Zienswijze
Gemeente Sittard-Geleen
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 18
6130 AA Sittard

Sittard-Geleen, 19 september 2024

Betreft: Zienswijze Omgevingsvisie 2025-2040

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij dien ik een zienswijze in over uw ontwerpbesluit van de Omgevingsvisie 2025-2040, verzonden op 3-9-2024.

De Omgevingsvisie is een waardevol en noodzakelijk kader voor de toekomstige ontwikkeling van Sittard-Geleen. Ik waardeer de visie van de gemeente waarin Sittard-Geleen zich ontwikkelt tot een prettige omgeving om te wonen, werken, leren en ontspannen, zoals beschreven in de doelstellingen voor 2040. De focus op duurzaamheid, verjonging, en de verbinding tussen economische, ecologische en sociale aspecten onderschrijf ik van harte.

Echter, ik wil enkele aanvullende suggesties doen en mijn visie delen op enkele thema's die van groot belang zijn voor de verdere ontwikkeling van de regio, met name op het gebied van onderwijs, mobiliteit, studentenhuisvesting, en economische groei.

1. Onderwijs en samenwerking met universiteiten en hogescholen

Een van de belangrijkste pijlers van een toekomstbestendige regio is het aantrekken van kennis en jong talent. De visie om Sittard-Geleen aantrekkelijk te maken voor internationale studenten en kenniswerkers kan sterk worden versterkt door een actieve inzet op dependances van universiteiten en de uitbreiding van het aanbod van hogescholen.

Ik zie grote mogelijkheden voor samenwerking met instellingen zoals de Universiteit Maastricht en Zuyd Hogeschool. De regio kan aantrekkelijker worden voor studenten door dependances op te richten gericht op disciplines die passen bij de economische en circulaire ambities van de gemeente. Denk hierbij aan faculteiten als business and economics, circulaire economie, technologie, data science en chemische technologie, in lijn met de ontwikkelingen binnen Chemelot en de Brightlands Chemelot Campus. Dit zou tevens passen binnen de bredere regionale ambities voor circulaire economie, en kan bijdragen aan het versterken van de kenniseconomie in Sittard-Geleen.

Daarnaast kan Zuyd Hogeschool meer focus leggen op toegepaste wetenschappen en HBO-opleidingen in de regio, zoals artificial intelligence, applied sciences, chemie, en elektrotechniek. Dit kan bijdragen aan de ontwikkeling van een nieuwe generatie technisch opgeleide professionals, die zowel lokaal als regionaal van grote waarde kunnen zijn.

2. Spreiding van studentenhuisvesting

Ik ben het eens met de noodzaak van studentenhuisvesting, zoals aangegeven in de Omgevingsvisie, maar wil benadrukken dat spreiding van studentenhuisvesting over meerdere locaties in de stad ook belangrijk is voor de levendigheid van Sittard-Geleen. Momenteel is het plan om huisvesting rondom het station te concentreren, maar ik stel voor om dit breder aan te pakken en studentenhuisvesting ook in de binnenstad van Sittard en nabij andere OV-knooppunten te realiseren. Denk aan het gebied rondom Geleen-Lutterade station, of Geleen-Oost.

Deze spreiding kan ervoor zorgen dat studenten niet alleen "langskomen" voor hun studie of hier hun woning hebben, maar ook intrinsiek kiezen om in Sittard-Geleen te blijven wonen, werken en recreëren. Dit versterkt de betrokkenheid van jongeren bij de stad, draagt bij aan de lokale economie, en helpt de binnenstad te revitaliseren. Als men alleen bij het station verblijft, is het centrale punt het station om Sittard te verlaten. Lijkt me geen goede zaak!

Een goede aansluiting op openbaar vervoer, met name ook in de nachtelijke uren, is essentieel om deze spreiding te ondersteunen en studenten flexibel te laten reizen tussen hun woon- en studieomgeving. Ik zie hier ook mogelijkheden voor samenwerking met technologiepartners op Chemelot en in Eindhoven om geautomatiseerd openbaar vervoer in te zetten als innovatieve en duurzame oplossing. Het is maar een idee. In elk geval is het van belang dát er meer openbaar vervoer komt wat mij betreft om de stad meer aantrekkelijkheid te geven, ook in de toekomst!

3. Hergebruik van het hoofdkantoor van SABIC

Een interessante optie voor het versterken van de kenniseconomie en het creëren van werkgelegenheid is naar mijn mening het hergebruik van het voormalige hoofdkantoor van SABIC. Dit mooie gebouw kan, in samenwerking met rijksinstellingen zoals de Belastingdienst, worden ingezet als een strategische locatie voor overheidsdiensten. De locatie heeft uitstekende OV-verbindingen en ligt dichter bij Eindhoven dan Maastricht. Het herbestemmen van dit pand zou minder verbouwingen vereisen dan het pand in Maastricht dat de Belastingdienst in 2027 wil betrekken.

Het is mijn overtuiging dat deze optie niet alleen kostenbesparend kan zijn, maar ook bijdraagt aan de economische groei en werkgelegenheid in Sittard-Geleen. De gemeente kan hiervoor contact opnemen met het ministerie van Financiën om dit idee te verkennen indien gewenst. Het is louter een suggestie die naar mijn idee grote gevolgen kan hebben. Denk aan de hotels die hier ook weer van profiteren of de restaurants in de binnenstad.

4. Waterhuishouding en grondwaterproblematiek in de binnenstad

Ik wil daarnaast wijzen op de noodzaak om veel meer aandacht te besteden aan de waterhuishouding in de binnenstad van Sittard, met name in verband met de stijgende grondwaterstanden en hevigere regenval. Als eigenaar van een pand aan de Putstraat 40 ervaar ik regelmatig problemen met hoge

grondwaterstanden, wat schade kan veroorzaken aan gebouwen en infrastructuur. Ik vraag de gemeente om passende maatregelen te nemen om de afwatering en grondwaterstanden in dit gebied te verbeteren, aangezien dit probleem ook omliggende panden treft.

5. Maak ondernemen makkelijk

Uit betrouwbare en directe bronnen begrijp ik dat de verschillende belangen in de binnenstad van Sittard-Geleen soms snijden. Ondernemers gunnen elkaar soms het licht in de ogen niet of hebben hier heel andere ideeën bij. Daarnaast lijkt het soms te zijn dat de bestuursrechtelijke weg, althans het aanvragen van vergunningen of concurreren t.a.v. andere steden soms een lastige weg is. Maak het ondernemers makkelijk met zo min mogelijk regelgeving zodat vertrouwen en saamhorigheid in de stadskernen van Sittard en Geleen goed aanwezig blijven. De leegstand is al ontzettend groot namelijk.

6. Verjonging en duurzaamheid in de toekomstvisie

Sittard-Geleen heeft een unieke kans om een regio te worden waar verjonging, vergroening, en duurzame economische ontwikkeling hand in hand gaan. Als inwoner van 33 jaar zie ik dat er nog meer nadruk moet worden gelegd op de rol van automatisering, groene technologie en klimaatadaptatie in de visie van de stad. De regio heeft de potentie om een belangrijke economische spil te worden op het smalste stukje Nederland, waar innovatieve industrieën zoals Chemelot kunnen floreren binnen de kaders van een groene en circulaire economie.

Daarnaast zou de uitbreiding van Maastricht-Aachen Airport kunnen bijdragen aan de economische groei van de regio, mits er wordt ingezet op schonere vliegtuigen en duurzame mobiliteitsoplossingen. Dit moet echter wel zonder onnodige belemmeringen voor ondernemers blijven om economische activiteit in de regio te bevorderen.

Tenslotte stel ik voor om meer burgerinitiatief te 'helpen organiseren' op het gebied van goede doelen – denk daarbij bijv. aan schoonmaakacties in de wijken, aanpak van eenzaamheid, jongerenactiviteiten in de vorm van een 'heitje voor een karweitje'-achtige acties o.l.v. de gemeente met aansluitend bijvoorbeeld een lunch of een cadeaubon/kortingen op abonnementen voor sport of spel voor degenen die helpen. Ik wil aangeven dat de betrokkenheid van de burger kan worden verwacht als meer open, constructief en leidend wordt gewerkt vanuit de gemeente zelf. Dit creëert ook een stuk saamhorigheid.

Conclusie

De Omgevingsvisie 2025-2040 biedt een solide basis voor de toekomst van Sittard-Geleen, en ik onderschrijf de intenties en langetermijnvisie van de gemeente. Mijn zienswijze benadrukt de mogelijkheden om de regio nog aantrekkelijker te maken door meer in te zetten op studentenhuisvesting, samenwerking met onderwijsinstellingen, duurzame mobiliteit en innovatieve herontwikkeling van bestaande gebouwen.

Door deze aspecten verder uit te werken, kan Sittard-Geleen zich ontwikkelen tot een aantrekkelijk en duurzaam kenniscentrum in Nederland, waar zowel jonge inwoners als kenniswerkers zich graag vestigen. Sittard-Geleen zou ontzettend [redacted] hebben bij het openen van de poorten op actieve wijze. Dit gebeurt mijns inziens nog te weinig en is veel te abstract en vrijblijvend omschreven in de omgevingsvisie.

Indien u hierover vragen heeft, hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

(Ondertekend via DigiD)