MOERDIJK

# Technische vragen

Forum voor Democratie
De heer B.M. van Enter

| | |
|---|---|
| Vergadering | Commissievergadering van 12 november 2026 |
| Datum | 5 november 2026 |
| Onderwerp | RV Woningbouw kleine kernen - initiatief Noordschans Klundert |

Geacht college,

De fractie van Forum voor Democratie heeft de volgende technische vragen naar aanleiding van RV Woningbouw kleine kernen - initiatief Noordschans Klundert.

Vraag 1 – Onderzoeken en risico's

Welke onderzoeken zijn uitgevoerd naar onder andere bodemkwaliteit, water, geluid, natuur en verkeer op Noordschans 4 en 9? Wat zijn de belangrijkste uitkomsten en welke onderzoeken moeten nog plaatsvinden voordat het omgevingsplan wordt gewijzigd?

Vraag 2 – Kostenverhaal bij de initiatiefnemer

Waarom wordt van de geraamde € 25.800 aan ambtelijke plankosten slechts € 12.837 op de initiatiefnemer verhaald? Welke mogelijkheden zijn onderzocht om de resterende € 12.963 alsnog te verhalen en voor wiens rekening komen aanvullende kosten door vertraging, bezwaar of beroepsprocedures?

Vraag 3 – Zelfbewoning en lokale woningzoekenden

Hoe wordt de zelfbewoningsplicht voor de nieuwe woningen en bouwkavels vastgelegd en gehandhaafd? Welke juridische mogelijkheden bestaan om bij de verkoop voorrang te geven aan inwoners met maatschappelijke binding aan Klundert of de gemeente Moerdijk?

Vraag 4 – Participatie omwonenden

Welke participatie heeft plaatsgevonden met omwonenden en de dorpstafel Klundert? Welke opmerkingen zijn ingebracht, welke zijn overgenomen en hoe wordt de omgeving betrokken bij de verdere uitwerking van het plan?

Met vriendelijke groet,

de griffie