

Initiatiefnemer, is met alle direct omwonenden in gesprek gegaan over hun gewenste ontwikkeling. De gesprekken zijn zeer positief verlopen en alle omwonenden konden zich vinden in het getoonde plan. Hieronder een bondige samenvatting van mevrouw Vloet van de geveerde gesprekken.

1. Breestraat 3, d.d. 17 maart 2021 ← en 26 april 2022

Gesprek was positief. Bewoners vinden het vervelend dat het contact indertijd niet zo goed verlopen is. Nog even over de voorhistorie gehad, maar gezegd dat we dat laten rusten vanaf nu. Voor de toekomstige bouw hopen ze, en wij ook, dat we fine buren kunnen zijn. Die bijv. overleggen over de heg knippen enz.

Verder zouden ze het fijn vinden als er bij het bouwen van het huis rekening mee wordt gehouden dat er bijv. geen dakkapel op hun tuin uitkijkt. Dit zou dan ten koste gaan van hun privacy. Dit is zeker goed om rekening mee te houden.

Afgesproken dat we t.z.t. met de verdere ontwerpen nog langs komen.

Al met al een heel fijn, positief gesprek.

2. Wisselstraat 4, d.d. 19 maart 2021 ← en 18 mei 2022

Bewoners hebben geen bezwaren tegen het bouwen. Ze vragen zich af waarom we kiezen voor een drie-onder-een-kap, i.p.v. een 2-onder-1-kap. Niet dat zij hier meer last van gaan hebben, maar meer waarom die keuze gemaakt is. ← aangegeven dat hiervoor bewust is gekozen om de woningen levensbestendig te maken.

Verder vinden zij het belangrijk dat er geen gedoe meer komt over het stuk grond waar hun afrastering op zou staan. Het kadaster is al enkele keren langs gekomen om te meten en deze personen komen dan op hun grond. Ze vinden het niet fijn.

Met de bewoners van Wisselstraat 6 is afgesproken dat de afrastering mag blijven staan en dan komt er geen planschade.

Voor de familie aan de Wisselstraat 4 is het van belang dat deze gewoon zo blijft staan. Daar kunnen wij ons wel in vinden.

3. Wisselstraat 6, d.d. 28 maart 2021

Bewoners vinden het een mooi plan en vinden het meest belangrijk dat de doorkijk vanuit hun woonkamer naar achteren blijft.

Dus dat er geen gebouw komt in hun zichtlijn vanuit de woonkamer. Verder hebben ze geen opmerkingen.

4. Kromstraat 1, d.d. 18 juni 2021

De bewoonster is 96 jaar oud, vandaar dat haar neef erbij zit.

We presenteren het plan en mevrouw heeft geen opmerkingen.

Haar neef vindt het jammer dat er zoveel beperkingen zijn. Hij wil zelf ook graag bouwen op de aangrenzende wei, maar dat mag niet. Hij geeft aan dat ons plan en de perceelverdeling er goed uit ziet.

Hierover is afgesproken dat we hiermee zo veel als mogelijk rekening zullen houden bij het ontwerp.

5. Breestraat 1 (projectontwikkelaar)

Breestraat 1 is recentelijk verkocht aan een projectontwikkelaar. We hebben met hem gesproken en hij staat volledig achter het creëren van extra woningen om in de woningschaarste te voorzien en heeft geen bezwaren. ←

Op 3 mei 2022 heeft er een gesprek plaatsgevonden met de nieuwe bewoners van Breestraat 1. Zij zien de plannen nu voor het eerst en zijn er erg over te spreken. De bewoners vinden het mooi en ruimtelijk opgezet. Ze vinden het fijn dat er aan de oostzijde bomen worden geplant.

Dit 2e gesprek heeft op 26 april 2022 plaatsgevonden. De bewoners zijn akkoord met het plan. Afgesproken is dat we bij het ontwerp van de vrijstaande woning zo veel als mogelijk rekening wordt gehouden met het plaatsen van een dakkapel om het zicht op hun terras te beperken.