



College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Programma's, Projecten en Processen

Opsteller: Edwin Koning

Tel-nummer: 06 28037851

Mede-auteur:

Tel-nummer:

Collegevoorstel – Gebiedsvisie De Mars

Zaaknummer: 601826
Portefeuillehouder: Rick Verschure
Openbaar: Openbaar
Soort punt: Besluitvormend

Besluit

1. Het college besluit in te stemmen met bijgevoegde Bestuursopdracht gebiedsvisie De Mars.
2. Het college besluit de raad voor te stellen bijgaande "Kaderstellende notitie bestuursopdracht gebiedsvisie De Mars, gemeente Zutphen 2023" vast te stellen.

Aanleiding

Bedrijventerrein De Mars is een groot en divers bedrijventerrein. Delen van het bedrijventerrein worden benut voor zware industrie; ook is er ruimte voor grote of perifere detailhandel, recreatieve functies en kantoorfuncties. In 2007 heeft de gemeenteraad de laatste gebiedsvisie voor het gebied vastgesteld. Deze gebiedsvisie was de basis voor de grootschalige vernieuwing en aanpak, waaronder verplaatsing en herschikking van bedrijvigheid, de aanleg van nieuwe infrastructuur, nieuwe vestigingen van functies, verwijderen van woonwijk De Achtermars, saneringen en herontwikkeling van de stationsomgeving.

Momenteel doen zich nieuwe opgaven, kansen en initiatieven voor. Niet alle nieuwe voorstellen passen binnen de eerder vastgestelde gebiedsvisie, maar kunnen wel maatschappelijke en economische betekenis hebben voor het gebied, de gemeente Zutphen en de regio.

Om de raad de ruimte te geven om kaders te stellen voor het opstellen van een gebiedsvisie, is bijgevoegde kaderstellende notitie geformuleerd. Deze kaderstellende notitie is verwerkt in de eveneens bijgevoegde bestuursopdracht voor het opstellen van de gebiedsvisie De Mars.

Beoogd effect

Het vaststellen van de kaders voor het formuleren van een gebiedsvisie voor De Mars.

Argumenten

1.1 Ten behoeve van de uitvoering is een bestuursopdracht geformuleerd.

Deze bestuursopdracht is toegevoegd. In de bestuursopdracht staan de stappen geformuleerd, is de context beschreven en is de benodigde capaciteit weergegeven.

2.

Zie raadsvoorstel.

Kanttelingen

1.1 De uitvoering van de bestuursopdracht omvat diverse disciplines uit de lijnorganisatie en betreft een diversiteit aan externe belangen en relevante omgevingsfactoren.

Door de opdracht projectmatig aan te pakken, waarin de disciplines vertegenwoordigd zijn, de externe belangen kunnen worden afgewogen en relevante omgevingsfactoren kunnen worden meegenomen, kan er een slagvaardiger aanpak worden bewerkstelligd.

2.

Zie raadsvoorstel.

Communicatie

Zie raadsvoorstel.

Uitvoering

Zie raadsvoorstel.

Evaluatie

Zie raadsvoorstel.

Financiële consequenties

Zie raadsvoorstel.

Bijlagen

601826 - bijlage 1 - Kaderstellende notitie gebiedsvisie De Mars

601826 - bijlage 2 - Gebiedsvisie en uitvoeringsplan De Mars