



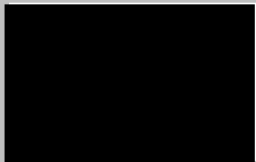
Landschappelijk inrichtingsplan

Udenseweg 1 Zeeland



Opdrachtgever:
DLV Advies
Oostwijk 5
Postbus 511
5400 AM Uden

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau



E info@h8ontwerp.nl

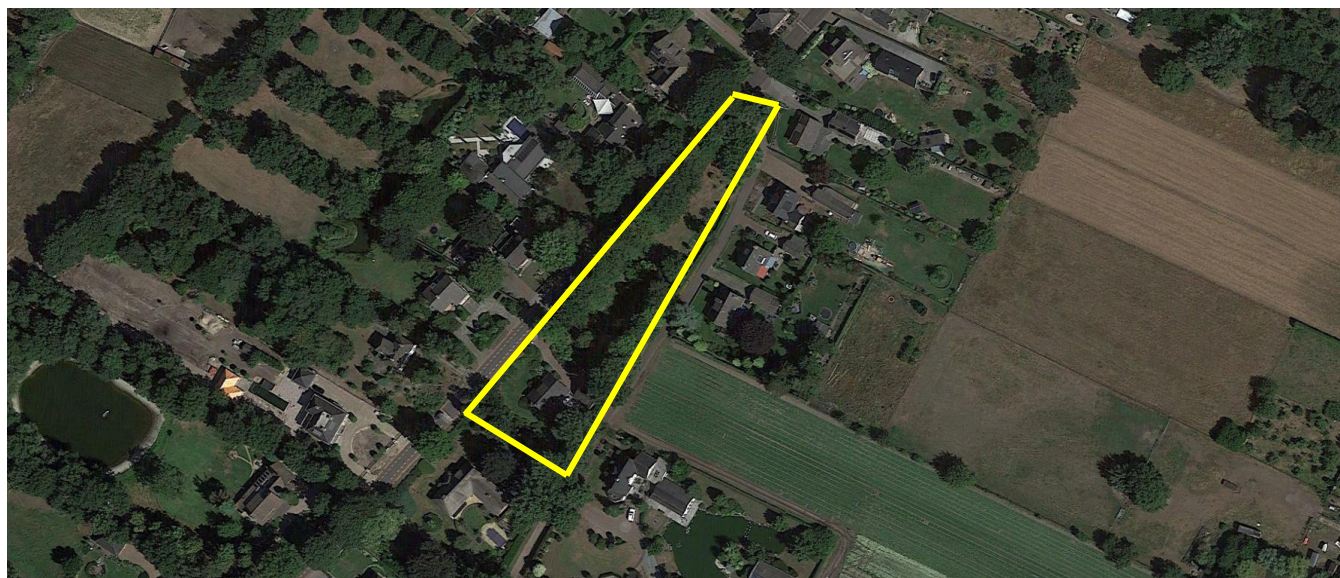
Inhoudsopgave:

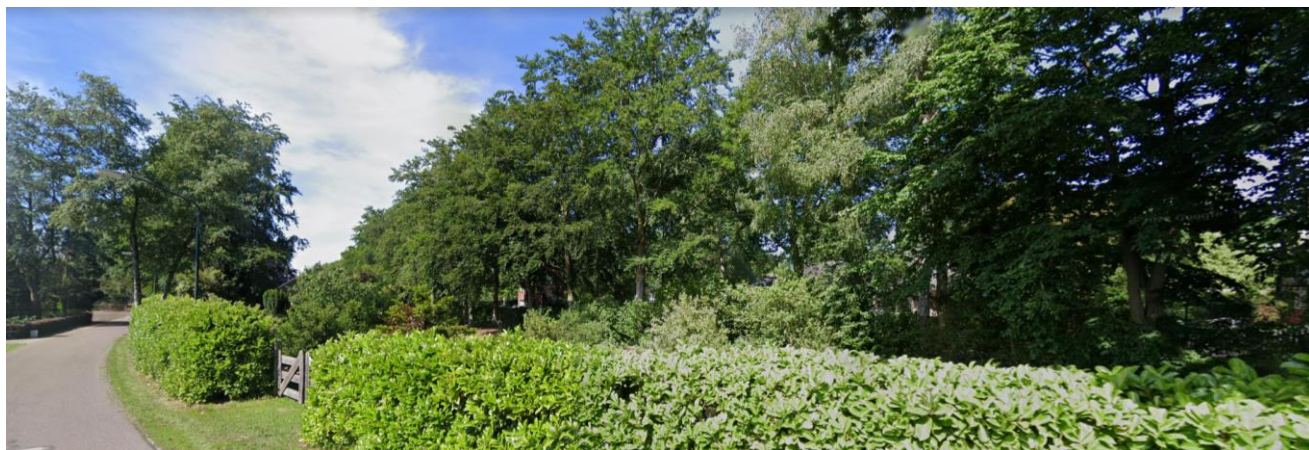
Locatie	p
Bestaande situatie	3
Landschappelijk inpassingsplan	4 - 6
	7 - 9

15 – December - 2022



Deze afbeeldingen geven een beeld van de locatie van het plangebied (bron google earth)





Deze afbeeldingen geven een beeld op het perceel (streetview google) gezien vanaf de oost – en westzijde van het plangebied.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Deze foto's geven een beeld van de huidige tuin met vijver en bestaande bomen op het perceel.



Bovenstaande afbeelding geeft schematisch de bestaande situatie weer.

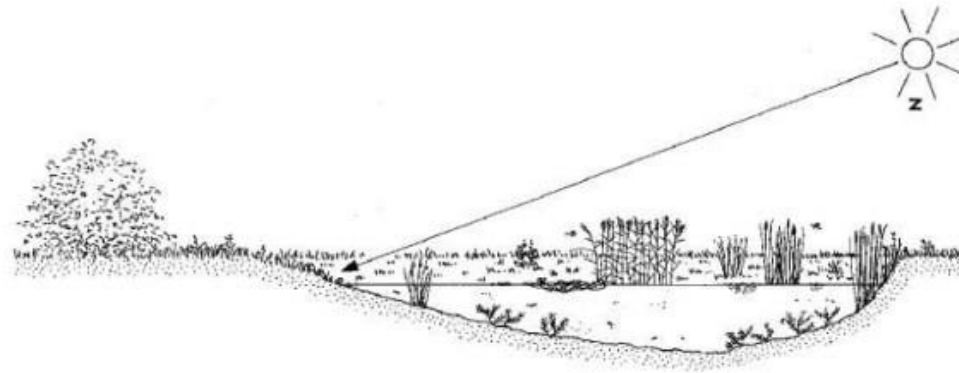
Rondom de woning is een gecultiveerde tuin aanwezig. Rondom het perceel staat een robuuste laurierhaag. Aan de noordwestzijde staat een rij met grote beukenbomen. Deze bomen bepalen voor een groot deel het straatbeeld.

Op de locatie waar nu de vijver ligt is een nieuwe woning voorzien.



Bovenstaande tekening geeft de nieuwe ontwikkeling weer met de landschappelijke inpassing.

*Voor het plan hoeft maar één boom gekapt te worden. Het betreft de berkenboom (foto 1) die nu ten zuiden van de huidige vijver staat. Ivm het hoogteverschil kan deze boom niet worden ingepast.
De overige bomen blijven behouden. De nieuwe poel wordt aangelegd aan de oostzijde van de tuin. Dit ivm de kroonprojectie van de bestaande beukenbomen aan de noordwestzijde van de tuin.
De randen van het plan worden versterkt d.m.v. aanplant van inheemse heesters. Langs de poel worden twee nieuwe bomen gepland die passen bij een natte groeiomstandigheden.
De poel wordt aangelegd met flauwe taluds en het gras wordt extensief beheerd.
De bestaande bamboe op het perceel wordt verwijderd, deze past niet bij de landelijke-natuurlijke uitstraling van het perceel.*



*Bovenstaande beelden geven een voorstelling van de te realiseren poel weer met de principedoorsnede.
Kenmerken;*

- *Flauwe taluds op de zon voor verschillende gradiënten/biotopen.*
- *Extensief beheerd gras/kruidenmengsel rondom de poel.*
- *Geen folie of leem. De natuurlijke grondwaterstanden bepalen het peil.*
- *De poel mag droogvallen zodat er niet teveel vis op komt.*



De soorten heesters die worden voorgesteld onder de beukenbomen en aan de randen zijn:

- Ilex aquifolium*
 - Crataegus monogyna*
 - Coryllus avelana*
 - Cornus sanguinea*
 - Amelanchier lamarckii*
- aanplantmaat 150/180 drie-tak*

Bomen:

- Salix babylonica (treurwilg)*
- Aanplantmaat 16/18*

