



B en W-voorstel

portefeuillehouder
G. Hofstede

begrotingsprogramma
2 Welzijn

draagt bij aan Global Goal(s)
 11 Duurzame steden en gemeenschappen
 17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Woonagenda subregio Arnhem e.o. 2021-2023

INHOUD VOORSTEL

Vaststellen van de Woonagenda subregio Arnhem e.o. 2021-2023

1 Wat is de aanleiding?

De huidige subregionale Woonagenda Arnhem e.o. was toe aan herijking, vanwege de vele ontwikkelingen die er zijn op het gebied van wonen en samenwerking in de regio. De subregio Arnhem bestaat uit de gemeenten Arnhem, Renkum, Rheden, Overbetuwe, Lingewaard en Rozendaal.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Subregionale Woonagenda Arnhem e.o. 2017-2027.
- Regionale strategie wonen bij subregionale Woonagenda's regio Arnhem-Nijmegen, 2019.
- Woningmarktonderzoek regio Arnhem-Nijmegen, Companen 2019.
- Woningmarktmonitor regio Arnhem-Nijmegen, Companen 2020.
- Actieplan Wonen, Provincie Gelderland, 2020
- Groene Metropoolregio, nieuw samenwerkingsverband in de regio.
- Woondeal, afspraken tussen Rijk, Provincie, regio Arnhem Nijmegen, 2020.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Als subregio willen wij samenwerken om de uitdagingen, die er zijn op de woningmarkt, goed aan te pakken. We gaan werken aan een ontspannen, groene en circulaire regio.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

We richten ons op 4 thema's:

- Sneller bouwen, waarbij we kwantitatief en kwalitatief afstemmen met elkaar.
- Betaalbaar bouwen, we streven allemaal naar minimaal 50% betaalbare woningen.
- Toekomstbestendige voorraad, waarbij we kijken naar duurzaamheid, flexibiliteit, circulair bouwen en leefbaarheid.
- Focus op doelgroepen, waar we kijken naar wonen met zorg, arbeidsmigranten en woonwagenvolwoners.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

De kosten voor de procesregisseur voor de subregio een halve dag in de week zijn 15.000 euro excl. BTW per jaar. De kosten worden naar inwoneraantal verdeeld, dus voor Rheden is dit ca. 2.000 euro excl. BTW.

Inzicht verloop beschikbaar budget	Structureel/incidenteel	2019	2020	2021	2022
Budget				19.300	

<i>Af: aangegane verplichtingen</i>				17.400	
<i>Bij: inkomsten</i>					
Beschikbaar				1900	
Gevraagd budget				2000	
Restant budget nog beschikbaar				-100	

6 Wat zijn de risico's?

Het feit dat wij streven naar een percentage van 70% betaalbare woningen kan ertoe leiden dat de betaalbaarheid van de ambities voor duurzaamheid en circulair bouwen in het geding komt.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Het opstellen van een nieuwe Woonagenda voor de subregio is een afspraak, gemaakt door alle gemeenten in de regio en de provincie. De nieuwe woonagenda's van de subregio Nijmegen en de subregio De Liemers zijn inmiddels al vastgesteld.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Afgesproken is dat alle gemeenten er voor zorgen dat op uiterlijk 20 april 2021 de subregionale woonagenda wordt vastgesteld door hun Colleges van B&W. De subregionale Woonagenda wordt aangeboden aan de gedeputeerde van de Provincie. Er zal dan ook een gezamenlijk persbericht uitgaan. De subregionale Woonagenda wordt dan ook ter kennisname toegezonden aan de gemeenteraden. Tot die tijd is de subregionale Woonagenda nog niet openbaar.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Het monitoren van de woningbouwplannen is een continue proces. Na 3 jaar evalueren en herijken we de subregionale woonagenda.

De Steeg,