

MOTIE



Zaaknummer 5631-2025

ID nummer 98

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 9. Motie vreemd aan de orde van de dag - Richtpercentage bijzondere doelgroepen
--

Onderwerp: Richtpercentage bijzondere doelgroepen
--

De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 23 januari 2025,

gelezen de [Samenwerkingsovereenkomst Wonen Maashorst 2022-2025](#) (meerjarige prestatieafspraken) en de [antwoorden op de technische vragen over het richtpercentage vrijgekomen woningen voor bijzondere doelgroepen](#) van 16 januari 2025;

overwegende dat:

- de gemeente met de woningcorporaties afspraken heeft over het huisvesten van bijzondere doelgroepen, zoals de instroom vanuit de GGZ, de urgentieregeling en statushouders;
- er conform de samenwerkingsovereenkomst een richtpercentage (geen harde grens) van 20% is voor bijzondere doelgroepen;
- dit betekent dat maximaal 20% van de vrijgekomen sociale huurwoningen gereserveerd wordt voor deze doelgroepen;
- het percentage van de vrijgekomen sociale huurwoningen dat gereserveerd wordt voor deze doelgroepen in 2023 al op 25% lag;
- de druk op het opvangen van statushouders door landelijk beleid wordt opgevoerd, wat voor Maashorst inhoudt dat de gemeente voor het komende jaar 92 statushouders moet huisvesten;
- deze in onze gemeente allemaal opgevangen moeten worden in de sociale huurwijken;
- in de antwoorden op de technische vragen staat dat in regionaal verband wordt bekeken om het richtpercentage op te hogen naar 30%;
- dit betekent dat de wachttijden voor onze eigen inwoners die niet tot deze doelgroepen behoren, maar wel afhankelijk zijn van sociale huur, nog langer worden dan ze nu al zijn;
- op 17 januari 2025 in onze hele gemeente 2 woningen beschikbaar waren met respectievelijke 1193 en 124 inschrijvingen;
- het verhogen van het richtpercentage ook nadelige gevolgen heeft voor de sociale cohesie in de sociale huurwijken. Dit zijn namelijk veelal ook de wijken waarin de goedkope koopwoningen opgekocht worden voor huisvesting van arbeidsmigranten;
- wij gespreide humane opvang voor mensen op de vlucht heel belangrijk vinden, maar op een gegeven moment de rek uit de sociale huurwijken is;
- de oplossing naar onze mening gezocht moet worden in alternatieven, zoals versneld bouwen en inbreiden in wijken waar nog geen sociale huur aanwezig is;
- tot die tijd het ophogen van het richtpercentage niet uit te leggen is aan de bewoners van de sociale huurwijken, noch aan de mensen die al jaren op de wachtlijst staan voor een sociale huurwoning;

MOTIE



Zaaknummer 5631-2025

ID nummer 98

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

roept het college van burgemeester en wethouders op om:

1. in regionaal verband voor de gemeente Maashorst vast te houden aan het richtpercentage van 20% voor het huisvesten van bijzondere doelgroepen;
2. in de gesprekken met de woningcorporaties in lokaal verband ook vast te houden aan het richtpercentage van maximaal 20% voor het huisvesten van bijzondere doelgroepen;
3. met de woningcorporaties af te spreken dat een afwijking van het richtpercentage van meer dan 10% niet gewenst is, wat betekent dat het percentage aan het einde van dit jaar niet boven de 22% mag komen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Indiener

Ton Segers

fractie

SP

Deze motie is **aangenomen/verworpen** in de raadsvergadering van 23 januari 2025

de griffier,

mr. N.E. Gradisen