

Onderwerp: Steun voor de wijziging van het Omgevingsplan om het bos te beschermen in de bebouwde kom

Aan de Gemeenteraad van Waalre

Betreft: Steun voor de wijziging van het Omgevingsplan om het bos te beschermen in de bebouwde kom

Geachte leden van de Raad van de gemeente Waalre,

Hierbij dien ik mijn zienswijze in omtrent het ontwerp van het Omgevingsplan, wijziging Bebouwde kom, zoals aangekondigd in het Gemeenteblad 2026, 104268.

In de aankondiging van het ontwerp wordt als negende punt aangegeven:

“In het bosvillagegebied en villapark Treeswijk worden de mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen buiten het bouwvlak beperkt om het bos te beschermen.”

Als inwoner van het betreffende bosvillagegebied ondersteun ik van harte de voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan om de volgende redenen:

- 1, De verstening van de tuinen, de versnippering van het groen, het verlies van leefgebied en biodiversiteit, de aantasting van bodem- en wortelstelsels en het uitdrogen van de grond worden door de voorgestelde wijziging tegengegaan.
2. Individuele belangen van huiseigenaren voor ruimere bebouwingsmogelijkheden wegen niet op tegen het collectieve belang van duurzaamheid en biodiversiteit.
3. Het oorspronkelijke karakter van de wijk Duin en Ven wordt de laatste jaren steeds meer aangetast. Veel huizen gaan tegen de vlakte, veel bomen worden gekapt en steeds grotere gedeeltes van de percelen worden bebouwd. De bosvilla's verscholen in het groen verdwijnen en worden vervangen door ostentatief beton (bouwhoogtes tot meer dan 13 meter) met 'Piet Oudolf tuinontwerpen' vol raaigrassen, siergrassen en amper nog bomen. De door de gemeente voorgestelde wijziging helpt om het oorspronkelijke karakter van de wijk zoveel mogelijk te beschermen.

Voortbouwend op punt 3. zou ik de Gemeenteraad willen oproepen het Omgevingsplan verder aan te scherpen. Terrassen en zwembaden worden veelal buiten het bouwvak geplaatst. Hierdoor zien we dat steeds grotere gedeeltes van de percelen verstenen. Niet duurzaam en slecht voor de biodiversiteit.

Tot slot zou ik u nog uw aandacht willen vragen voor het volgende: De belangenvereniging Duin en Ven heeft namens een vijftigtal leden een bezwaar ingediend tegen de voorgenomen wijzigingen van het Omgevingsplan. Ik wil er op wijzen dat er een paar honderd mensen in de wijk wonen en dat de meningen over dit onderwerp verdeeld zijn.

Graag ontvang ik een bevestiging van deze mail.

Met vriendelijke groet,