

College van burgemeester en wethouders

Besluit

GOEDGEKEURD

Vergadering van 2 november 2021
Team Grondzaken en Vastgoed

2021_BW_00522

**Krediet herstel bouwfouten Berkenlaan 389 -
Besluitvormend**

Zaaknummer: 198692

Portefeuillehouder: Annelies de Jonge

Openbaar

Ja

Embargo

Nee

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Annemieke Vermeulen, Burgemeester; mevrouw Eva Boswinkel, Wethouder; de heer Mathijs ten Broeke, Wethouder; mevrouw Annelies de Jonge, Wethouder ; mevrouw Laura Werger, Wethouder; mevrouw Monique Stouten, Gemeentesecretaris; mevrouw Anja de Rouw, Adjunct-secretaris

Besluit

Besluitpunt 1

Het college besluit de raad voor te stellen een krediet beschikbaar te stellen van € 200.000 voor het herstel van de dak- en gevelconstructie van het gebouw Berkenlaan 389, de kapitaallasten ten laste te brengen van de reserve 'Lokaal huisvestingsbeleid Onderwijs' en de begroting voor 2022 dienovereenkomstig te wijzigen (2022-2).

Besluitpunt 2

Het college besluit de raad voor te stellen een krediet beschikbaar te stellen van € 25.000 voor het verbeteren van de brandscheidingen in het gebouw aan de Berkenlaan 389, de kapitaallasten ten laste te brengen van de reserve 'Lokaal huisvestingsbeleid onderwijs' en de begroting voor 2022 dienovereenkomstig te wijzigen (2022-2).

Motivering

Aanleiding en context

zie raadsvoorstel

Beoogd effect

zie raadsvoorstel

Argumenten

zie raadsvoorstel

Kantttekeningen

zie raadsvoorstel

Communicatie / vervolgtraject / uitvoering

zie raadsvoorstel

Rapportage / evaluatie

zie raadsvoorstel

Financiële consequenties

zie raadsvoorstel

Risico's

zie raadsvoorstel

Personele consequenties

zie raadsvoorstel

Programmadoelen

Programma 4. Een vitale samenleving, iedereen doet mee

Bijlagen

1. 20211020 Raadsvoorstel Bouwfouten Berkenlaan 389 (versie 28-10-2021).pdf
2. Begrotingswijziging 2022-2 Krediet herstel bouwfouten Berkenlaan 389.pdf



ONTWERP RAADSVOORSTEL

Griffienummer:

Onderwerp	Krediet herstel bouwfouten Berkenlaan 389
Programma	4. Een vitale samenleving, iedereen d --

Forum	oordeelsvormend
Portefeuillehouder	Annelies de Jonge
Inlichtingen bij	Emiel Kniest
	06-40221875 e.kniest@zutphen.nl

Soort bevoegdheid	☐ kaderstellend	☐ controlerend	☒ budgetrecht	☐ overig
Beleidsvrijheid	☐ geen	☒ beperkt	☐ ruim	
Programmabegrotingswijziging	☒ ja	☐ nee		

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 200.000 voor het herstel van de dak- en gevelconstructie van het gebouw aan de Berkenlaan 389, de kapitaallasten ten laste te brengen van de reserve 'Lokaal huisvestingsbeleid onderwijs' en de begroting voor 2022 dienovereenkomstig te wijzigen (2022-2).
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 25.000 voor het verbeteren van de brandscheidingen in het gebouw aan de Berkenlaan 389, de kapitaallasten ten laste te brengen van de reserve 'Lokaal huisvestingsbeleid onderwijs' en de begroting voor 2022 dienovereenkomstig te wijzigen (2022-2).

Inleiding/aanleiding

De locatie Berkenlaan 389 is medio 2019 in gebruik genomen door het Isendoorn College voor een periode van tenminste 10 jaar. Na de ingebruikname zijn diverse lekkages en gebreken geconstateerd die zowel bij de gemeente als het Isendoorn College bij de ingebruikname niet bekend waren. Deze gebreken zijn dan ook niet waargenomen tijdens de NEN-2767 conditiemeting die in 2019 is uitgevoerd naar de onderhoudsstatus van het pand.

Naar aanleiding van de gemelde klachten is een onafhankelijk onderzoek uitgevoerd naar de gemelde lekkages en gebreken. Uit dit onderzoek blijken diverse bouwkundige en bouwfysische gebreken aan het dak en de gevel. Hierdoor ontstaan lekkages en is er vocht in de constructie aanwezig waardoor de onder- en achterconstructies zijn aangetast.

Om de genoemde gebreken te verhelpen en verdere degradatie en schade te voorkomen is het noodzakelijk de dak- en gevelafwerking vanaf de basis opnieuw aan te brengen. Dat betekent dat de huidige dakbedekking en isolatie moet worden verwijderd. Aansluitend kan de nieuwe dakafwerking worden aangebracht waarbij een correcte aansluiting op de gevel wordt gemaakt.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden aan het dak en gevel worden gelijktijdig een aantal brandwerende voorzieningen opgewaardeerd waardoor de brandveiligheid van het gebouw wordt verbeterd.

Bovengenoemde gebreken worden aangemerkt als bouw- en constructiefouten en vallen onder artikel 2b e.v. van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Zutphen 2015. De kosten voor herstel komen daarmee voor bekostiging door de gemeente in aanmerking.

Beoogd effect

Het herstellen van gebreken aan het dak en de gevel waardoor verdere schade en degradatie aan het gebouw wordt voorkomen. Het verbeteren van de brandveiligheid in het gebouw.

Argumenten

1.1 en 2.1. De geconstateerde gebreken komen op basis van de Verordening voorziening huisvesting onderwijs Zutphen 2015 in aanmerking voor bekostiging vanuit de gemeente.

Herstel van constructiefouten aan het gebouw is volgens artikel 92, aanhef en eerste lid, sub b. Wet op het Primair Onderwijs (WPO) een voorziening in de huisvesting van onderwijs.

Kantttekeningen

Het risico bestaat dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden meer gebreken aan het licht komen en/ of dat de onder- en achterconstructie zwaarder is aangetast dan eerder aangenomen en de herstellkosten hoger zijn dan eerder geraamd.

Communicatie/Vervolgtraject/Uitvoering

Het schoolbestuur wordt geïnformeerd over het besluit van de gemeenteraad en ontvangt een beschikking. Daarnaast wordt het besluit medegedeeld aan de Stuurgroep Masterplan Onderwijshuisvesting.

Rapportage/evaluatie

n.v.t.

Financiën

De kapitaallasten voor het herstel zijn voor 2022 € 9.000,00. De kapitaallasten worden in de afschrijvingsperiode van 25 jaar ten laste gebracht van de 'reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs'. De bekostiging van het herstel uit de 'reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs' heeft geen consequenties voor de uitvoering van het Masterplan Onderwijshuisvesting.

Bijlagen

n.v.t.

Stukken die ter inzage liggen

n.v.t.



BESLUIT

Griffienummer:

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 oktober 2021 met nummer 198692;

gelet op artikel(en) 92, aanhef en eerste lid, sub b. van de Wet op het primair onderwijs en 2b e.v. van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Zutphen 2015

b e s l u i t :

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 200.000 voor het herstel van de dak- en gevelconstructie van het gebouw aan de Berkenlaan 389, de kapitaallasten van € 8.000 ten laste te brengen van de reserve 'Lokaal huisvestingsbeleid onderwijs' en de begroting voor 2022 dienovereenkomstig te wijzigen (2022-2).
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 25.000 voor het verbeteren van de brandscheidingen in het gebouw aan de Berkenlaan 389, de kapitaallasten van € 1.000 ten laste te brengen van de reserve 'Lokaal huisvestingsbeleid onderwijs' en de begroting voor 2022 dienovereenkomstig te wijzigen (2022-2).

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Zutphen,
gehouden op:

De voorzitter,

de griffier,

Programmabegroting

Raadsvoorstel: Krediet herstel bouwfouten Berkenlaan 389

Begrotingswijziging 2022 - 2

Griffienummer:

De raad van de gemeente Zutphen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
team Grondzaken & Vastgoed, zaaknummer 198692.

besluit:

de programmabegroting 2022 als volgt te wijzigen:

<u>Uitgaven</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
Programma 4 Een vitale samenleving, Kapitaallasten herstel bouwfouten Berkenlaan 389	9.000	
	9.000	0

<u>Inkomsten</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
Programma 4 Een vitale samenleving, Bijdrage uit Reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs	9.000	
	9.000	0

<u>Mutaties reserves en voorzieningen</u>	Bedrag van de onttrekking	Bedrag van de toevoeging
Reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs	9.000	

<u>Investerings</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
Krediet herstel dak- en gevelconstructie Berkenlaan 389	200.000	
Krediet verbeteren brandscheidingen Berkenlaan 389	25.000	

Toelichting:

De locatie Berkenlaan 389 is medio 2019 in gebruik genomen door het Isendoorn College. Na de ingebruikname zijn diverse lekkages en gebreken geconstateerd waardoor het nu noodzakelijk is dak- en gevelafwerking vanaf de basis opnieuw aan te brengen (€ 200.000). Gelijktijdig zullen een aantal brandwerende voorzieningen worden verbeterd (€ 25.000). De kapitaallasten van deze investeringen bedragen in 2022 € 9.000 en kunnen gedekt worden door te beschikken over de Reserve Lokaal huisvestingsbeleid onderwijs.

De raad voornoemd,

de voorzitter,

de griffier,

