



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: Afdoening diverse Toezeggingen
naar aanleiding van bespreking schriftelijke
vragen 'Behoud het Sportdorp'

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling
Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen
Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Van: L.D. Caraballo Heredia
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 25bb009369, 25bb009365,
25bb009366, 25bb009368
Ons kenmerk: M2512-1721 - 26bb000848

Datum: 28 januari 2026

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Tijdens uw vergadering van 10 december 2025 over de schriftelijke vragen 'Behoud het Sportdorp'(25bb007099) heb ik u de volgende 4 toezeggingen gedaan:

Toezegging 1 Gevolgen fasering

Ik heb u toegezegd terug te komen op de gevolgen van de fasering voor bewoners bij uithuizing (25bb009369).

Woonbron houdt bij de uitwerking van de fasering nadrukkelijk rekening met de gevolgen voor bewoners die te maken krijgen met uithuizing. Het uitgangspunt daarbij is dat bewoners van sloopwoningen, waar mogelijk, met één verhuisbeweging binnen de buurt kunnen blijven wonen. Concreet wordt hier op de volgende manieren invulling aan gegeven:

1. Woonbron gaat de woningen in Sportdorp die niet gesloopt worden met voorrang aanbieden aan bewoners van de sloopwoningen. Deze werkwijze is nader uitgewerkt in het sociaal plan en biedt bewoners de mogelijkheid om binnen de bestaande buurt te verhuizen, waardoor extra verhuisbewegingen zoveel mogelijk worden voorkomen.
2. Daarnaast worden nieuwbouwwoningen die Woonbron afneemt in Sportcampus, en die eerder worden opgeleverd dan het moment van sloop, eveneens met voorrang aangeboden aan bewoners van de sloopwoningen. Hiermee ontstaat extra verhuisruimte binnen de wijk en wordt de kans vergroot dat bewoners niet tijdelijk elders hoeven te wonen.
3. Tot slot wordt in het ambitiedocument opgenomen dat nieuwbouwwoningen waarvoor geen sloop noodzakelijk is, indien mogelijk als eerste worden gerealiseerd. Door deze woningen vroeg in de fasering te bouwen, ontstaat de mogelijkheid voor bewoners uit sloopwoningen om direct door te stromen naar nieuwbouw, wat bijdraagt aan het beperken van overlast en onzekerheid voor bewoners.



Met deze maatregelen beoogt Woonbron, in samenhang met de gekozen fasering, de impact van uithuizing voor bewoners zoveel mogelijk te beperken en de continuïteit van wonen in de eigen buurt te waarborgen.

Toezegging 2: positie van de raad

Ook heb ik u toegezegd terug te komen op de wijze waarop de raad beter in positie kan worden gebracht wanneer er bij gebiedsontwikkelingen meer aan de markt/woningcorporaties wordt overgelaten, en neemt de optie van een startnotitie daarin mee (25bb009365).

Er wordt een notitie aan de raad voorgelegd waarin de strategische keuzeruimte expliciet inzichtelijk wordt gemaakt.

In deze notitie worden op hoofdlijnen drie scenario's uitgewerkt:

1. Een scenario dat uitgaat van volledige renovatie (zonder sloop);
2. Een scenario conform de huidige visie, met de huidige sloopwoningen (circa 20%) en nieuwbouw;
3. Een scenario met de huidige sloopwoningen (circa 20%) en een hogere mate van verdichting.

Per scenario worden de belangrijkste voor- en nadelen beschreven, zodat de consequenties en beleidsmatige afwegingen helder worden voor de raad. Na het afwegen van de drie scenario's, zal een voorkeursscenario worden voorgesteld ter besluitvorming door de raad.

De notitie kan worden gepositioneerd als startnotitie, zodat de raad vroegtijdig richting kan geven aan de verdere uitwerking van de gebiedsontwikkeling. Na besluitvorming door de raad wordt het gekozen scenario uitgewerkt in een definitief ambitiedocument, dat als kader dient voor de verdere samenwerking met woningcorporatie Woonbron in en aan Sportdorp.

Toezegging 3: relevante informatie op website

Bovendien heb ik toegezegd de relevante informatie omtrent de gebiedsontwikkeling van het Sportdorp op de gemeentelijke website inzichtelijk te maken voor de bewoners van het Sportdorp (25bb009366). De gemeente zal begin 2026 starten met het inrichten van een gemeentelijke website waarop alle relevante informatie over de ontwikkeling van het Sportdorp wordt gebundeld.

Toezegging 4: Gesprekken met Woonbron

Tot slot heb ik u toegezegd bij de gesprekken met Woonbron het volgende mee te nemen:

1) de vraag van de heer Vos over het vier jaar blijven wonen in de woning en wat dit betekent voor de renovatie van de woningen 2) de wijze waarop de participatie kan worden vormgegeven en zal hierover terugkoppelen aan de raad (25bb009368).

- 1) Woonbron blijft de (mogelijke) sloopwoningen gedurende deze periode op klachtenonderhoud onderhouden, zodat de woningen schoon, heel en veilig blijven. Indien wordt gekozen voor een sloop-scenario, biedt het sociaal plan bewoners de mogelijkheid om tijdig te verhuizen. Leegstaande woningen worden in dat geval tijdelijk verhuurd of, indien de staat van de woning te slecht is, leeggehouden.
- 2) De participatie zal in de volgende fase verder worden opgepakt. Dit gebeurt in nauwe afstemming tussen het planteam van de gemeente en Woonbron, in samenspraak met de klankbordgroep en andere omwonenden. Samen zullen zij de 3 door de Raadscommissie gevraagde scenario's verder uitwerken. Daarbij wordt gedacht aan tekensessies waarin de (uitgebreide) klankbordgroep kan reageren



op en meedenken over schetsen en uitwerkingen. De klankbordgroep zal hier ook zelf ideeën bij hebben; daarom wordt het participatieplan gezamenlijk met hen verder uitgewerkt.

Tegelijkertijd wordt het mandaat binnen het participatieproces helder gemaakt. De klankbordgroep, bewoners en omwonenden kunnen meedenken en adviseren, maar de uiteindelijke besluitvorming over het te kiezen scenario ligt bij Woonbron en bij de gemeenteraad. Bij deze besluitvorming worden verschillende belangen tegen elkaar afgewogen, waaronder die van de huidige en toekomstige bewoners, de financiële positie van Woonbron, stedenbouwkundige aspecten en andere relevante overwegingen.

Zodra het scenario is vastgesteld, gaat Woonbron met de bewoners in gesprek over wat dit concreet voor hen betekent en hoe zij hierbij begeleid kunnen worden. Waar nodig of gewenst gebeurt dat persoonlijk. Het voorlopig sociaal plan voor de sloopwoningen, dat reeds is gedeeld met de klankbordgroep, wordt op basis van vragen en opmerkingen vanuit het participatieproces verder uitgewerkt. Woonbron kan dit afronden en in werking zetten (lees: bewoners individueel benaderen) zodra een keuze is gemaakt in de 3 uit te werken scenarios. Naar verwachting kunnen de door de raadscommissie gevraagde scenario's eind april 2026 aan u worden aangeboden.

Hiermee stel ik u voor om de toezeggingen (25bb009369, 25bb009365, 25bb009366 en 25bb009368) te beschouwen als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen