

formulier aanmelding vragenuur raadsvergadering

Aankondiging van een raadslid om tijdens het vragenuur vragen te stellen ingevolge **artikel 33a** van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Naam indiener:	Roel Leers
Fractie:	Hart Leers
Datum en tijdstip indiening:	27 oktober 2025
Datum vergadering:	28 oktober 2025
Onderwerp:	Heerlen centrum
Toelichting en motivatie m.b.t. actualiteit, urgentie en gevoerd bestuur:	Tijdens de recente raadscommissievergadering ROLO bespraken we de presentatie aangaande Heerlen centrum. Cijfermateriaal duidde daarbij, onder andere, dat alhoewel het winkeloppeervlak met tienduizenden vierkante meters afnam -van circa 70.000 m2 in 2010 naar 40.000 - 42.000m2 dit jaar- de leegstand van zo'n 10 tot 12% toen naar circa 25% nu steeg. Ook bleek dat er zo'n 366 woningen in het stadscentrum leeg/onbewoond (b)lijken. N.a.v. daarvan onderstaande vervolgvragen.
Vraag/vragen:	<i>-Welke toekomst zien u en eigenaren van momenteel leegstaande winkelruimten, welk percentage van hen overweegt serieus om winkelruimte(n), bijvoorbeeld, om te zetten naar woonruimte(n) of er ruimte(n) met een andere functie te creëren?</i> <i>-Deelt u mijn mening dat het nodig is om goed te kunnen duiden waarom, alhoewel er vele vierkante meters winkelruimte uit de markt genomen werden, de leegstand percentueel (meer dan) verdubbelde. Wat gaat hierachter schuil en, belangrijker nog, hoe valt hier een oplossing voor te vinden?</i> <i>-Ook zo'n 366 onbewoonde woningen in hartje stad roepen vragen op. Zeker in een tijd van grote woningnood.</i> <i>Deelt u mijn insteek om spoedig -gezamenlijk en nog dit jaar- 'een rondje centrum' te doen waarbij pandeigenaren en makelaars leegstaande ruimte(n) duiden en daarbij ook ambtelijke ondersteuning tekst en uitleg geeft. Zo ja, bent u bereidt om dit in gezamenlijkheid op te pakken en er, bijvoorbeeld, op zaterdag 13 december in de ochtenduren middels 'een rondje stad' uitvoering aan te geven?</i>
Handtekening (bij schriftelijke	

indiening)	
------------	--

(indienen bij griffie@heerlen.nl)