

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 902660

Bijlage(n)

5 JUN 2025

Onderwerp

Ontwikkelingen sportpark Schipluiden

Datum

26 mei 2025

Geachte raadsleden,

Op 17 december 2024 heeft uw raad ingestemd met het raadsvoorstel *krediet handbalveld HV Schipluiden*, om verplaatsing en vernieuwing van het handbalveld mogelijk te maken. In deze brief informeren wij u over de ontwikkelingen rondom de uitwerking hiervan.

Vorbereiding

Voor de begeleiding van de aanbesteding en de technische begeleiding van het werk, hebben wij hierin gespecialiseerd bureau Middelkoop opdracht gegeven. Er heeft een marktverkenning plaatsgevonden en op basis hiervan is met één aannemer het vervolgproces ingezet in een zogenaamde bouwteamconstructie. Er is een bouwteam opgericht met vertegenwoordiging van de beoogde aannemer, de beide sportverenigingen (VV en HV Schipluiden) en de gemeente. In het bouwteam is afgestemd over wensen en mogelijkheden binnen het door uw raad beschikbaar gestelde budget.

Bij de voorbereiding van het raadsvoorstel hebben wij ons laten informeren over te verwachten kosten. Op basis van deze consultatie, waarbij wij grondig advies hebben ingewonnen over de marktprijzen, is het voorgestelde budget berekend. Wij zijn er in december van uitgegaan dat het werk binnen het berekende budget uitgevoerd kon worden.

Binnen budget

Door krapte in de markt, alsnog hogere prijsstijgingen en een gebleken technische omissie in de beregeningsinstallatie van het huidige voetbalveld, bleek het een grote uitdaging om binnen budget te blijven. In intensieve gesprekken tussen de verenigingen, bureau Middelkoop en de gemeente, is constructief en met ieders inzet gezocht naar oplossingen om ondanks de tegenvallers, binnen het beschikbare budget te blijven.

Hiertoe hebben de verenigingen aangeboden zelf een aantal randvoorwaardelijke werkzaamheden met vrijwilligers op te pakken, is gekeken naar hergebruik van materialen en zijn hier en daar concessies gedaan (met name het inzetten van de post voor onvoorziene kosten). Vanuit de gemeente is gekeken naar mogelijk hergebruik van af te voeren grond, waarmee kosten kunnen worden bespaard op de aanneemsom. Dit laatste is nog in onderzoek maar de verwachting is gunstig dat hiermee een besparing kan worden gerealiseerd.

De inspanningen hebben ertoe geleid dat sportverenigingen en de gemeente samen tot een gedragen opdracht zijn gekomen voor de uitvoering van de werken, die voldoet aan de kwalitatieve eisen die betrokken partijen stellen, en die binnen het financiële kader van de raad kan worden gerealiseerd. De gezamenlijke inspanningen hebben geleid tot een gedragen opdracht die binnen de financiële kaders gerealiseerd kan worden.

Geen ruimte voor onvoorziene kosten

Doordat de post onvoorziene kosten (30.000 euro) volledig is benut, is er geen financiële ruimte meer voor tegenvallers. Als zich tijdens de uitvoering alsnog extra kosten voordoen, leidt dit direct tot een overschrijding van het budget. We vinden het belangrijk u daar nu al van op de hoogte te brengen. In dat geval informeren wij u in september nader.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



M.A.I. Born
gemeentesecretaris



F.I. Noordermeer - van Slageren
burgemeester