Besluit van College van burgemeester en wethouders Teylingen

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z-21-166696/Bestemmingsplan Westerstraat 8a Sassenheim
Verantwoordelijke	TM Planvorming
Zaakkenmerk/Document kenmerk	Z-21-166696/D - 448739
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Besloten in de vergadering van	College Teylingen d.d. 27 jul 2021

Toelichting besluit

Wij stellen voor

Aan de raad het bijgevoegde raadsvoorstel voor te leggen, waarin de raad wordt voorgesteld om:
1: Het bestemmingsplan 'Westerstraat 8A, Sassenheim' met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2020SAS04011-VA01 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2: De 'nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Westerstraat 8A, Sassenheim' vast te stellen.
3: Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat middels een anterieure overeenkomst het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Samenvatting

De Protestantse Gemeente Sassenheim is voornemens om op het perceel Westerstraat 8A een multifunctioneel gebouw/ kerkelijk centrum te realiseren met een verdiepte parkeerkelder. Het gebouw zal voornamelijk functioneren als ontmoetingsplek waar diverse maatschappelijke activiteiten kunnen worden georganiseerd. In 2019 is er door het College van B&W een positief principestandpunt ingenomen ten aanzien van deze ontwikkeling. Om deze reden heeft de PGS voorliggend bestemmingsplan opgesteld om uitvoering te kunnen geven aan de ontwikkelplannen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor zes weken ter inzage gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid geweest is om op het plan te reageren. Naar aanleiding daarvan is er één reactie binnengekomen van een inwoner van de gemeente Teylingen. De zienswijze is beantwoord in een nota van beantwoording en heeft geen aanleiding gegeven om wijzigingen door te voeren aan het vast te stellen bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan is aangetoond dat sprake is van de goede ruimtelijke ordening die vereist is bij ruimtelijke ontwikkelingen. De regels en verbeelding van het plan voorzien in een juridisch passende regeling om het plan ruimtelijk in te passen. Het bovenstaande geeft aanleiding om het bestemmingsplan vast te stellen.

Besloten wordt om aan de raad het bijgevoegde raadsvoorstel voorstel voor te leggen waarin voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Westerstraat 8A Sassenheim vast te stellen,

	de nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen en geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
Inleiding	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Wat willen we bereiken	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Waarom nemen we dit besluit: argumenten	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Wat kost het	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Aanpak, uitvoering en participatie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Duurzaamheid	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Hillegom-Lisse-Teylingen	Dit voorstel heeft alleen betrekking op de gemeente Teylingen.
Urgentie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Evaluatie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Bijlagen en achtergrondinformatie	1: raadsvoorstel bestemmingsplan Westerstraat 8a, Sassenheim 2: Bestemmingsplan Westerstraat 8a, Sassenheim (toelichting en regels) 3: Verbeelding bestemmingsplan Westerstraat 8A, Sassenheim 4: Bijlagenboek bestemmingsplan Westerstraat 8A, Sassenheim. 5: Nota van beantwoording Zienswijzen Westerstraat 8A, Sassenheim.