Gemeente Kerkrade

Informatiebrief

Bezoekadres:
Markt 33
Ambtenaar
M Theunissen
Telefoonnummer
14 045
Telefax
045-5676395
Zaaknummer

Aan de raadsleden en commissieleden GEZ van de gemeente Kerkrade

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		21u0012527	11 maart 2021

VERZONDEN 1 1 MAART 2021

Onderwerp
Informatiebrief Tiny Houses

Bijlage(n)
1

Geachte raadsleden en commissieleden GEZ,

In een eerder stadium bent u geïnformeerd over de mogelijke realisatie van enkele Tiny Houses binnen de gemeente Kerkrade (19u0046752), dit in combinatie met de invulling van de voormalige hockeyvelden in het gebied Carisborg (20u0023808).

In de tussentijd hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden met de Wooncorporatie Tiny Houses. Zij staan hier nog steeds welwillend in. Een ander belangrijk aspect is het creëren van draagvlak onder de omwonenden van het gebied Carisborg.

Wij zullen de omwonenden van het gebied Carisborg middels een flyer informeren (zie bijlage). Deze flyer zal vandaag verspreid worden. Zoals u in de flyer kunt lezen, bieden wij hen de mogelijkheid om zich te melden als zij vragen en/of suggesties hebben.

Ik hoop u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

Tim Weijers
Wethouder en Locoburgemeester

Ruimtelijke Ordening, Vastgoed, Wonen / Volkshuisvesting,
Openbare Ruimte, IBA, Toerisme, Marketing & Evenementen.

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135
www.fsc.org

Postbus *600 6460 AP Kerkrade*
Telefoon *045 – 567 67 67*
Telefax *045 – 567 63 95*
E-mail *gemeentehuis@kerkrade.nl*
IBAN *NL49 BNGH 0285 0044 84*
BIC *BNGHNL2G*

21it02245

Gemeente Kerkrade

Toekomstplannen locatie voormalige hockeyvelden

Kerkrade, maart 2021

AAN: De omwonenden van Carisborg

Beste bewoner,

Met deze flyer willen we u graag informeren over onze ideeën voor de toekomst van de locatie van de voormalige hockeyvelden.

Achtergrond- en geschiedenis van de locatie
Hockeyclub Kerkrade (HCK) speelde vanaf het jaar 1978 haar wedstrijden aan het complex langs de Kerkradersteenweg. Door de komst van GaiaZOO Kerkrade verhuisde de club in 2005 naar Carisborg. Tot en met het seizoen 2013/2014 werden hier wedstrijden gespeeld. Sindsdien heeft de locatie geen gebruiksfunctie meer gehad. Vóór de komst van de hockeyvelden lagen hier de voetbalvelden van RKVV Miranda. En nog daarvoor, tot ca. 1980, was er in het gebied Carisborg een vuilstort in gebruik. Van oudsher was het terrein een bruinkoolgroeve.

Na het beëindigen van de activiteiten van HCK Nova zijn er diverse plannen de revue gepasseerd voor een mogelijke herontwikkeling van het terrein. Een van de opties was de realisatie van een sportcampus. Dit plan heeft geen doorgang gevonden.

Wens voor natuur- en groengebied
In het aangrenzend gebied van de hockeyvelden was het de bedoeling om een villapark met 220 woningen te realiseren.

Uiteindelijk heeft de gemeente ervoor gekozen om de grond terug te kopen en hier een mooi groengebied van te maken. Aansluitend hieraan leent ook de locatie van de hockeyvelden zich het overgrote deel als groengebied in te richten. Op het voormalige hoofdveld zal een levensbomenbos worden gerealiseerd. Op het voormalige trainingsveld, nabij de woningen, zal er bosplantsoen worden aangeplant.

Tiny Houses
De gemeenteraad van Kerkrade heeft de wens uitgesproken om de mogelijkheid voor Tiny Houses te realiseren als nieuwe woonvorm. Het voornemen is om op een kleine plek in dit toekomstige groen- en natuurgebied rondom het voormalige kantinecomplex vijf Tiny Houses te realiseren voor een periode van in eerste instantie vijf jaar. Dit is in de vorm van een pilot. Bij wederzijds goed bevallen kan deze periode tot twee maal toe met vijf jaar worden verlengd. Aangezien de bewoners van Tiny Houses veelal een duurzame leefwijze nastreven, vinden wij dit een goede locatie om een pilot te starten.
Er zullen heldere afspraken worden gemaakt over wat wij als gemeente wel en niet willen toestaan. Deze afspraken zullen worden vastgelegd in een overeenkomst.

Sociale controle en veiligheid
Omdat de locatie al geruime tijd geen concrete gebruiksfunctie meer heeft, nodigt dit uit tot ongewenste activiteiten. Zo wordt er geregeld over het terrein gereden met motoren en quads, vindt er (drugs)handel plaats en worden er vernielingen aangebracht aan het voormalige kantinecomplex. Door het toestaan van vijf Tiny Houses en dus bewoning, wordt ook de sociale controle en de veiligheid vergroot.

Oproep om mee te denken
Om u een beter beeld te geven van de plannen hadden wij eigenlijk een informatiebijeenkomst willen houden, waaraan niet alleen medewerkers van de gemeente Kerkrade deelnemen, maar ook van de corporatie achter de Tiny Houses. Corona heeft hier roet in het eten gegooid. Wij zouden echter graag van u vernemen of u opmerkingen, aanvullingen of vragen heeft ten aanzien van de hier toegelichte ontwikkeling. Wij zullen dan hierop reageren en uiteraard bezien of in een later stadium, als de maatregelen het toelaten, alsnog een informatiebijeenkomst georganiseerd kan worden. De datum en het tijdstip hiervan zijn nog niet bekend. Indien u interesse heeft om hieraan deel te nemen, stuur dan een e-mail naar gemeentehuis@kerkrade.nl . Vermeld hierin uw naam, woonadres en e-mailadres. Als onderwerp gebruikt u “aanmelden Tiny Houses”.

Wat komt er absoluut niet?
Bij een eerste idee over Tiny Houses denken mensen vaak aan een camping, echter dit is zeker niet het geval. Het worden kleine huisjes voor reguliere vaste bewoning in een groene omgeving. De gronden blijven in eigendom van de gemeente

Sfeerbeelden
Hiernaast ziet u enkele voorbeelden van deze huisjes op locaties elders in Nederland. Wij vinden het belangrijk dat de Tiny Houses voldoen aan enkele randvoorwaarden. Zo dienen deze bijvoorbeeld aangesloten te worden op het rioolstelsel, worden deze op een fundering geplaatst en niet op wielen en hebben zij een woonoppervlak tussen de 35-50M².

Concept- inrichtingsschets
Op de achtergrond is er door collega’s gewerkt aan een eerste concept-inrichtingsschets. Deze hebben wij als bijlage bij deze flyer toegevoegd om u een eerste indruk te geven. Indien u hierop wilt reageren is dit natuurlijk mogelijk.

Vragen?
Mocht u nog verdere vragen- en opmerkingen hebben, neem dan tijdens kantooruren contact op met Marco Theunissen van de gemeente Kerkrade via 14 045, of stuur een e-mail naar gemeentehuis@kerkrade.nl







