

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2025 / 2025-075233
Raadsvergadering d.d. : 6 mei 2025
Portefeuillehouder : G. Wiersma
Programma : (-) -
Programmaonderdeel : -
Naam opsteller : M. de Boer (E-mail: m.deboer2@dantumadiel.frl)
Onderwerp : Definitief (financieel) scenario MFC Feanwâlden.
Begrotingswijziging : Ja

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. De uitwerking van de drie elementen uit het geamendeerde raadsbesluit van 5 november 2024 -een nieuwe vorm van aanbesteding, een taakstellend projectbudget en een maximale exploitatielast- als volgt te vertalen als basis voor dit raadsbesluit: overwegende dat,
 - de aangepaste planning gevolgen heeft voor de financiën vanwege de langere doorlooptijd en bijbehorende indexatie van kosten;
 - de maximale exploitatielast ruimte biedt voor een hoger projectbudget;
 - handhaving van het taakstellende budget van € 18 mln. alleen mogelijk is als een scenario van MFC met nieuwbouw gymzaal aan de orde komt;
 - in het amendement drie keuzes op het gebied van sport zijn opgenomen: MFC met nieuwbouw sporthal, MFC met nieuwbouw sportzaal en MFC met renovatie sporthal;de maximale exploitatielast leidend is voor de keuze voor het definitieve (financiële) scenario.
2. Op basis van besluitpunt 1 voor het MFC Feanwâlden te kiezen voor het scenario met nieuwbouw van een sportzaal (omvang gebouw circa 4.550m²).
3. Voor de realisatie van dit scenario een totaalbudget van € 19 mln. beschikbaar te stellen, bestaande uit een (investerings)krediet van € 17,95 mln. en een incidenteel (eenmalig) bedrag van € 1,05 mln. Dit is € 1 mln. hoger dan eerder vastgesteld en wordt name veroorzaakt door indexatie als gevolg van gewijzigde planning.
4. De meerjarenbegroting op de volgende punten te wijzigen: de verwachte huuropbrengst van de kinderopvang, de verwachte legesbaten, de onttrekking uit de algemene reserve en de tijdsplanning van de kapitaallasten. Per saldo blijft de (structurele) exploitatielast gelijk.
5. Het college toestemming te geven om eventuele aanvullende financiële middelen vanuit Ontmoeten toe te voegen aan het investeringskrediet, met daarbij het uitgangspunt dat de netto lasten in de gemeentelijke meerjarenbegroting niet wijzigen.

Inleiding

Op 5 november 2024 heeft de Raad een (geamendeerd) besluit genomen over de scope, het proces en de financiën van het project MFC Feanwâlden.

In het besluit zijn met betrekking tot **de scope en de financiën** van het project de volgende zaken bevestigd:

1. De scope van het project MFC Feanwâlden bestaat uit twee scholen, een sportvoorziening, de functie 'Ontmoeten', kinderopvang en de voetbalvereniging.
2. De functie 'Ontmoeten' wordt ruimte gegeven door middel van gezamenlijk ruimtegebruik.
3. De toevoeging van een eventueel steunpunt bibliotheek nader uit te werken en deze aan de scope toe te voegen onder de voorwaarden dat hiervoor dekking gevonden kan worden en dat dit geen significante vertraging oplevert voor de realisatie.
4. De met de kosten van nieuwbouw van de kinderopvang gemoeide kapitaallasten dienen te worden gecompenseerd vanuit de huuropbrengst.
5. Voor de investering voor de voetbalvereniging wordt van de vereniging een substantiële eigen bijdrage gevraagd, die overeenkomt met een investeringsbedrag van € 400.000.
6. Aan het huidige eigendom van de voetbalvereniging wordt in het project geen extra waarde toegerekend. In principe moet dit om niet worden overgenomen

Met betrekking tot het **proces en de financiën** zijn de volgende opdrachten richting het College opgenomen:

1. Het beschikbaar gestelde budget van 17 miljoen kapitaalinvestering + 1 miljoen eenmalig én de in de begroting opgenomen exploitatielast als taakstellend te blijven beschouwen.
2. Eventueel benodigde financiële ruimte te vinden in bezuiniging op de posten 'projectkosten BVP', 'projectkosten intern', 'overige kosten' en 'onvoorzien' als prioriteit 1 en als dat niet voldoende ruimte oplevert in de keuze voor renovatie van de bestaande sporthal of nieuwbouw van een sportzaal.
3. In overleg met de betrokken partijen / werkgroepen zo spoedig mogelijk tot een voorlopig ontwerp komen waarbij het BVP proces wordt losgelaten en een meer traditionele vorm van aanbesteding wordt ingezet.

De Raad is d.d. 25 februari 2025 per brief geïnformeerd over de gewijzigde aanbestedingsprocedure via architectenselectie en bouwteam (punt 3) met daarbij de herziene planning.

De afwikkeling van punt 1 en 2 is opgenomen in dit raadsvoorstel.

Beoogd effect

Het definitieve (financiële) scenario vaststellen, zodat over kan worden gegaan tot aanbesteding, bouw en realisatie van het MFC Feanwâlden.

Argumenten

1.1 Het geamendeerde raadsbesluit wordt op een eenduidige en integrale wijze vertaald richting de keuze voor het definitieve (financiële) scenario

Het geamendeerde raadsbesluit van 5 november 2024 bevat drie opdrachten richting het College, welke niet los van elkaar gezien kunnen worden:

- er dient een nieuwe meer traditionele vorm van aanbesteding ingezet te worden;
- het reeds beschikbare gesteld budget van in totaal € 18 mln. en de in de begroting opgenomen exploitatielast zijn taakstellend;
- financiële ruimte te vinden in bezuiniging op de posten 'projectkosten BVP', 'projectkosten intern', 'overige kosten' en 'onvoorzien' en als dat niet voldoende ruimte oplevert in de keuze voor renovatie van de bestaande sporthal of nieuwbouw van een sportzaal.

Het College heeft reeds invulling gegeven aan de gewijzigde (traditionele) vorm van aanbesteding door te kiezen voor architectenselectie en bouwteam. Deze keus heeft invloed op de planning en de financiën van het project (zie ook argument 3.1) en kan daarom niet los worden gezien van het taakstellend projectbudget en de exploitatielast.

Het beschikbaar gestelde budget en de in de begroting opgenomen exploitatielast worden in één zin als taakstellend genoemd. Omdat de kinderopvang in november expliciet is benoemd binnen de scope van het project en de bijbehorende huuropbrengst nog niet in de exploitatielast is meegenomen bestaat er geen één op één relatie tussen beide. Vanuit financieel oogpunt dient er een eenduidige uitleg te komen, waarbij deze één op één relatie wel aanwezig is.

Als de exploitatielast als leidend wordt verklaard is er de mogelijkheid om het totale projectbudget te verhogen naar € 19 mln. Als het beschikbaar gestelde budget leidend wordt verklaard dient de omvang van het project bijgesteld te worden en komt een scenario van het MFC met nieuwbouw van een gymzaal in beeld (zie hiervoor ook kanttekening 1.2). Dit scenario is nog niet eerder naar voren gekomen en is daarom, en mede op basis van draagvlak, als niet wenselijk bestempeld.

Om te komen tot een passend (financieel) scenario worden in het geamendeerde besluit expliciet een aantal kostenbesparingen en drie opties genoemd: MFC met nieuwbouw sporthal, MFC met nieuwbouw sportzaal en MFC met renovatie bestaande sporthal. De expliciet genoemde opties zijn de basis voor uitwerking van het geamendeerde besluit. Om de genoemde kostenbesparingen te onderzoeken zijn de eerder gebruikte normbedragen losgelaten en is voor iedere optie een bouwkostencalculatie opgesteld (door een extern bureau). De kostencalculaties zijn gebaseerd op de nieuwe aanbestedingsvorm.

Deze calculaties geven een actueel en nauwkeuriger beeld van de verwachte bouwkosten.

De combinatie van de nieuwe aanbestedingsvorm, een eenduidige uitleg van het budgettaire kader en de genoemde (financiële) opties en de daaruit voortvloeiende overwegingen zijn de basis voor de keuze voor een definitief (financieel) scenario.

2.1 Het (financiële) scenario met nieuwbouw van een sportzaal is het maximaal haalbare scenario binnen de uitwerking van het genomen raadsbesluit

Het College heeft op basis van het (geamendeerde) raadsbesluit van 5 november 2024 drie scenario's uitgewerkt:

1. Een MFC met nieuwbouw sporthal
2. Een MFC met nieuwbouw sportzaal
3. Een MFC met renovatie van de bestaande sporthal.

Rekening houdend met de scope van het project is het aantal te realiseren m2 voor het gebouw bepaald op circa 4.959m2 (nieuwbouw sporthal), 4.550m2 (nieuwbouw sportzaal) en 4.886 m2 (renovatie sporthal). Omdat de functie 'Ontmoeten' en de voetbalvereniging onderdeel uit maken van de scope bestaat de ruimtebesparing tussen sporthal en sportzaal met name uit een kleiner vloeroppervlak van de zaal. Alle overige ruimten van een sporthal zijn nodig om de gewenste scope van het project te realiseren.

De bouwkundige staat van de bestaande sporthal, in combinatie met de te realiseren nieuwbouw, is kwalitatief dusdanig beperkt dat bij renovatie alleen de fundering hergebruikt kan worden. Voor het scenario is dit dus het uitgangspunt.

De begrote kosten van de drie scenario's komen uit op € 20,5 mln. (nieuwbouw sporthal), € 19 mln. (nieuwbouw sportzaal) en € 19,8 (renovatie sporthal).

Het begrote budget voor het scenario nieuwbouw sportzaal ligt het meest in lijn met het door de raad beschikbaar gestelde budget en komt overeen met de reeds in de begroting opgenomen kapitaallast (exploitatieelast).

3.1 Door gewijzigde planning is indexatie van de budgetten noodzakelijk

In het raadsvoorstel van november 2024 was het uitgangspunt dat realisatie van het project in 2027 plaats kon vinden. De geactualiseerde planning gaat nu uit van realisatie in 2028. Dit maakt indexatie van de budgetten noodzakelijk. De gehanteerde indexatie van 4% is gebaseerd op data van BDB (onafhankelijk kenniscentrum voor bouw(kosten)data).

4.1 Wijziging van het projectbudget, opbrengsten kinderopvang en (interne) leges

Omgevingsvergunning zijn nog niet verwerkt in de meerjarenbegroting

Op dit moment is een projectbudget van in totaal € 18 mln. met bijbehorende kapitaallast verwerkt in de meerjarenbegroting van de gemeente. Dit betekent dat aanpassing van het projectbudget (zoals opgenomen in besluitpunt 3), de huur van de kinderopvang en de leges voor de omgevingsvergunning nog verwerkt moeten worden op basis van dit raadsbesluit.

Daarnaast starten de kapitaallasten op basis van de gewijzigde planning niet in 2027 maar in 2029.

5.1 De stichting i.o. voor de functie 'Ontmoeten' is de mogelijkheid voor inbreng van extra financiële middelen aan het onderzoeken

Er bestaat inmiddels een stichting (in oprichting) die de functie 'Ontmoeten' vertegenwoordigt. Deze stichting onderzoekt de mogelijkheid om financiële middelen (subsidies) te realiseren voor het MFC Feanwâlden. Als het de stichting lukt deze middelen te realiseren wil het College deze graag toe kunnen voegen aan het investeringskrediet om aanvullende ruimten voor 'Ontmoeten' te realiseren. Door dit nu te besluiten is op een later moment geen separaat raadsbesluit meer nodig en wordt mogelijke vertraging hierdoor voorkomen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Een sportzaal biedt minder sportieve mogelijkheden dan een sporthal

De omvang van een sportzaal voldoet niet aan de eisen om voor alle sporten wedstrijden te organiseren. Op basis van het huidige gebruik gaat dit in ieder geval om voetbal- en korfbalwedstrijden. Deze wedstrijden zullen dus elders plaats moeten vinden. Dat is geen probleem, omdat er meerdere mogelijkheden zijn in de directe omgeving om wedstrijden te houden.

Een sportzaal is standaard 5,5 meter hoog, maar het voorgestelde scenario gaat uit van een hoogte van 7 meter. Hierdoor kunnen er wel volleybal- en badmintonwedstrijden plaats vinden.

1.2 Op basis van de wettelijke verplichtingen zou ook een gymzaal tot de mogelijkheden behoren

Wettelijk gezien is een gemeente alleen verantwoordelijk voor het bewegingsonderwijs voor basisscholen. Alles wat onze gemeente daarnaast doet is beleidsvrijheid. Op basis hiervan kan een gymzaal ook toereikend zijn.

Vanuit het beleidsterrein 'sport' bekeken is de meerwaarde van een sportzaal ten opzichte van een gymzaal dat er meer ruimte is. Om de volleybalvereniging in Feanwâlden te faciliteren is het gewenst dat er wordt gekozen voor een plafondhoogte van 7 meter. In een zaal van 5 meter hoog kunnen namelijk geen officiële volleybal- en badmintonwedstrijden worden gespeeld. In een sportzaal kunnen meerdere volleybal- en badmintonwedstrijden naast elkaar worden gespeeld. In een gymzaal is maar ruimte voor 1 volleybalveld. Bij zowel een sportzaal als gymzaal moeten de (zaal)voetbal- en korfbalvereniging voor wedstrijden een

andere zaal zoeken. Wel geeft een sportzaal ook voor deze verenigingen meer mogelijkheden voor trainingen en jeugd(oefen)wedstrijden.

Tot slot geeft een gymzaal weinig tot geen mogelijkheid om gelijktijdig gebruik te maken van de zaal. Dit kan beperkingen opleggen voor het multifunctioneel gebruik van het MFC.

Een scenario met een gymzaal is niet eerder genoemd en niet uitgewerkt. Omdat geen van de scenario's binnen het reeds beschikbaar gestelde projectbudget van € 18 mln. te realiseren valt, wordt deze optie nu wel als kanttekening opgenomen. Op basis van de beschikbare informatie mag verwacht worden dat met deze optie nog € 1 mln. tot € 1,5 mln. bespaard kan worden op het projectbudget (t.o.v. nieuwbouw sportzaal).

Hieronder is een overzicht opgenomen van de sportieve mogelijkheden binnen de verschillende varianten.

Nr.	Sport	Sporthal (7m hoog)	Sportzaal (7m hoog)	Gymzaal (7m hoog)	Winter (nov/mrt – 5 mnd.)
1	Gymnastiek	Voldoende ruimte	Voldoende ruimte	Voldoende ruimte	Hele jaar
2	The Dance Factory	Voldoende ruimte	Voldoende ruimte	Voldoende ruimte	Hele jaar
3	Volleybal	Voldoende ruimte	7 meter hoogte voldoende voor wedstrijden.	7 meter hoogte voldoende voor wedstrijden.	Hele jaar
4	Badminton	Voldoende ruimte	Bij 7 meter hoogte voldoende voor wedstrijden.	7 meter hoogte voldoende voor wedstrijden.	Hele jaar
Seizoensgebonden					
5	Zaalvoetbal	Voldoende ruimte	Alleen trainen / geen wedstrijden	Mogelijk trainingen, ruimte beperkt.	Winterseizoen
6	Korfbal	Voldoende ruimte	Alleen trainen / geen wedstrijden	Mogelijk trainingen, ruimte beperkt.	Winterseizoen
7	Modelvliegclub	Voldoende ruimte	Onbekend	Onbekend	Winterseizoen
8	Incidenteel en weekend				
	• Jeugdvoetbal	Voldoende ruimte	Alleen trainen/ geen wedstrijden	Mogelijk trainingen, ruimte beperkt.	Winterseizoen
	• Korfbal	Voldoende ruimte	Alleen trainen/ geen wedstrijden	Mogelijk trainingen, ruimte beperkt.	Winterseizoen

1.3 Renovatie van de bestaande sporthal is maar beperkt mogelijk en legt tevens beperkingen op aan het project

Als de Raad toch wenst te kiezen voor een sporthal dient het zich bewust te zijn van de uitgangspunten bij renovatie van de bestaande sporthal.

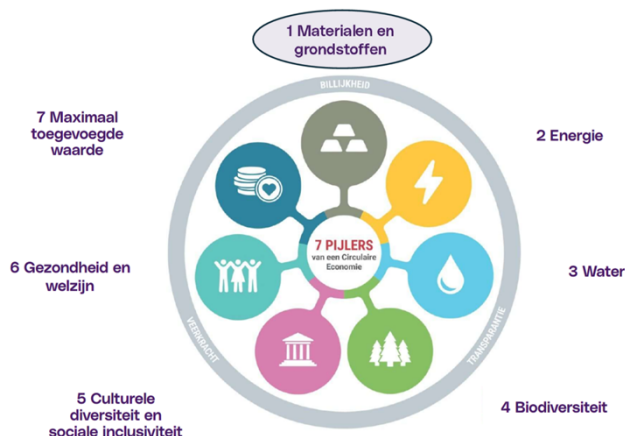
Bij renovatie is het uitgangspunt dat de sporthal wordt geïntegreerd in het MFC. Het MFC gaat uit van nieuwbouwkwaliteit volgens het bouwbesluit. Dit is dus ook het uitgangspunt voor de renovatie van de sporthal. Bouwkundig gezien is de staat van de opbouw niet voldoende geschikt om te kunnen voldoen aan nieuwbouwkwaliteit van het bouwbesluit. Om te kunnen voldoen aan de wettelijke verplichtingen met betrekking tot een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) dient de volledige gevel en het dak vervangen te worden om de vereiste isolatiewaarden te behalen. Dit geeft ook risico's op het behoud van de draagconstructie die door zwaardere belasting en strengere regelgeving over onvoldoende draagkracht zou kunnen beschikken.

Daarom is er bij de variant renovatie sporthal, mede op basis van extern bouwkundig advies, vanuit gegaan dat alleen het fundament blijft bestaan.

Renovatie betekent tevens dat de sporthal op de huidige plek blijft en dat de rest van het MFC daaraan vast gerealiseerd wordt. Dit geeft beperkingen in het ontwerp van het gebouw en daarmee de invulling van de wensen van de betrokken partijen.

1.4 In het budget is geen rekening gehouden met aanvullende duurzaamheids- en/of circulaire eisen

De opgestelde bouwkostencalculaties gaan uit van een bijna energieneutraal gebouw (BENG). Hierbij is geen rekening gehouden met aanvullende duurzaamheids- en/of circulaire eisen. Indien aanvullende eisen op dit gebied meegenomen moeten worden, is de inschatting dat hiervoor 2%-5% meer projectbudget nodig is. Dit kan gezien worden als een maatschappelijke investering in de toekomst. Voor de toegevoegde waarde hiervan verwijzen we naar het "Raadsakkoord Dantumadiel 2022-2026; de paragraaf duurzaamheid, en de thema avond duurzaamheid met de gemeenteraad op 30 januari 2025; de presentatie door Circulair Friesland; het 7 pijlers model (zie hieronder). BENG richt zich vrijwel alleen op pijler 2 (energie) van dit 7 pijlers model.



1.5 Subsidies zijn deels verwerkt in het projectbudget

Voor het project wordt op dit moment gewerkt aan het realiseren van subsidies. Dit betreft het volkshuisvestingsfonds en de regiodeal. Voor het volkshuisvestingsfonds wordt onderzocht of een wijzigingsverzoek ingediend kan worden om de toegekende middelen ook in te kunnen zetten voor dit project. Bij de aanvraag regiodeal is het project expliciet meegenomen en is het wachten op de definitieve subsidiebeschikking.

Op basis van de huidige inzichten verwachten we maximaal circa € 0,9 mln. te kunnen realiseren. Hiervan is voorzichtigheidshalve een bedrag van € 0,25 mln. meegenomen in het projectbudget.

1.6 Gezien de looptijd van het project zijn er nog (financiële) risico's

In de huidige kostencalculatie is rekening gehouden met verwachte indexatie gedurende het project. De werkelijke prijsontwikkeling kan hiervan afwijken. Daarnaast kunnen er onverwachte zaken optreden waardoor de planning niet wordt gehaald en kosten hoger uitvallen.

Op dit moment wordt nog gewerkt aan het integrale PvE en een integrale ruimtestaat. Dit betekent dat er op dit moment een bepaalde onzekerheid bestaat over de mate waarin ruimtes multifunctioneel gebruikt kunnen worden (binnen de gestelde kaders). Alhoewel dit passend is bij de huidige fase van het project, zal hierover in de volgende fase meer duidelijk worden.

2.1 Een deel van de afspraken moet nog formeel bekrachtigd worden

Alle partijen, zoals opgenomen in de scope van het project, nemen actief deel aan het project. Mondeling zijn al vele uitgangspunten overeengekomen. Deze afspraken dienen nog formeel bekrachtigd te worden. Hiermee bestaat het risico, dat ondanks mondelinge afspraken, partijen zich alsnog terugtrekken uit het project.

Financiën

Daar waar bij het raadsvoorstel van november 2024 is gewerkt met normbedragen heeft het College voor de onderbouwing van de huidige drie scenario's een bouwkundige kostenberekening laten opstellen. Tevens is nader onderzoek gedaan naar de sportvelden en de verkeerssituatie. Hiermee bestaat een actueel beeld van de verwachte projectkosten.

Een samenvatting van de financiële scenario's is hieronder opgenomen:

Financieel overzicht scenario's MFC Feanwâlden

Raadsvoorstel 1 april 2025

Bedragen x € 1.000,-

Scenario: MFC met -	Nieuwbouw sporthal	-Nieuwbouw sportzaal	-Renovatie sporthal	RV november 24
Aantal m2	4.959	4.550	4.890	4.959
Krediet	19.450	17.950	18.750	19.100
Eenmalig	1.050	1.050	1.050	1.000
Totaal budget	20.500	19.000	19.800	20.100
Kapitaallast	1.148	1.059	1.106	1.127
Huuropbrengst	-50	-50	-50	-61
Structureel	1.098	1.009	1.056	1.066
Huidig structureel	1.003	1.003	1.003	1.003
Verschil	95	6	53	63
Eenmalige bate leges	-171	-158	-164	-

In de vertrouwelijke bijlage 2 is meer detaillering van het totaal budget opgenomen.

Zoals reeds eerder opgenomen is indexatie van de budgetten noodzakelijk om het project te kunnen realiseren. De gehanteerde indexatie van 4% is gebaseerd op de data van BDB.

In de huidige meerjarenbegroting starten de kapitaallasten in 2027, terwijl op basis van de herziene planning dit 2029 moet zijn.

Definitieve afspraken over het beheer en de exploitatie van het MFC moeten nog met de betrokken partijen gemaakt worden. Uitgangspunt is dat de exploitatiekosten binnen de huidige budgetten passen. Dit is mede gebaseerd op het feit dat er een nieuw bijna energieneutraal gebouw wordt gerealiseerd.

Vervolg en planning

Dit raadsbesluit geeft duidelijkheid over het definitieve scenario voor de realisatie van het MFC Feanwâlden. Het is daarmee noodzakelijke informatie om de aanbestedingsprocedure(s) te kunnen starten. Het is de planning om de aanbestedingsdocumenten voor de architectenselectie halverwege mei te publiceren. Voor de verdere planning verwijzen wij u naar de raadsbrief van 25 februari.

Rapportering aan de Raad zal plaats vinden via de P&C cyclus in de bijlage grote projecten.

Communicatie + Participatie

Alle belanghebbenden van het MFC (inwoners, omwonenden, dorpsbelang, gebruikers van de sporthal en deelnemende partijen) worden actief geïnformeerd over dit voorstel. Dit gebeurt via de projectpagina www.dantumadiel.frl/mfc-feanwalden en per mail. In april wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd voor omwonenden en toekomstige bewoners van De Bosk. Hier krijgen zij de kans om vragen te stellen en te reageren op de plannen. Zodra de gemeenteraad een besluit heeft genomen, worden alle belanghebbenden opnieuw geïnformeerd over de vervolgstappen.

Bijlagen

1. (Geamendeerd) raadsbesluit d.d. 5 november 2024
2. Financieel overzicht MFC Feanwâlden, nadere uitsplitsing totaal budget (vertrouwelijk)

Damwâld, 1 april 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de (loco)secretaris, R. Heeringa

de burgemeester, drs. A. Haga

Raadsbesluit

2025 / 2025-075233



De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 april 2025;

Besluit:

1. De uitwerking van de drie elementen uit het geamendeerde raadsbesluit van 5 november 2024 -een nieuwe vorm van aanbesteding, een taakstellend projectbudget en een maximale exploitatielast- als volgt te vertalen als basis voor dit raadsbesluit: overwegende dat,
 - de aangepaste planning gevolgen heeft voor de financiën vanwege de langere doorlooptijd en bijbehorende indexatie van kosten;
 - de maximale exploitatielast ruimte biedt voor een hoger projectbudget;
 - handhaving van het taakstellende budget van € 18 mln. alleen mogelijk is als een scenario van MFC met nieuwbouw gymzaal aan de orde komt;
 - in het amendement drie keuzes op het gebied van sport zijn opgenomen: MFC met nieuwbouw sporthal, MFC met nieuwbouw sportzaal en MFC met renovatie sporthal;de maximale exploitatielast leidend is voor de keuze voor het definitieve (financiële) scenario.
2. Op basis van besluitpunt 1 voor het MFC Feanwâlden te kiezen voor het scenario met nieuwbouw van een sportzaal (omvang gebouw circa 4.550m²).
3. Voor de realisatie van dit scenario een totaalbudget van € 19 mln. beschikbaar te stellen, bestaande uit een (investerings)krediet van € 17,95 mln. en een incidenteel (eenmalig) bedrag van € 1,05 mln. Dit is € 1 mln. hoger dan eerder vastgesteld en wordt name veroorzaakt door indexatie als gevolg van gewijzigde planning.
4. De meerjarenbegroting op de volgende punten te wijzigen: de verwachte huuropbrengst van de kinderopvang, de verwachte legesbaten, de onttrekking uit de algemene reserve en de tijdsplanning van de kapitaallasten. Per saldo blijft de (structurele) exploitatielast gelijk.
5. Het college toestemming te geven om eventuele aanvullende financiële middelen vanuit Ontmoeten toe te voegen aan het investeringskrediet, met daarbij het uitgangspunt dat de netto lasten in de gemeentelijke meerjarenbegroting niet wijzigen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 6 mei 2025.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

M. Jonker

drs. A. Haga