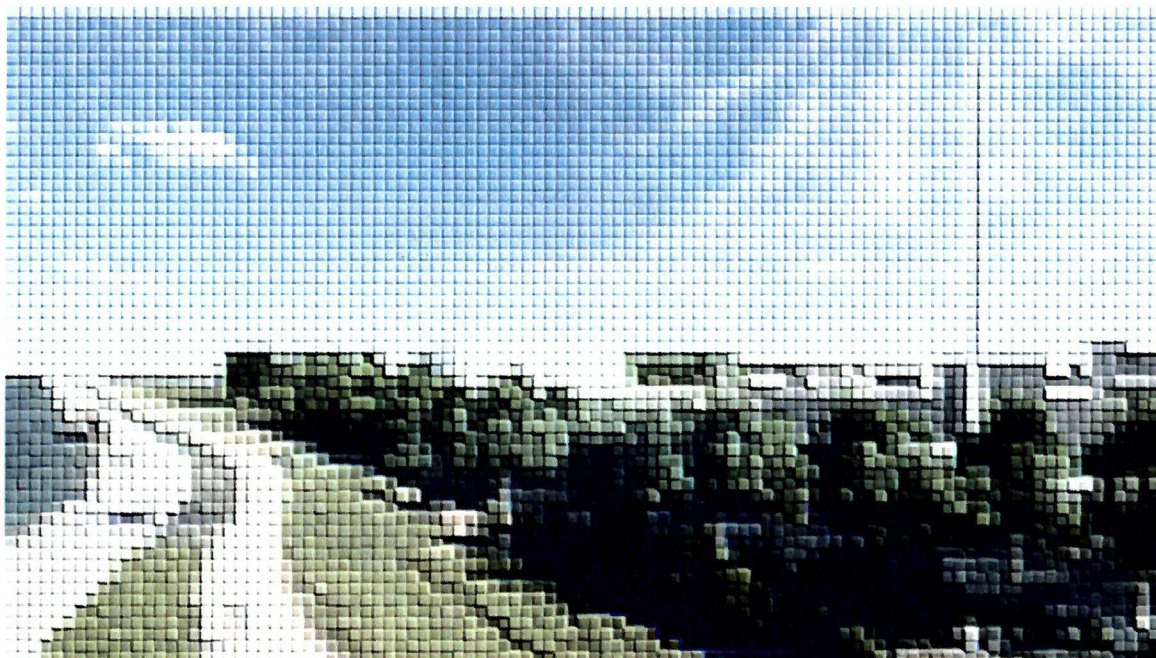


LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Project
Vergistingsinstallatie Sonac

Opgesteld door
Gemeente Tytsjerksteradiel
M. Bosloper

Datum
30-9-2025
Versie 1.0

Inleiding – Aanleiding - Doelstelling

Op de locatie van Sonac (ongenummerd, achter Damingsel 30) te Sumar is ten behoeve van het project 'realisatie vergistingsinstallatie' aan het college van B&W van Tytsjerksteradiel een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) gevraagd. De beoogde ontwikkeling heeft potentieel invloed op de landschappelijke kwaliteit van de omgeving. En op de menselijke beleving van het landschap en de leefomgeving.

De beoogde ontwikkeling ter plaatse is stedenbouwkundig acceptabel, onder voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing.

De landschappelijke inpassing van de bouwwerken vergt een helder kader, waarmee ook planologisch de toekomstige instandhouding van daarvan verzekerd is. Om de effecten van de ontwikkeling op de landschappelijke waarden en op de beleving van het landschap te minimaliseren is daarom dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Afbeelding 1 (links): Ligging van de locatie, de beoogde vergistingsinstallatie is zichtbaar als cirkels noordelijk op de locatie.



Afbeelding 2 (rechts): Idem op bestemmingsplan 2008. In groen zichtbaar is een groenbestemming. Daar is in de huidige situatie (2025) een robuuste, hoog opgaande bosstrook aanwezig, die belangrijk is voor de landschappelijke inpassing. Maar planologisch niet beschermd is.

Dit inpassingsplan beschrijft randvoorwaarden en maakt integraal onderdeel uit van de Verklaring van geen bedenkingen. Dit plan en de voorschriften dienen ten aanzien van ruimtelijke besluiten, vergunningverlening, planologie etcetera - maar ook voor de dagelijkse praktijk ter plaatse - beschouwd te worden als een verplichtende voorwaarde.

Lokale landschappelijke waarden

Landschappelijk is de locatie 'Damsingel – achter 30' ingeklemd tussen de Centrale As en Van Harinxmaweg westelijk, en het industrieterrein met hoger opgaande bebouwing ten noorden, zuiden, oosten. Open landschappelijke lijnen naar het buitengebied zijn vrijwel afwezig, als gevolg van het hoge grondlichaam van de Van Harinxmaweg enerzijds en de bosstrook westelijk van het industrieterrein.

In die zin heeft het industrieterrein een eigen positie in het landschap, de historische herkenbaarheid van het landschap is ondergeschikt geworden aan de stedelijke functies.

Hoge landschappelijke waarden ter plaatse van de ontwikkeling zijn niet aanwezig. Wel zijn in de nabijheid ten westen enkele natuurzônes aanwezig, die zijn opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening en aangewezen in de Natuurverordening Fryslân.

Afbeelding 1: gezôneerde natuur in het landschap



De NNN-gebieden zijn gerealiseerd ten tijde van de Sintrale As (ca. 2010-2020), binnen de (toen al bestaande) stedelijke functies. Bepalend voor het functioneren van die NNN-gebieden zijn het recreatief medegebruik (o.a. wandelpaden door het NNN-kerngebied, groen), en de omliggende drukke verkeerswegen. De beoogde ontwikkeling heeft hierop geen aanvullende negatieve invloed. Het mitigeren van effecten op NNN is dan ook geen specifiek doel van deze landschappelijke inpassing.

Afbeelding 2: huidige landschapsbeeld (richting zuid, in vogelvlucht)



In de huidige situatie is een grotendeels natuurlijk opgeslagen bosstrook aanwezig. Die vormt een natuurlijke buffer naar het omliggende landschap en de gebruikers. De buitenrand van het gebied is ten tijde van het bestemmingsplan (2008) inbestemd als 'groen', en kan in zijn huidige verschijningsvorm de drager zijn van de goede landschappelijke inpassing.

Afbeelding 3: huidige landschapsbeeld (vanaf Van Harinxmaweg richting oost)



De aanwezige beplanting zal niet op ieder moment en overal de volledige hoogte van de nieuwbouw afschermen. Het volledig aan het zicht onttrekken is ook niet het beoogde doel van de landschappelijke inpassing: door met name de onderzijde van de bouwwerken aan het zicht te onttrekken is de visuele massa van de bouwwerken verdwenen.

Bij de aanvraag is een visualisatie geleverd door initiatiefnemer. Het daarop zichtbare beeld is landschappelijk acceptabel. Het vervolg van dit landschappelijk plan beschrijft dan ook de technische randvoorwaarden, om een dergelijk beeld in stand te houden.

Afbeelding 4 en 5: visualisatie toekomstige situatie



Randvoorwaarden Landschappelijke inpassing

Bovenaanzicht

Het bovenaanzicht legt vast waar de landschappelijke inpassing (blijvend) moet worden ingevuld.

De begrenzing van de landschappelijke inpassing is op bijlage 1 weergegeven.

Binnen die begrenzing moet (in bovenaanzicht) gestreefd worden naar 100% kroonsluiting (die in de huidige situatie reeds aanwezig is).

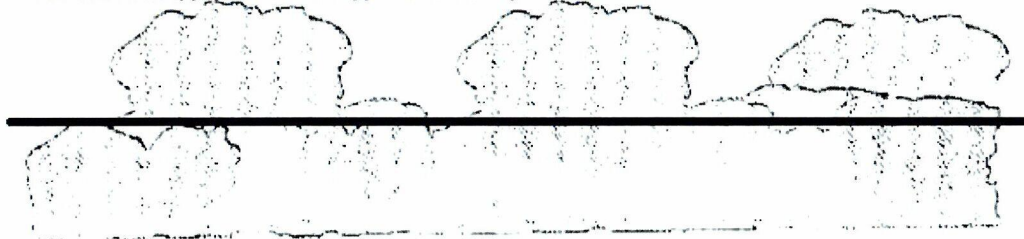
Vooraanzicht

Ter plaatse van de begrenzing van bijlage 1, is in de huidige situatie een hoger opgaande (tot maximaal ca. 25 m +mv) bosstrook aanwezig. Het duurzame, toekomstige bestendig behoud van die strook in (circa) de huidige vorm is voldoende om te spreken van een goede landschappelijke inpassing.

Omdat de verschijningsvorm van de bosstrook in de loop der tijd kan wijzigen (bijvoorbeeld door storm, natuurlijke uitval van bomen, ziektes/plagen etcetera) is hierna beschreven welke aanzichtvorm moet worden nagestreefd.

Afbeelding 6: **streefbeeld bedekking in vooraanzicht**

Bedekkingspercentage kroonlijn >12 meter: 50%



Bedekkingspercentage kroonlijn < 12 meter: 90 - 100%

De aangegeven hoogtes ten aanzien van bedekking dienen gerelateerd te worden aan de hoogte van de nieuw te plaatsen installaties. Onderzijde bouwwerk is daarmee tevens peil ten behoeve van boomhoogtes.

Instandhouding

De functie van de bosstrook als contrastverzachtend element dient langjarig in stand gehouden te worden. Daarom zijn hier een maatregelen voor **toekomstig beheer en onderhoud** beschreven.

De beschreven bosstrook heeft in de loop van de tijd niet altijd dezelfde verschijningsvorm: beplanting moet eerst aanslaan, zich vervolgens ontwikkelen tot een gewenste of natuurlijke eindhoogte. Er kan sprake zijn van uitval van bomen of op termijn kunnen ruimtelijke ontwikkelingen en bomen met elkaar in conflict komen.

Tenminste dient een normale inspanning te worden verricht om op ieder moment te streven naar de vereisten ten aanzien van kroonbedekking en vooraanzicht (afbeelding 6).

Hieronder verstaan we in ieder geval:

- Voor de aanplant en verzorging van bomen wordt uitgegaan van een normale vakkundige, inspanning;
- Uitval van beplanting dient zodanig ingeboet te worden dat de landschapselementen de beschreven functie in het beschreven landschapsbeeld kunnen vervullen;
- Bij voorzienbare uitval (bijvoorbeeld ziekte) dient op een tijdig, natuurlijk moment vervangende beplanting te worden aangebracht;
- Kappen/vellen/rooien van de strook is in beginsel niet toegestaan.

Landschappelijke inpassing – sortiment

Als bijlage 2 is een lijst opgenomen met bij voorkeur te gebruiken beplantingssoorten. Andere *inheemse* soorten mogen gemotiveerd worden toegepast indien dat kwalitatief of in kortere tijd leidt tot het instandhouden van het beoogde eindbeeld.

BIJLAGEN

1 Bovenaanzicht landschappelijke inpassing

2 Sortimentlijst voorkeursbeplanting

Voorwaarde verbonden aan VVGB:

Strook groen rondom Sonac waarop de voorwaarde **landschappelijke inpassing** van toepassing is (zie tekstuele omschrijving)

Landschappelijke inpassing



Sortimentlijst voorkeursbeplanting

Nederlandse naam	Latijnse naam	Opmerking	Opmerking 2	Aanwijzingen beplantingswijze stuikvormers:
Voor alle plangrenzen: (streefbeeld 90-100% tot 12 meter / >50% >12 meter, hoog opgaand)				
Hazelaar	Corylus avellana	Halfhoog opgaand (<8-12 meter)		- Schaduwbestendig, t.b.v. voldoende bedekking in onderlaag - Vraatbescherming t.t.v. aanplant;
Eenslijlige meidoorn	Crataegus monogyna	Halfhoog opgaand (<8-12 meter)		
Hulst	Ilex aquifolium	Halfhoog opgaand (<8-12 meter)	langzaamgroeiend, groenblijvend	Beplantingswijze hoog opgaande bomen: Streekeigen, in adultfase niet (beperkt) ruïend; Indien inboet op schaduwpositie: schaduwtolerant (esdoorn, eik); Vraatbescherming t.t.v. aanplant.
Wilde liguster	Ligustrum Vulgare	Halfhoog opgaand (<8-12 meter)	groenblijvend	Aanwijzingen onderhoud en beheer: Periodiek snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar;
Iep sp.:	diverse geschikte var. beschikbaar	Hoog opgaand (>20 meter)	zeer geschikt o.b.v. beperkte ontwateringsdiepte, geringe windworpg gevoeligheid, etc.	
Ratelpopulier	Populus tremula	Hoog opgaand (>20 meter)	matig geschikt i.v.m. rui onderstam, takbreuk.	
Boswilg	Salix Caprea	Halfhoog opgaand (<12-20 meter)	zeer geschikt i.v.m. snelle groei, bodemomstandigheden e.a.	
Schietwilg	Salix Alba	Hoog opgaand (>20 meter)	zeer geschikt i.v.m. snelle groei, bodemomstandigheden e.a.	