



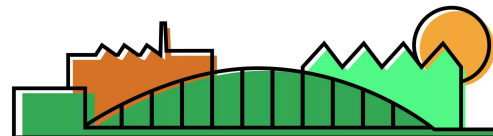
Wijkontwikkelingsplan De Hoven 2025–2035

De Hoven, een sterke wijk

*Samen bouwen aan een leefbare, verbonden en
toekomstbestendige wijk, **een waardevolle investering***

Peter Bast – voorzitter Wijkplatform De Hoven

28 oktober 2025



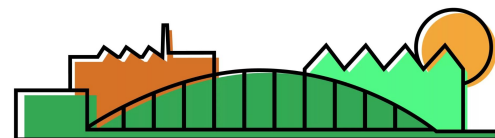
Introductie

Welkom & dankwoord

- Dank aan college, ambtenaren, partners, bewoners en vrijwilligers
- Wijkplatform De Hoven: kleine club, grote betrokkenheid
- Sinds 2022: bewoners zelf aan het roer

Waarom een nieuw WOP?

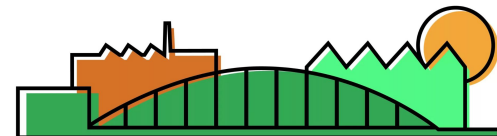
- Vorig plan loopt af in 2025
- Grote veranderingen: De Hoven Noord, buurthuis, vergrijzing
- Doel: plan vóór en dóór Hovenaren



De aanpak

Open proces met bewoners, professionals en gemeente

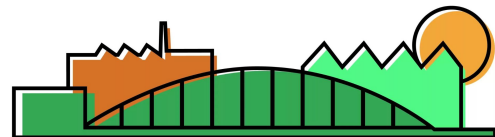
1. Analyse vorige plannen
2. Stakeholdersbijeenkomst juni 2025
3. Wijk brede enquête: 501 reacties (46%)
4. Themabijeenkomsten in najaar 2025
5. Nieuwe verbindingen tussen organisaties



Themabijeenkomsten

Gesprekken over de toekomst van De Hoven

- Wonen – Mooie Plekken (met gemeente Zutphen)
- Vitaliteit & verenigingen (Burendag)
- Historie & traditie (Museum Boer Kip)
- Welzijn & zorg (thema-avond professionals)
- Verkeer & parkeren (met Gemeente Zutphen en bureau Goudappel)



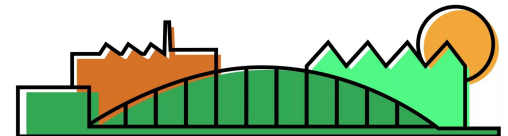
Wat bewoners ons vertelden

Sterke punten

- Hechte, sociale wijk
- Veilig, groen en betrokken
- Trots op het dorpse karakter

Zorgen & bedreigingen

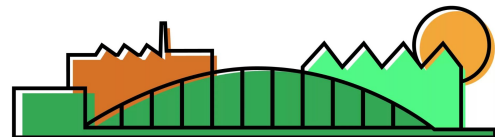
- Verkeersveiligheid, parkeren, hondenpoep
- Vergrijzing, weinig woningen voor jongeren
- Ontbrekende winkels en ontmoetingsplekken
- Niet alle bedreigingen kun je voorkomen - maar wél samen voorbereiden en aanpakken



Wensen uit de wijk

- Meer woningen voor jongeren en ouderen
- Betere voorzieningen (winkel, zorg, buurthuis)
- Groen behouden en uitbreiden
- Sterkere samenwerking tussen inwoners en professionals

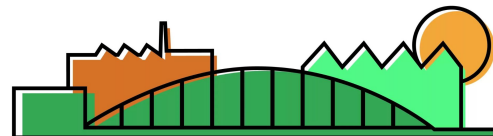
***“De Hoven is sterk, maar vraagt om
nieuwe energie om vitaal te blijven.”***



De toekomstvisie

Onze koers

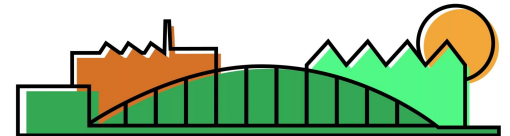
- Voortbouwen op het WOP 2015–2025
- Behouden wat goed gaat
- Nieuwe uitdagingen aanpakken: verkeer, wonen, voorzieningen, samenhang, erfgoed, groen
- Jaarlijkse herijking samen met gemeente
- Samen mogelijkheden Dorpendeal verkennen
 - Samenwerking wijk, gemeente en provincie.
 - Gericht op **sociale samenhang en leefbaarheid**.
 - Gemeente kan **subsidie aanvragen** bij provincie Gelderland.
 - Biedt **structurele afspraken en financiering**.



Thema 1: wonen

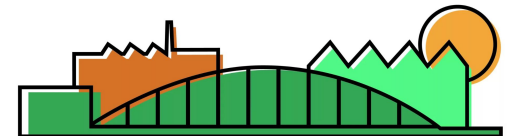
De Hoven Noord biedt kans op verjonging

- Voorkeurspositie voor Hovenaren
- Doorstroming ouderen naar levensloopbestendige woningen
- Vernieuwing Baankstraat
- Gesprekken met Brummen over uitbreidingslocatie



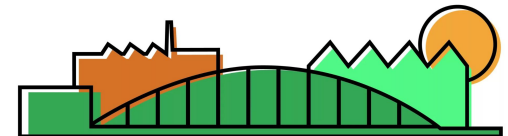
Thema 2: voorzieningen

- Nieuw buurthuis (bouwstart 2026) – hart van de wijk
- Professionele ondersteuning en terrein herinrichting
- Jenaplanschool verouderd → nieuwbouw wenselijk
- Verkenning winkelvoorziening of buurtmarkt
- Restauratie en vernieuwing gezondheidscentrum



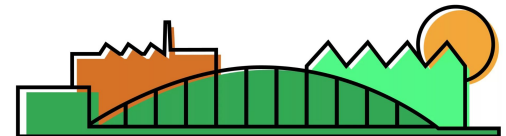
Thema 3: verkeer en parkeren

- Weg naar Voorst: veiliger maken
- Nieuw verkeerscirculatieplan (met Goudappel)
- Onderzoek spoortunnel langzaam verkeer
- Extra ontsluiting Mulderskamp
- “Werk met werk maken” bij andere projecten



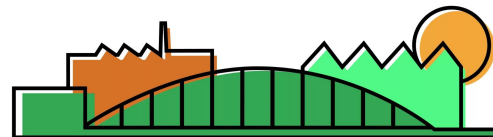
Thema 4: erfgoed en traditie

- 96% wil behoud van historische gebouwen
- Museum Boer Kip: structurele steun
- Verbeteren straatbeeld en verlichting
- Heufs Volksfeest en theaterproductie



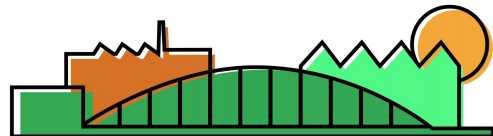
Thema 5: groen en leefbaarheid

- Project Mooie Plekken: vergroening, kunst, sfeer
- Onderzoek gebruik bestrijdingsmiddelen
- “Groene vingers” verbinden oud en nieuw
- Nieuw wijkpark De Heufse Hof
- Bewoners actief bij buurtgroen



Thema 6: welzijn en sociale samenhang

- Voorzorgcirkels en buurtmakers versterken
- Betere samenwerking zorg, welzijn en bewoners
- Ideeën: beweegtuin, jeugdvoorziening, digitale wijkkrant



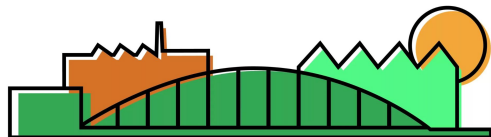
Van adviesvoorstellen tot acties

- indelen, afwegen en plannen

	Korte termijn (< 3 jaar)	Lange termijn (> 3 jaar)
Concrete (plan)	Doen - direct uitvoerbaar, SMART te maken.	Vorbereiden - concreet, maar vraagt tijd of besluitvorming.
Abstract (idee)	Verkennen - leeft in de wijk, nog niet uitgewerkt.	Onderzoeken - richting bepalen, toekomst verkennen.

Helpt ons om:

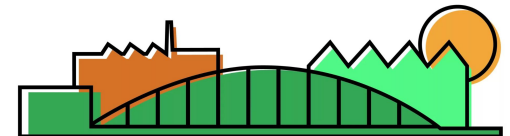
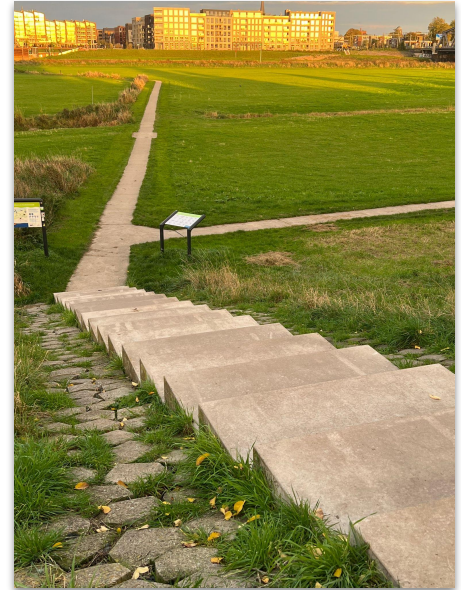
- Prioriteiten te stellen
- Transparant te zijn naar bewoners
- Slim te plannen met gemeente
- Voortgang te bewaken en continuïteit te bieden aan het WOP
- Samen verder te bouwen aan een sterke wijk



Wat we vragen aan het college

1. Jaarlijkse herijking & voortgangsoverleg
2. Structurele financiering voor: Buurthuis, Erfgoed (Museum Boer Kip)
3. Betrokkenheid bij De Hoven Noord & verkeersplan
4. Incidentele subsidie voor:
professionele begeleiding gemeenschapsvorming, initiëren voorzorgcirkels
onderzoek groenvoorziening, winkel-onderzoek,
inrichting omgeving buurthuis, verkenning Bewegingstuin,
theaterproducties, budget voor plan Erfgoedcentrum Zutphen.

***“We hebben als wijk veel energie, kennis en initiatief
- help ons dat duurzaam te benutten.”***



Samen maken we De Hoven nog mooier en leefbaarder



*Wanneer u houdt van de natuur
Prijs stelt op een goede buur
Kom dan wonen in de Hoven
U zult spoedig weer geloven
In de wereld, in de mensen
En geen beter leven wensen*

Henk Hoogeveen, mei 1980



Dank voor jullie betrokkenheid!

