ProRail

AANGETEKEND

Gemeenteraad van de gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Datum	15 maart 2021	Eigenaar	[redacted]
Ons kenmerk	LJV/PLA/ZW/#7722	Telefoonnummer	[redacted]
Onderwerp	Almelo, zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Woongebied Indië-Deel 3"	E-mail	[redacted]

Geachte Raad,

Financiën
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
[redacted]
Nederland

Postadres
Postbus 2038
[redacted]
Nederland

www.prorail.nl

Het ontwerpbestemmingsplan "Woongebied Indië-Deel 3", welke met ingang van 10 februari tot en met 23 maart 2021 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om tijdig de volgende zienswijze in te brengen.

Aspect Geluid, paragraaf 5.1
Het Indië-gebied grenst aan het spoorwegemplacement Almelo. In paragraaf 5.1 ontbreekt de beoordeling van het geluid afkomstig van het emplacement (industrielawaai). ProRail beschikt over een omgevingsvergunning milieu voor het emplacement, waarbij een bepaalde geluidruimte is vergund. Destijds is rekening gehouden met de bouwplannen van het Indië-terrein eerste fase. Er zijn in samenhang daarmee ook geluidwerende voorzieningen aangebracht, waaronder een geluidscherm. De milieuruimte van ProRail mag door dit plan niet nadelig worden beïnvloed. ProRail verzoekt u het industrielawaai te onderzoeken.

Aspect EV en technische infrastructuur, paragraaf 5.7
Het nieuwe woongebied ligt op redelijke afstand van het spoor waar structureel vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De EV-beoordeling is op de juiste wijze gedaan. Zoals uit de EV-beoordeling blijkt, komen de woningen te liggen binnen het EV-invloedsgebied van het spoor en ook binnen het nieuwe explosie aandachtsgebied dat gelijktijdig in werking treedt met de nieuwe Omgevingswet (plandatum inwerkingtreding 01-01-2022). Om die redenen verzoekt ProRail uw gemeente om toekomstige bewoners, voordat ze het besluit nemen om hier te gaan wonen, actief te informeren:

- dat de woning binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen ligt;
- over welke risico's men loopt en de verantwoording van deze risico's door uw gemeente;
- hoe te handelen in geval van een calamiteit.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed