# Memorie van toelichting raadsvoorstel projectomgevingsvergunning Markeweg 132 Blesdijke

*0098519989*

| | |
|---|---|
| Aan: | de gemeenteraad |
| Van: | college van B&W |
| Afdeling: | Beleid |
| Datum: | 30-5-2022 |
| Onderwerp: | Aanvulling op raadsvoorstel projectomgevingsvergunning Markeweg 132 Blesdijke |
| Bijlagen: | 1 |
| N.a.v. commissie d.d.: | 15-5-2023 |
| T.b.v. raadsvergadering d.d: | 6-6-2023 |

De commissievergadering van 15 mei 2023 leidt tot dit memorie van toelichting. Door middel van dit memorie van toelichting wordt het advies van welstand nader toegelicht en toegevoegd aan de bijlagen.

**Aanvullende toelichting op het raadsvoorstel**
In het voortraject van de projectomgevingsvergunning hebben meerder gesprekken met welstand plaatsgevonden over de locatie van de chalets, de landschappelijke inpassing en het uiterlijk van de chalets. Er hebben drie overleggen plaats gevonden met welstand, de grootste kritiekpunten van Hûs en Hiem zijn al verwerkt in het plan. Tijdens het laatste overleg heeft welstand aangegeven dat wij de laatste kritiekpunten van welstand als gemeente zelf kunnen afhandelen. Deze kritiekpunten worden verder afgehandeld door de afdeling VTH bij de aanvraag voor de bouwvergunning. Met het voorliggend raadsvoorstel wordt om een verklaring van geen bedenkingen gevraagd voor afwijken van het bestemmingsplan, de bouwvergunning kan pas verleend worden wanneer de projectomgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan definitief is.

**Wijziging bijlagen / nota**
Via dit Memorie van toelichting wordt het advies van welstand toegelicht en wordt het advies van Hûs en Hiem toegevoegd aan de bijlagen. Hieronder de bijlage die wordt toegevoegd aan het raadsvoorstel.

Bijlage 1: Adviesbrief Hûs en Hiem 05-04-2023 (0098519990)