ZFE28877C6D

Gemeente Duiven

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Groessen en Loo'

Zaak- & documentnr. : 17DV02800/201531952
Portefeuillehouder : T.J. Spaargaren

Opsteller : Bas Köster
Team : RSO
Telefoonnr.

Samenvatting
Voor de kernen Groessen en Loo is het geldende bestemmingsplan “Groessen en Loo” verouderd. Middels deze bestemmingsplanprocedure wordt het bestemmingsplan ‘Groessen en Loo’ geactualiseerd zodat de juridische-planologische situatie overeenkomt met de feitelijke situatie. Hierdoor vinden kleine wijzigingen plaats, zoals bijvoorbeeld bouwdieptes van woningen, aangezien de huidige situatie op enkele plekken afwijkt van het vigerende bestemmingsplan. Ook zijn de verleende omgevingsvergunningen, daar waar nodig, vertaald in voorliggend ontwerpbestemmingsplan. Dit bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen.

Beslispunten
De gemeenteraad besluit:
1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpplan, conform bijgevoegde ‘Inspraaknota’, te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan ‘Groessen en Loo’ gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding
Voor de kernen Groessen en Loo geldt het bestemmingsplan “Groessen en Loo” dat op 18 september 2007 onherroepelijk is geworden. Dit bestemmingsplan uit 2007 is verouderd en gebaseerd op de toen geldende inzichten voor wat betreft de planologische situatie van Groessen en Loo en op dat moment geldende regelgeving. Door de actualisatie van het bestemmingsplan komen de planologische situatie in het bestemmingsplan en de huidige feitelijke situatie weer overeen.

Voorheen dienden bestemmingsplannen binnen 10 jaar te zijn geactualiseerd. Deze actualiseringsplicht is met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervallen. Om nu wel te beschikken over een up-to-date bestemmingsplan voor Groessen en Loo, in aanloop naar de Omgevingswet, vindt deze actualisering plaats.

Planning
Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt uw besluit gepubliceerd. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om binnen zes weken beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien er geen beroep wordt aangetekend, is het bestemmingsplan een dag na het verlopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Beoogd effect
Het beoogd effect is het bestemmingsplan “Groessen en Loo” te actualiseren, zodat de juridische-planologische situatie overeenkomt met de huidige feitelijke situatie.

Argumenten

1.1. De gemeenteraad dient voorafgaand de vaststelling van het bestemmingsplan de zienswijzen te beantwoorden.

1.2. De ingediende zienswijzen zijn binnen de inzagetermijn ontvangen en daarmee ontvankelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 26 augustus tot en met woensdag 6 oktober 2021 ter inzage gelegen. De ingediende zienswijzen zijn binnen deze termijn ontvangen.

1.3. De ingebrachte zienswijzen geven aanleiding om het ontwerpplan te wijzigen.

Er zijn negen zienswijzen binnen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan. Vier van deze zienswijzen hebben ook betrekking op het bestemmingsplan ‘Wonen onder de Toren, Groessen’. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de inspraaknota (**bijlage 1**) en in de inspraaknota horend bij het bestemmingsplan ‘Wonen onder de Toren, Groessen’. Het bestemmingsplan ‘Wonen onder de Toren, Groessen’ is aan uw raad ter vaststelling voorgelegd op de vergadering van 18 januari 2022.

De inspraaknota (**bijlage 1**) geeft een samenvatting van de inhoud en de beoordeling van de ingekomen zienswijzen. In deze nota is te lezen dat een aantal inhoudelijke argumenten uit de binnengekomen zienswijzen gegrond zijn en daarmee inhoudelijke wijzigingen in het ontwerpplan teweegbrengen.

2.1. Het bestemminsplan ‘Groessen en Loo’ actualiseert de huidige ruimtelijke situatie.

Het bestemmingsplan ‘Groessen en Loo’ is een actualisatie van het bestemmingsplan uit 2007. In voorliggend bestemmingsplan wordt de huidige ruimtelijke situatie vastgelegd. Hierdoor vinden kleine wijzigingen plaats, zoals bijvoorbeeld bouwdieptes van woningen, aangezien de huidige situatie op enkele plekken afwijkt van het vigerende bestemmingsplan.

2.2. Voldoen aan de huidige digitale standaarden voor bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan uit 2007 voldoet niet aan de huidige digitale standaarden, maar is wel als pdf-bestand raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl. Met inwerkingtreding van de Omgevingswet komen alle bestemmingsplannen automatisch in het (tijdelijke) omgevingsplan, raadpleegbaar via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Met de vaststelling van dit bestemmingsplan, wordt er voldaan aan de digitale eisen. Het bestemmingsplan kan op de juiste wijze worden opgenomen in het DSO. Het geactualiseerde bestemmingsplan zal nu nog raadpleegbaar zijn op ruimtelijkeplannen.nl voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2.3. Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

De ruimtelijke aanvaardbaarheid van de actualisatie is getoetst aan het ruimtelijke beleid en verschillende omgevings- en milieuaspecten. Deze motivering is opgenomen in de toelichting (**bijlage 5**). Hieruit blijkt dat voorliggend plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

2.4. De gemeenteraad is op basis van artikel 3.1, eerste lid Wro het bevoegd gezag om bestemmingsplannen vast te stellen.

Kanttekeningen

-

Financiële paragraaf
De kosten voor de actualisering van het bestemmingsplan ‘Groessen en Loo’ zijn voor rekening van de gemeente. Dekking vindt plaats ten laste van de post ‘Bestemmingsplannen en vrijstellingen’.

Participatie en communicatie
Nadat de raad het besluit heeft genomen wordt het besluit gepubliceerd in het Gemeenteblad en de DuivenPost. De ingediende zienswijzen worden middels een brief beantwoord. Na bekendmaking kunnen belanghebbenden binnen zes weken beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Intergemeentelijke samenwerking
Niet van toepassing

Bijlagen
1. 2015 34615 – Inspraaknota
2. 2015 42913 – Bijlage van de inspraaknota – volledige zienswijzen
3. 2015 31954 – Raadsbesluit
4. 2015 43275 – Bestemmingsplan ‘Groessen en Loo’, regels
5. 2015 43277 – Bestemmingsplan ‘Groessen en Loo’, toelichting
6. 2015 43278 – Bestemmingsplan ‘Groessen en Loo’, verbeelding Groessen
7. 2015 43279 – Bestemmingsplan ‘Groessen en Loo’, verbeelding Loo

Duiven, 11 januari 2022.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester