

Bestemmingsplan Prins Hendrikkade

Vragen	Antwoorden
Er zijn op het terrein op dit moment 5 parkeerplaatsen. Vallen deze parkeerplaatsen onder de parkeernorm van de bestaande woningen. Martijn Wieringa (SteM)	De 5 bestaande parkeerplaatsen tellen niet mee voor de nieuwe ontwikkeling. De parkeerbehoefte van dit plan wordt volledig opgelost met de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen.
Heeft de welstandscommissie Oversticht advies uitgebracht over de bouwplannen, en zo ja, wat was het advies Martijn Wieringa (SteM)	Het bestemmingsplan is het ruimtelijk kader voor de ontwikkeling. De volgende stap is de aanvraag omgevingsvergunning, waarbij ook de welstandstoets plaatsvindt. De welstandscommissie gebruikt daarvoor de welstandsnota als toetsingskader.
Wat gebeurt er met de huidige bomen op het terrein? Martijn Wieringa (SteM)	De bomen staan ook in de nieuwe situatie in het openbaar gebied. Wij houden er rekening mee dat de bomen langs de kade mogelijk gekapt moeten worden vanwege de kwaliteit van deze bomen zelf. Deze zullen dan worden vervangen door nieuwe bomen.
Wat is in het bestaande bestemmingsplan de toegestane bouwhoogte op de locatie van de geplande 12 nieuwe woningen. Jan van der Woerd (CDA)	In het geldende bestemmingsplan is deels een maximale bouwhoogte van 6 meter opgenomen en deels een maximale bouwhoogte van 8 meter.
In paragraaf 2.2 is aangegeven dat voor de eerste twee geplande woningen een bouwhoogte is toegestaan van 11 meter. Worden met de "eerste twee" woningen de twee westelijke of de twee oostelijke woningen bedoeld? Jan van der Woerd (CDA)	Deze maximale hoogte geldt voor de eerste en de laatste woning van de rij (de meest oostelijke en de meest westelijke). Deze hoogte is vastgelegd met een aanduiding op de verbeelding.
Op pagina 6 wordt gesproken over de molenbiotoop. Wat is op de geplande locatie de maximale hoogte die voldoet aan de eisen van de molenbiotoop? Jan van der Woerd (CDA)	De toegestane hoogte op basis van de molenbiotoop is circa 15 meter.