Het Oversticht

welstands-/monumentencommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwolle
Afd. Fysieke Leefomgeving, Sectie Vergunningen
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Zwolle, 6 maart 2023

Ons Kenmerk: R27816-2023
Uw Kenmerk: 0193ESUITE2855692022
OLO-nummer:
Betreft: uitbreiden van de woning
Adres: Emmawijk 8a
Inlichtingen bij: Julia Ruhl

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het uitbreiden van de woning is op 13 februari 2023 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie.

De welstands-/monumentencommissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer R26285-2022.

Het plan beoogt een wijziging aan een gemeentelijk monument in het beschermd stadsgezicht.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gemeentelijke erfgoedverordening en het gebied *'Oudere wijken'* in de welstandsnota van de Gemeente Zwolle.

Bij de overweging zijn met name het beleid en de volgende specifieke criteria van belang:

Beleid

- *Het niveau van de welstandstoetsing is hoog.*
- *Het beleid is gericht op het behouden en herstellen van de historische kenmerken van het monument en de cultuurhistorisch waardevolle objecten.*

Criteria

- *De specifieke historische kenmerken van het monument of cultuurhistorisch waardevolle object vormen de uitgangspunten voor herstel, verbouw of functieverandering.*
- *Toevoegingen aan, op of bij monumenten of cultuurhistorisch waardevolle objecten worden op herkenbare wijze vormgegeven. Hierbij vormen de historische stijlkenmerken van het object de inspiratiebron.*
- *Er is aandacht voor zorgvuldige detaillering en materiaalkeuze.*

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

BEVINDINGEN VANUIT HET OOGPUNT VAN MONUMENTENZORG EN WELSTAND Het betreft een aangepast plan voor een aanbouw aan de achterzijde van de villa.
De aanbouw is in het voorliggend plan teruggebracht tot een bescheiden volume wat is verbonden met het monument door een terugliggend glazen lid. Het enige historische kozijn in de achtergevel blijft ook behouden. De gevels van de aanbouw worden uitgevoerd met houten geveldelen en vlak gedetailleerde glasvlakken. Het glas kan worden afgedekt met eveneens houten panelen uitgevoerd in lamellen (overeenkomstig de geveldelen). Het hout is antraciet, de kozijnen aluminium antraciet, de dakrand is tevens antraciet en bescheiden.

De commissie ziet een helder concept met een strak vormgegeven tussenlid en aanbouw en heeft geen bezwaar tegen voorgestelde uitbreiding

CONCLUSIE **De commissie concludeert dat het ingediende plan geen monumentale waarden schaadt en tevens niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

Hoogachtend,

ir. T. Stahlie-Biersteker, secretaris