwtrrvn.VG01;

b. de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Stationskwartier Ravenstein – 2024’;
c. de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Stationskwartier Ravenstein – 2024’;
d. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
e. Gedeputeerde-Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
f. aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 12 december 2024.

De gemeenteraad voornoemd,
Mede namens de voorzitter,
De griffier,

drs. P.H.A. van den Akker

Coll: