

Zaaknummer:

Uw kenmerk:

Behandeld door:

Raadsvragen afwikkeling
Campus Middelsee

M. Zijlstra

Onderwerp:

Datum: 11

februari 2025

Bijlagen:

Raadsvraag

0

Geachte heer/mevrouw ,

RAADSVRAAG	
Vraag	van: CDA fractie aan: het college van burgemeester en wethouders d.d.: 16-01-2025 vorm: Schriftelijke raadsvragen
Inhoud	<u>Onderwerp:</u> Afwikkeling Campus Middelsee <u>Aanleiding:</u> Op 27 juni 2024 heeft de raad een besluit genomen over de Eigendom en ontbinding Campus Middelsee. De bedragen genoemd in het besluit zijn conform dit besluit verwerkt in de begrotingen van 2024 en 2025. Door raadsmemo dd. 19 december 2024 is de raad geïnformeerd over de afwikkeling Campus Middelsee. Naar aanleiding hiervan zijn de volgende schriftelijk vragen 16 januari 2024 ingediend door de CDA-fractie: <u>Vragen:</u> 1 Hoe is de oorspronkelijke afkoopwaarde bepaald en hoe is het grote verschil met de uiteindelijke waarde te verklaren? 2 Waarom was er zo'n lange route van afhandeling nodig? Wat acht het College acceptabel in dezen, mede gelet op de grote financiële gevolgen hiervan? 3 Wanneer deze lange route van formele afhandeling nodig bleek, waarom is de Raad dan niet eerder meegenomen in de ontwikkelingen?

adres

Harlingerweg 18
8801 PA Franeker

postadres

Postbus 58
8800 AB Franeker

online

www.waadhoeke.nl
info@waadhoeke.nl

telefoon

(0517) 380 380

Reactie college 11-02-25	1 Hoe is de oorspronkelijke afkoopwaarde bepaald en hoe is het grote verschil met de uiteindelijke waarde te verklaren? <i>Antwoord:</i> <i>De oorspronkelijke afkoopwaarde wordt bepaald door de geldverstrekker in dit geval de Nederlandse Waterschapsbank (NWB). Afkoopwaarde is afhankelijk van de resterende looptijd lening en de gedeerde rente-inkomsten. De gedeerde rente wordt afgezet tegen de geldende rente, dit rentepercentage is weer afhankelijk van dagkoersen. Het rentepercentage is op peildatum 1 december lager dan op 1 juli.</i> 2 Waarom was er zo'n lange route van afhandeling nodig? Wat acht het College acceptabel in dezen, mede gelet op de grote financiële gevolgen hiervan? <i>Antwoord:</i> <i>De lange duur van de notariële afhandeling werd grotendeels bepaald door het verkrijgen van de vereiste handtekeningen van de verschillende deelnemende partijen in de SCM (Stichting Campus Middelsee), alsmede de zomervakantie.</i> <i>Het college is gebaat bij een zorgvuldige afwikkeling van de Campus Middelsee en is afhankelijk van de route die de notaris neemt in deze situatie. Na besluitvorming door de raad is er regelmatig ambtelijk geïnformeerd naar de stand van zaken van de afwikkeling van Campus Middelsee. Feit blijft dat het college na besluitvorming afhankelijk is van deze noodzakelijke notariële route.</i> 3 Wanneer deze lange route van formele afhandeling nodig bleek, waarom is de Raad dan niet eerder meegenomen in de ontwikkelingen? <i>Antwoord:</i> <i>Wij hadden u tussentijd kunnen informeren over het proces van de notariële afhandeling, maar dat had geen informatie kunnen geven over de hoogte van de bedragen omdat deze fluctueren.</i>
-------------------------------------	---

