



# PRESENTATIE FORENSENBELASTING

Raadscommissie gemeente Valkenburg aan Geul

24 juni 2024

H.G.A.M. (Huib) Pijpers



## AGENDA VANMIDDAG

- > Uitleg Forensenbelasting
- > Voorstel verordening Forensenbelasting
- > Actualiteit van vandaag:
  - > Conclusie Procureur-Generaal bij de Hoge Raad



## AANLEIDING

Afspraak coalitieakkoord:

onderzoek of het mogelijk is om de  
Forensenbelasting in voeren!



## UITKOMST ONDERZOEK

- Niet-ingezetenen houden een tweede woning aan
  - 180 op campings & bungalowparken
  - 305 particuliere woningen
- Deze niet-ingezetenen staan niet ingeschreven in de BRP
- De gemeente ontvangt voor hen géén uitkering uit Gemeentefonds
- Dit rechtvaardigt de invoering van de Forensenbelasting



## UITLEG

- Rechtsgrond artikel 223 Gemeentewet
- Algemene belasting: doel van opbrengst staat niet in de wet
- Gebaseerd op de “profijtgedachte”, zie de kamerstukken bij de invoering:
  - Personen verblijven, maar daar niet woonachtig
  - Gemeenten maken kosten voor voorzieningen
  - Óók voor deze personen
  - Ontvangen voor hen geen uitkering uit Gemeentefonds



## GEMEENTEWET

Belastingplichtige:

- > De natuurlijke persoon die, zonder hoofdverblijf in de gemeente te houden meer dan 90 dagen voor zich of zijn gezin een gemeubileerde woning **beschikbaar houdt**
- > Meer staat niet in de wet, dus:
  - > Invulling is aan de Gemeenteraad
    - > Belastingverordening (Model VNG)
    - > Veel jurisprudentie bijv.: “gemeubileerde woning”
- > Natuurlijke persoon: de **eigenaar** of een huurder



## **BELASTINGPLICHTIGE**

- In geval van de eigenaar:
  - Deze betaalt OZB
  - Gemeente ontvangt géén uitkering uit Gemeentefonds
- In het geval van een huurder:
  - Deze betaalt géén OZB
  - Gemeente ontvangt géén uitkering uit Gemeentefonds



## VRIJSTELLING

- > Wettelijke vrijstellingen:
  - > Verzorgden of verpleegden, artikel 223, lid 1 Gemw
  - > Tijdelijke waarneming van een openbare betrekking, artikel 223, lid 2 Gemw
  - > Bijwoning van vergaderingen van een openbaar lichaam artikel 223, lid 2 Gemw
  - > Op last of bevel van overheid buiten de gemeente van zijn hoofdverblijf vertoeft artikel 223, lid 2 Gemw
- > Vrijstelling door de gemeenteraad: anticumulatiebepaling, bij tweemaal het belastbaar feit op de vakantieparken
- > **VOORSTEL**: opnemen in de verordening toeristenbelasting





## GEMEUBILEERDE WONING

- > Praktijk uit jurisprudentie:
  - > **Vakantiewoningen**
  - > (Sta-) caravans en chalets
  - > **Particuliere woningen**



## HEFFINGSMAATSTAF

Géén wettelijk voorschrift !!

Voorbeelden

- > Vast bedrag per woning
- > *Oppervlakte woning*
- > WOZ-waarde
- > Of een combinatie hiervan



## TARIEF

Géén wettelijk voorschrift !!

Voorbeelden

- > Vast bedrag per woning
- > Gekoppeld aan staffel van de WOZ-waarde (*of oppervlakte*)
  - > Meestal (veel) hoger dan het OZB tarief
- > Percentage van de WOZ-waarde



## VOORSTEL HEFFINGSMAATSTAF & TARIEF

- > Heffingsmaatstaf: WOZ-waarde
- > Percentage idem OZB eigenaar woningen 0,01404%
  - > Eigenaar betaalt ook OZB
  - > Gebruiker betaalt géén OZB daarom gelijk eigenaar tarief



## OPBRENGST

Ruwe inschatting:

> Opbrengst	€ 190.000,-
> Perceptiekosten BsGW	€ 20.000,-
> Netto opbrengst	€ 170.000,-

Evaluatie:

- > Programmabegroting 2026



## FORENSENBELASTING GULPEN-WITTEM

- Tarief 2020 € 280,- plus 0,56% van de WOZ-waarde
  - *Was € 129,- en 23% van de WOZ-waarde*
  - O.b.v. amendement reguleren van de woningmarkt
- Gerechtshof
  - Verordening kon in stand blijven
  - Omdat in het amendement ook sprake gebruik gemeentelijke voorzieningen
  - Aanslag verlaagd naar bedrag 2019



## FORENSENBELASTING GULPEN-WITTEM

- Conclusie Advocaat-Generaal bij de Hoge Raad
  - Sturing van de woningmarkt is niet wat de wetgever voor ogen had met de Forensenbelasting
  - Verdubbeling tarief is détournement de pouvoir
  - Bij 70 woningen, 1% van het woningenbestand
  - Tarief 8 maal hoger maar minder profijt in combinatie met niet-stemgerechtigd



## FORENSENBELASTING GULPEN-WITTEM

Vervolg conclusie Advocaat-Generaal bij de Hoge Raad

- > Daarom een stapeling van schendingen van:
  - > Evenredigheidsbeginsel
  - > Gelijkheidsbeginsel,
  - > Zorgvuldigheids- en motiveringsbeginsel
- > “Geur van strijd” met verbod op draagkracht
- > Advies aan de Hoge Raad: verordening onverbindend

Het wachten is nu op de uitspraak van de Hoge Raad





## TOT SLOT

> Dank voor de aandacht

> Vragen?