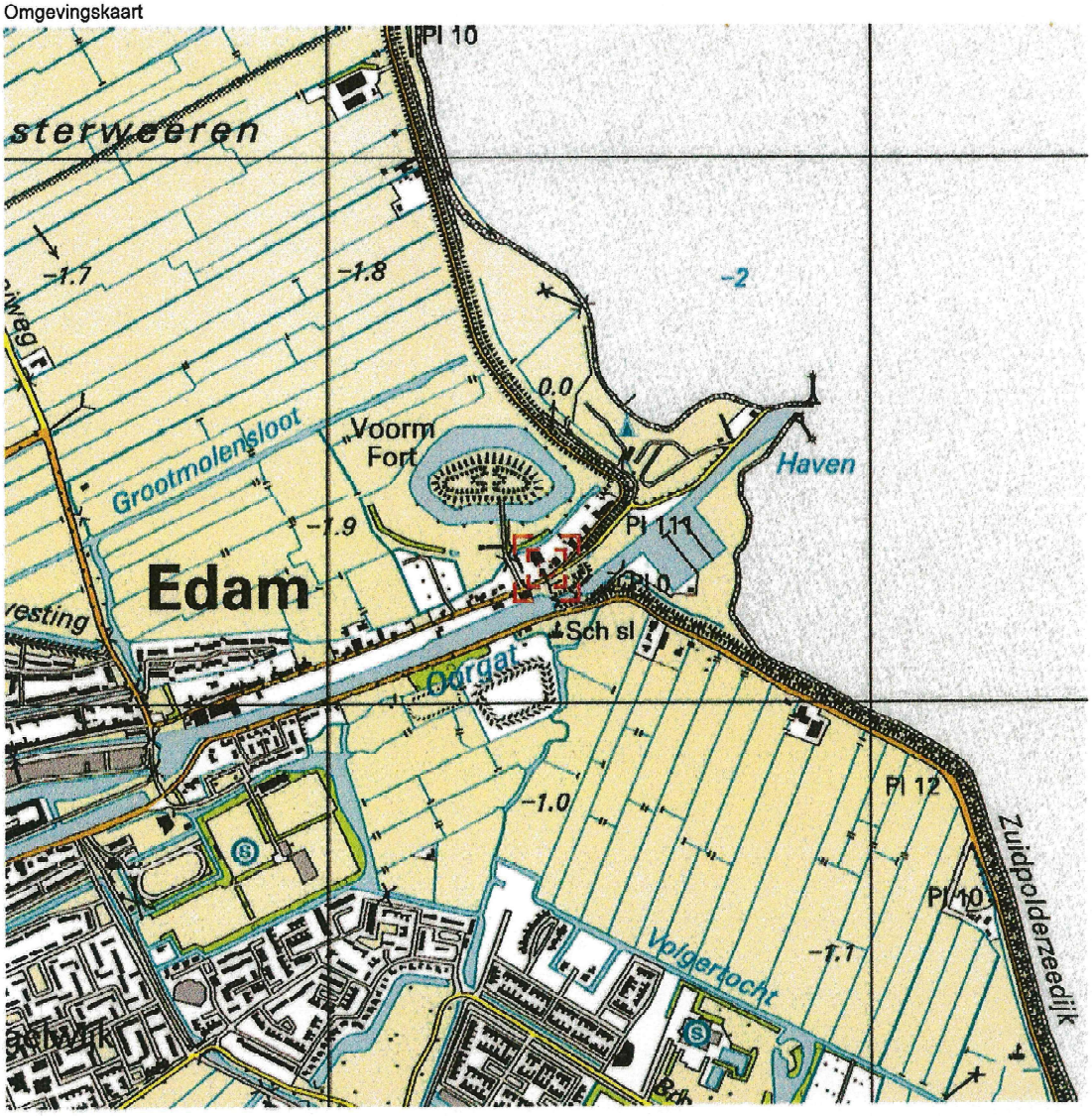
Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object EDAM B 979
Oorgat 6, 1135 CR EDAM

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

bebouwd gebied
a huizenblok, groot gebouw
b huizen
c hoogbouw
d kas

wegen
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
wandelgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
weg in ontwerp
viaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

spoorwegen
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: dubbelspoor
spoorweg: driesporig
spoorweg: vijfsporig
a station b leidperron

tram
a metro bovengronds b metrostation

hydrografie
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b brug
c vonder d koedam
a grondduiker b stuw
c duiker d sluis

bodemgebruik
a weide met sloten
b bouwland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f weide met populieren
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m dras en riet
n heg en houtwal

overige symbolen
a kerk, moskee
b toren, hoge koepel
c kerk, moskee met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis b postkantoor
c politiebureau d wegwijzer
a kapel b kruis
c vlampijp d telescoop
a windmolen b watermolen
c windmolentje d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed b monument
c poldergemaal
a begraafplaats
b boom c paal
d opslagtank
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Bijlage 2. Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 juni 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	EDAM
Sectie	B
Perceel	979

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3. Locatietekeningen

3.1 Locatietekening verkennend bodemonderzoek
3.2 Locatietekening nader asbestonderzoek
3.3 Hoogtemetingen GEOMET

APS - Milieu B.V.

LOCATIETEKENING

datum: juli 2011

nummer: R11-B176

locatie: Oorgat 6 + 6a
Edam

opdrachtgever:
JE Bouw BV

LEGENDA

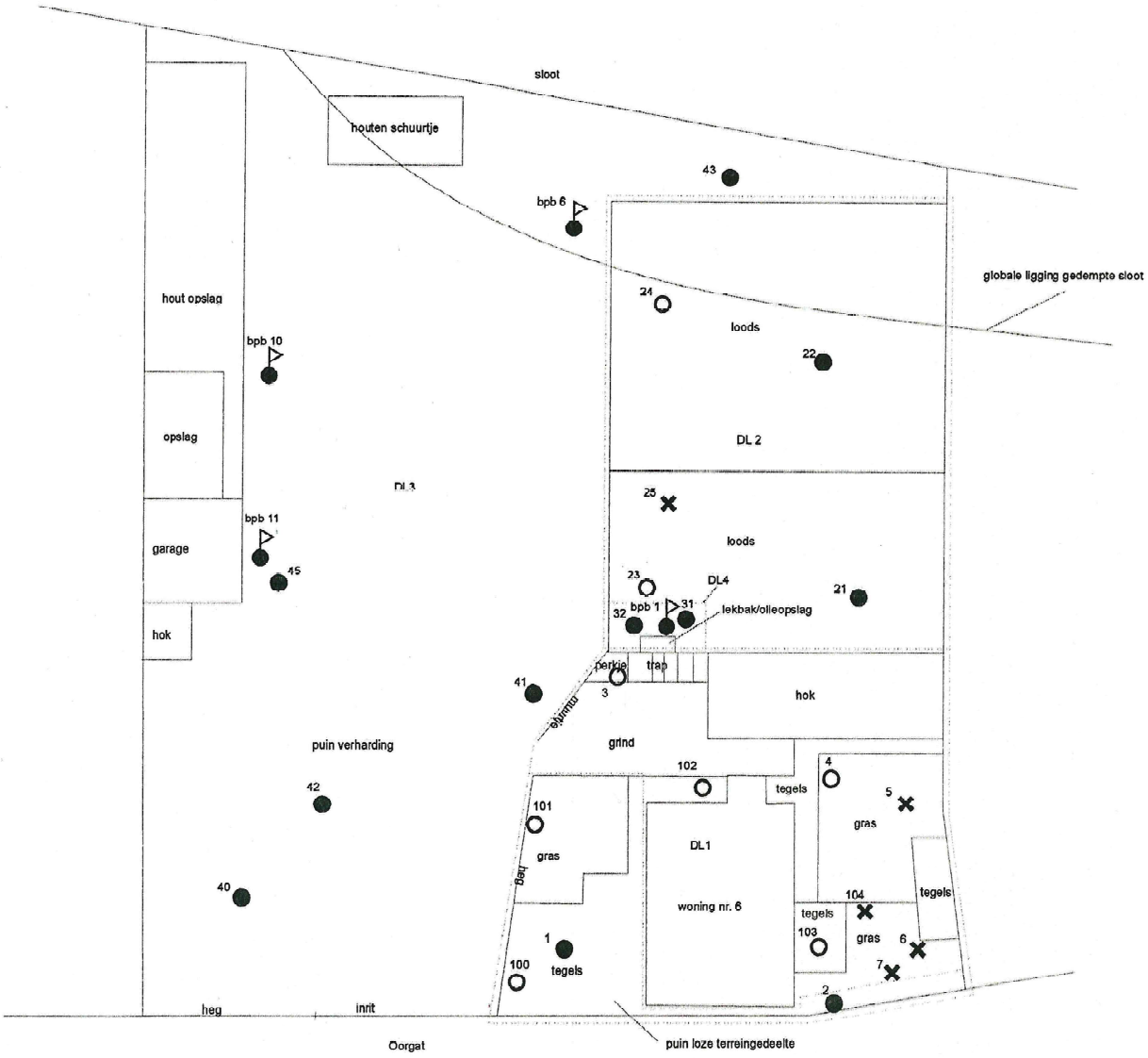
N

schaal: 1:400

0 m 8

- inspectiesleuf
- inspectiegat
- boring (diep)
- vindplaats asbest

APS - Milieu B.V.



LOCATIETEKENING

datum: juli 2011

nummer: R11-B175

locatie: Oorgat 6 + 6a
Edam

opdrachtgever:
JE Bouw BV

LEGENDA

N

schaal: 1:400

0 m 8

- peilbuis
- boring (diep)
- boring (toplaag)
- boring (gestuit)

APS - Milieu B.V.

LEGENDA	
	Bebouwing
	Kant weg
	Opstal
	Hek
	Heg/Haag
	Boom met stamdiameter (cm)
0.21	Maaiveld hoogte tov NAP

DATUM: 25-07-2011	GETEKEND: STG
SCHAAL: 1:300	FORMAAT : A3

GEOMET
0172 449822
Alphen aan den Rijn

Terreinmeting
Oorgat 6+6A
Edam

Overzichtstekening

OPDRACHT NUMMER:
GL40975/T01

Bijlage 4. Overzicht vooronderzoek

R11-B175 Vooronderzoek basisformulier			
code	**beoordelingsaspect**		**opmerkingen**
00.001	Gegevens verzameld op basis voorafgaand locatiebezoek?	n	Datum:
00.002	Gegevens bij gemeente of provincie opgevraagd?	j	Naam: P. van de Werf
00.003	Gegevens opgevraagd bij gebruiker of eigenaar?	j	Naam: Dhr. Koek
00.004	Is er eerder bodemonderzoek op de locatie verricht?	j	Data: 2002
00.005	Zijn er nog andere bronnen van informatie geraadpleegd?	n	Welke:
01.001	Is er sprake van oude stedelijke ophooglagen?	n	Beleid:
01.002	Is er sprake van een regionaal aanwezig toemaakdek?	n	Beleid:
01.003	Zijn er regionale verhoogde achtergrondwaarden bekend?	j	Welke: zink, lood en PAK
01.004	Zijn er in de directe omgeving gevallen van bodemverontreiniging bekend?	n	Welke:
01.005	Zijn er in de directe omgeving grootschalige bronnen van verontreiniging aanwezig?	n	Welke:
01.006	Is verspreiding van baggerspecie uit oppervlaktewateren over het perceel mogelijk geweest?	n	Waar:
01.007	Is op of naast de locatie ooit een brand geweest?	n	Datum:
02.001	Zijn er mogelijk verdachte verhardingslagen aanwezig?	j	Welke: puinverharding
02.002	Zijn er mogelijk verdachte ophooglagen aanwezig?	n	Welke:
02.003	Zijn er mogelijk verdachte dempingen/opvullingen aanwezig?	j	Welke: gedempte sloot
02.004	Is er sprake van bodembelastende agrarische activiteiten?	n	Welke:
02.010	Zijn er ondergrondse olietanks op de locatie aanwezig?	n	Status:
02.011	Zijn er ondergrondse olietanks op de locatie aanwezig geweest?	n	Gesaneerd:
02.012	Is er sprake van bovengrondse opslag van olieproducten?	j	Kritiek?
02.013	Is er sprake geweest van bovengrondse opslag van olie?	n	Wanneer:
02.014	Zijn op de locatie afleverpunten voor brandstof aanwezig?	n	Kritiek?
02.015	Zijn afleverpunten voor brandstof aanwezig geweest?	n	Wanneer:
02.016	Zijn of worden op de locatie motorvoertuigen onderhouden?	n	Kritiek?
02.020	Is op de locatie ooit vaste brandstof gebruikt of opgeslagen?	n	Soort:
02.021	Zijn of worden op de locatie chemicaliën opgeslagen?	j	Soort: verf
02.022	Zijn er andere bodembelastende activiteiten bekend?	n	Soort:
02.023	Zijn er andere calamiteiten op de locatie bekend?	n	Wanneer:

Bijlage 5. Toetsingskader

Toetsingskader bodemverontreiniging

De kwaliteit van de bodem wordt getoetst aan streef/AW2000- en interventiewaarden.
De toetsing betreft enerzijds de grond (landbodem) of het sediment (waterbodem), en anderzijds het grondwater.
Voor grond/sediment moeten deze waarden worden gerelateerd aan de zogenaamde standaardbodem. Dit is een bodem met 10% organisch stof (humus) en 25% kleideel (lutum). Deze bodemcomponenten hebben namelijk de eigenschap verontreinigingen vast te leggen, en hun verspreiding te verhinderen.
De gemeten concentraties aan verontreiniging moeten dan ook altijd teruggerekend worden naar standaardbodem aan de hand van de aan deze bodem bepaalde gehalten lutum en humus. Hiervoor zijn standaardformules in gebruik. Voor grondwater geldt een dergelijke omrekening niet.

De Streefwaarden/AW2000 worden afgeleid en vastgesteld binnen het INS-proces.
De Interventiewaarden zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering (VROM 2009).

Streefwaarde/AW200 (S/AW200-waarde)

De streefwaarde/AW2000 wordt voor Organische stoffen gesteld op een honderdste deel van de MTR (maximaal toelaatbaar risico) van de betreffende stof. Voor metalen wordt de streefwaarde/AW2000 bepaald door de Natuurlijke achtergrondconcentratie op te tellen bij een honderdste deel van de MTR voor het betreffende metaal.
In de praktijk treden in door menselijk handelen beïnvloede bodemlagen overschrijdingen op tengevolge van langdurige diffuse belasting. In die gevallen is sprake van lokaal verhoogde "achtergrondwaarden". Door veel gemeenten worden deze momenteel geïnventariseerd en wettelijk vastgelegd. Voor het saneringscriterium van oude verontreinigingen (voor 1987) zijn de achtergrondwaarden de ondergrens voor de saneringsdoelstelling. Ook voor grondverzet is de achtergrondwaarde en niet de streefwaarde doorslaggevend.
Een verontreiniging boven de streefwaarden wordt "licht" genoemd.

Tussenwaarde (T-waarde=(I+S)/2)

De tussenwaarde, dat is de helft van de som van streef/AW2000- en interventiewaarde, speelt een rol in een aantal toetsingen.
Indien bij een verkennend onderzoek een concentratie boven de tussenwaarde wordt gemeten, is er doorgaans aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. Verkennend onderzoek dient slechts om de aan- of afwezigheid van verontreiniging aan te tonen. Bij verontreiniging boven de tussenwaarde wordt de kans reëel geacht dat bij nader onderzoek concentraties boven de interventiewaarde worden vastgesteld.
Verder speelt de tussenwaarde een rol bij de risicoanalyses van een urgentiebepaling.
Een verontreiniging boven de tussenwaarde wordt "matig" genoemd.

Interventiewaarde (I-waarde)

De interventiewaarde is een concentratie waarbij er potentiële risico's kunnen optreden voor de volksgezondheid of de ecologie. Het gaat hier dus om een risico grenswaarde.
Een verontreiniging boven de interventiewaarde wordt "sterk" genoemd.
Bij meer dan 10 x de interventiewaarde spreekt men vaak van een "zeer sterke verontreiniging".
Indien meer dan 25 m^3 grond, of meer dan 100 m^3 bodemvolume met grondwater, ernstig is verontreinigd, spreekt men bij oude verontreinigingen (bedoeld wordt meestal van vóór 1987) van een "ernstig geval van bodemverontreiniging".

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Voor een aantal stoffen zijn geen interventiewaarden vastgesteld, maar "indicatieve niveaus van ernstige verontreiniging". Dit is het geval als er nog geen betrouwbare meetvoorschriften voorhanden zijn, of als de risicobeoordeling van de stof nog onvoldoende is getoetst.

Ernst en urgentie van gevallen van bodemverontreiniging

Met het in werking treden van de Wet Bodembescherming (Wbb) in 1987 is een onderscheid gemaakt tussen "bestaande gevallen van bodem verontreiniging" en "nieuwe gevallen van bodemverontreiniging".
Voor nieuwe gevallen kent de wet een duidelijke regeling: deze moeten worden opgeruimd (zorgplicht).
Dit betekent dat de oude situatie moet worden hersteld, voor zover dat redelijkerwijze technisch mogelijk is (ALARA-principe). Soms is de oude situatie vastgelegd middels een "nulsituatieonderzoek".
Voor oude ("bestaande") gevallen is een speciale regeling ontworpen, de "saneringsregeling Wbb".
Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen "ernstige" en "niet-ernstige" gevallen van verontreiniging.
Er is sprake van een ernstig geval als er meer dan 25 m^3 bodem boven de interventiewaarde is verontreinigd, of indien het grondwater van 100 m^3 bodemvolume boven de interventiewaarde is verontreinigd.
Pas als er sprake is van een ernstig geval, moet er op enig tijdstip gesaneerd worden.
Vervolgens wordt de urgentie van het geval beoordeeld. Dit gebeurt middels een risicoanalyse voor mens, natuur en verspreiding. Indien een geval urgent is, wordt een saneringstijdstip opgelegd.

Saneringsdoelstelling

Nieuwe gevallen van verontreiniging moeten op grond van de wet teruggesaneerd worden naar de oude situatie. Soms is deze vastgelegd in een zogenaamd "nulsituatie onderzoek". In andere gevallen wordt verondersteld dat de lokale achtergrond de oorspronkelijke situatie was.
Oude gevallen van verontreiniging moesten tot voor kort teruggesaneerd worden naar multifunctionele (schone) bodem, tenzij de kosten hiervan veel te hoog dreigden op te lopen. In dat geval kon de verontreiniging ook "ingepakt" worden (IBC: Isoleren, beheersen en controleren).
In het kader van de zogenaamde BEVER-operatie verschuift het beleid naar "functioneel saneren": de bodem moet worden teruggesaneerd zodat ze geschikt is voor de voorgenomen gebruiksfunctie. Hierbij moet wel worden aangetekend dat als de functie later wijzigt, aanvullende sanering noodzakelijk kan worden.
De minimale terugsaneerwaarden bij functionele saneringen worden vastgesteld op basis van risicoanalyses.

Bijlage 6. Referenties

Literatuur:

1. Leidraad Bodembescherming, volgens meest recente aflevering/ 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, afleveringen t/m 2000.
2. Circulaire bodemsanering (VROM 2009).
3. Bodemonderzoek Milieuvergunning en BSB, met protocol voor gecombineerd onderzoek/-'s Gravenhage: SDU-uitgeverij, mei 1994.
4. Protocol nulsituatie-bodemonderzoek Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks/ dr ir J.A.W. Nieuwkoop, drs A. Schouten - 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, oktober 1995.
5. Protocol voor het Oriënterend Onderzoek naar aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de plaats van voorkomen van bodemverontreiniging/ F.P.J. Lamé, R.Bosman - 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, mei 1994.
6. Nader onderzoeksrichtlijn Ernst, Urgentie en Tijdstipbepaling /Tauw Milieu b.v., Grontmij, Chemielinco, in opdracht van VROM- 's Gravenhage: SDU-uitgeverij november 1997.
7. Protocol voor het Nader Onderzoek (deel 1) naar de aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de omvang van bodemverontreiniging/ F.P.J. Lamé, R. Bosman - 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, mei 1994.
8. Richtlijn voor het Nader Onderzoek (deel 1) voor specifieke categorieën van bodemverontreiniging/N.G. van der Gaast e.a.- 's Gravenhage: SDU-uitgeverij 1995.
9. Regeling bodemkwaliteit, Regeling van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397, houdende regels voor. de uitvoering van de kwaliteit van de bodem.

Van toepassing zijnde normen bij bodemonderzoek:

NEN 5104	Geotechniek, Classificatie van onverharde grondmonsters.
NEN 5119	Geotechniek - Boren en monsterneming in grond
NEN 5706	Richtlijnen voor de beschrijving van zintuiglijke waarnemingen tijdens de uitvoering van milieukundig bodemonderzoek
NEN 5709	Bodem, Monstervoorbehandeling voor de bepaling van organische en anorganische parameters in grond
NVN 5725	Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek
NEN 5707	Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem
NEN 5897	monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat
NEN 5740	Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond
NPR 5741	Bodem, Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek
NEN 5742	Bodem, Monsterneming van grond en sediment ten behoeve van bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch-chemische bodemkenmerken
NEN 5743	Bodem, Monsterneming van grond en sediment ten behoeve van bepaling van vluchtige verbindingen
NEN 5744	Bodem, Monsterneming van grondwater ten behoeve van de bepaling van metalen, anorganische verbindingen en fysisch-chemische eigenschappen
NEN 5745	Bodem, Monsterneming van grondwater ten behoeve van vluchtige verbindingen
NEN-EN-ISO 5667-3	Richtlijn voor de conservering en behandeling van watermonsters
NEN-EN-ISO 5667-11	Richtlijn voor monsterneming van grondwater
NEN-EN-ISO 5667-14	Richtlijn voor de kwaliteitsborging van monsterneming en -behandeling van water dat wordt gebruikt voor milieuonderzoek
NEN-EN-ISO 5667-18	Richtlijn voor monsterneming van grondwater op verontreinigde terreinen
NEN 5766:2003	Plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek

Protocollen ten behoeve van het veldwerk

1. VKB- protocol 2001 versie 3.1; Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen (SIKB, 13 maart 2007)
2. VKB- protocol 2002 versie 3.2; nemen van grondwatermonsters (SIKB, 13 maart 2007).
3. VKB- protocol 2018 versie 2.1: locatie- inspectie en monsterneming van asbest in bodem (SIKB, 3 maart 2005)

Bijlage 7. Boorstaten

R11-B175 Boring 01
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	50	Zk1h1	licht kleiig zand	bruin/grijs	X	licht humeus
50	100	Kz2	matig zandige klei	bruin/grijs		
100	150	Kz1	licht zandige klei	bruin/grijs	X	

R11-B175 Boring 02
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	50	Zk1h1	licht kleiig zand	bruin/grijs	X	licht humeus
50	100	Zk1h1	licht kleiig zand	bruin/grijs		licht humeus / licht puinhoudend
100	150	Kz1	licht zandige klei	bruin/grijs	X	

R11-B175 Boring 03
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	40	Zk1	licht kleiig zand	bruin/grijs	X	gestuit op 40

R11-B175 Boring 04
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	50	Zk1	licht kleiig zand	bruin/grijs	X	sterk puinhoudend / gestuit op 50

R11-B175 Boring 05
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	20	Zk1	licht kleiig zand	bruin/grijs		sterk puinhoudend / gestuit op 20

R11-B175 Boring 06
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	20	Zk1	licht kleiig zand	bruin/grijs		sterk puinhoudend / gestuit op 20

R11-B175 Boring 07
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	20	Zk1	licht kleiig zand	bruin/grijs		sterk puinhoudend / gestuit op 20

R11-B175 Boring 21
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	10	Ovrd				klinker
10	50	Z	zand	zwart/grijs	X	matig puin en sintelhoudend
50	100	Z	zand	blauw/grijs		
100	150	Kz1	licht zandige klei	blauw/zwart	X	

R11-B175 Boring 22
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	10	Ovrd				klinker
10	60	Z	zand	grijs/bruin	X	sterk puinhoudend
60	100	Z	zand	grijs/bruin		sterk puinhoudend
100	150	Kz1	licht zandige klei	bruin/zwart	X	

R11-B175 Boring 23
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	10	Ovrd				klinker
10	60	Z	zand	grijs/zwart	X	sterk puinhoudend

R11-B175 Boring 24
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	10	Ovrd				klinker
10	50	Z	zand	bruin/zwart	X	sterk puinhoudend / gestuit op 50

R11-B175 Boring 25
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	10	Ovrd				klinker
10	20	Z	zand	bruin/grijs		sterk puinhoudend / gestuit op 20

R11-B175 Boring 31
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	10	Ovrd				klinker
10	50	Zk3	sterk kleiig zand	zwart/bruin	X	matig puinhoudend / lichte oliegeur
50	100	Kz2	matig zandige klei	bruin/zwart	X	

R11-B175 Boring 32
datum: 21-06-2011 methode: Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	10	Ovrd				klinker
10	20	Z	zand	geel/grijs		
20	50	Zk3	sterk kleiig zand	zwart/bruin	X	matig puinhoudend
50	100	Kz2	matig zandige klei	bruin/zwart		

R11-B176 inspectiesleuf 01 (200X30X50) / Boring 40
datum: 05-07-2011 methode: Kraan + Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	50		zand / puin		X	puin > 50%
50	100	V	veen	bruin	X	

R11-B176 inspectiesleuf 02 (200X30X50) / Boring 41
datum: 05-07-2011 methode: Kraan + Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	50		zand / puin / grind		X	puin > 50%
50	100	Vv	veraard veen	bruin		licht puinhoudend
100	150	V	veen	bruin	X	

R11-B176 inspectiesleuf 03 (200X30X50) / Boring 41
datum: 05-07-2011 methode: Kraan + Edelmanboor

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	50		puin / zand		X	puin > 50%
50	100	Vk1	licht kleiig veen	bruin/zwart	X	
100	150	Vk1	licht kleiig veen	bruin/zwart	X	

R11-B176 inspectiesleuf 04 (200X30X60)
datum: 05-07-2011 methode: Kraan

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	40		puin / zand		X	puin > 50%
40	60	V	veen	bruin		

R11-B176 inspectiesleuf 05 (200X30X50)
datum: 05-07-2011 methode: Kraan

van	tot	code	grondsoort	kleur	monsters	toevoegingen
0	40		puin / zand		X	puin > 50%
40	60	V	veen	bruin		