

Aan de gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar
		Ruimtelijke Ontwikkeling/ R. vd Kerkhof
Onderwerp	Ons kenmerk	Datum
Ontwerpbestemmingsplan Mosbroekseweg 2	8548	

VERZONDEN - 2 MEI 2018

Geachte raadsleden,

In de raadsinformatiebrief d.d. 18 januari 2018 is de gemeenteraad geïnformeerd over het voorontwerp bestemmingsplan 'Mosbroekseweg 2 Waalre'. Het betreft de sloop van de huidige woning met kleine bijgebouwen en de verbouw van de voormalige varkensstal tot een nieuwe woning.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft in het kader van de gemeentelijke inspraakprocedure gedurende 4 weken ter inzage gelegen van 25 januari 2018 tot en met 21 februari 2018. Tijdens deze periode van ter inzage legging is geen inspraakreactie ontvangen.

Gelijktijdig met de inspraakprocedure hebben wij het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan het waterschap De Dommel en de provincie Noord-Brabant. Het waterschap heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan.

De provincie heeft wel opmerkingen op het voorontwerp. De provincie acht de in het voorontwerp voorgestelde kwaliteitsverbetering van het landschap niet reëel en ontoereikend. Bovendien ziet zij de kwaliteitsverbetering op eigen terrein op een andere wijze verankerd in het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de reactie van de provincie heeft nader vooroverleg plaatsgevonden. Dit heeft aanleiding gegeven tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een deel kan de landschappelijke kwaliteitsverbetering worden bereikt door een strook aan de noordzijde van het perceel de dubbelbestemming 'Waarde Houtopstanden' toe te kennen. De bijdrage aan het 'Rood-met-Groen fonds' wordt, in afwijking van de Waalrese nota 'Rood-met-Groen instrumentarium' verhoogd naar de voor Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gangbare en aanvaardbare forfaitaire

bedragen voor gelijke ruimtelijke ontwikkelingen in Noord-Brabant. Daarnaast hebben nog enkele ambtshalve aanpassingen plaatsgevonden om te verzekeren dat de bestaande woning wordt opgeheven en de overtollige bijgebouwen worden gesloopt.

Ontwerpbestemmingsplan ter inzage

Met de wijzigingen naar aanleiding van de provinciale reactie kan het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Op grond van de bepalingen in artikel 3.8 Wro zal het ontwerpbestemmingsplan van 10 mei 2018 tot en met 20 juni 2018 gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de hiervoor genoemde termijn kan een ieder zijn of haar zienswijzen tegen het plan kenbaar maken.

Na afronding van de zienswijzenprocedure zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de stand van zaken van de voortgang van dit project en de bestemmingsplanprocedure.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de heer R. van den Kerkhof van het team Ruimtelijke ontwikkeling. Hij is bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente Waalre 040-2282 500 of per email via rvdkerkhof@waalre.nl

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris wvd,


H.J.F.L. Meeuwsen MBA

de burgemeester,


drs. J.W. Brenninkmeijer