Welstands-Monumentencommissie Wal 28 5611 GG Eindhoven
Postbus 8035 5601 KA Eindhoven T: 088 369 0369 www.odzob.nl info@ odzob.nl

plan 1	:	Meierijstad	datum	:	16-5-2019
aanvrager	:	Aldi Best B.V., Postbus 304, 5680 AH best			
bouwplan	:	uitbreiding Aldi-supermarkt	bwt.nr.	:	---
bouwadres	:	Hoofdstraat 154 Schijndel			
ontwerper	:	Woudstra Architecten			
advies	:	Gespreksnotitie	beh.	:	2

Geacht college,

Het bovengenoemd plan is vandaag als vooroverleg tijdens de gecombineerde commissievergadering van Welstand en Monumentenzorg aan de orde gesteld.

Het plan wordt ontwikkeld naast het rijksmonumentale kerkje aan de Hoofdstraat in Schijndel.

De ontwikkelaar en de architect zijn aanwezig om een toelichting te geven op de aanpassingen aan het ontwerp.

Gespreksnotitie 18-04-2019:
Ten opzichte van de huidige situatie komt het nieuwe bouwvolume verder richting Hoofdstraat. Komende van rechts vermindert dit de zichtlijn op het kerkje aanmerkelijk. Dit acht de commissie niet wenselijk, vooral ook omdat het gaat om een kerkje met rijksmonumentale status.
Door het nieuwe pad naar het achterterrein ontstaat een nieuwe situatie die nog nader in samenhang zal moeten worden onderzocht, inclusief de nieuwe gevelwand. Elementen die hier ook een rol spelen zijn de bomenrij en de parkachtige plek om de kerk.
Het plan aan de achterzijde betekent een grote winst ten opzichte van de huidige (rommelige) situatie. Met de architectonische vormgeving van het accent aan de Hoofdstraat met twee topgevels heeft de commissie moeite. Er ontstaat daarmee teveel onrust in het beeld; bovendien zal dit accent tezeer concurreren met het monumentale kerkje. Daarnaast bestaat twijfel over het onechte beeld dat ontstaat door de twee kopgevels die als een losse façade voorlangs het 3-laagse platte bouwvolume wordt geplaatst (doet zich ook voor aan de achterkant). De commissie adviseert om niet alleen te aandacht te richten op de Hoofdstraat, maar vooral ook te kijken naar het overlangse beeld van de linker gevel van dit accent aan het pad.
Een meer ingetogen architectuurbeeld wordt bepleit. De commissie wijst ook op het bestaande gevelbeeld van de voormalige dominees woning; de frontbreedte komt namelijk overeen met die van het voorgestelde ontwerp van het accent.

Bevindingen van de commissie:
Monumentenaspecten:
Met het terugleggen van de voorgevelrooilijn wordt nu goed gereageerd op de betreffende bemerkingen uit het vorige advies. Hiermee komt het monumentale kerkje nu goed in beeld.

Uit de toelichting van de architect blijkt dat het 'groenplan' langs de perceelgrens aan de rechter kant en aan de achterkant in overleg met de gemeente is gemaakt. De bestaande garageboxen en het schuurtje aan de achterzijde zullen wijken voor de parkeerplek die hier zal worden gemaakt. Ook de bestaande muur ter hoogte van de achterste perceelgrens van het kerkje zal verdwijnen; deze muur is later gebouwd en heeft volgens de architect geen monumentale waarde. De architect denkt erover om de groenplek aan de voorzijde meer publiek toegankelijk te maken, als een bloemenpleintje. De bestaande hekwerken zullen dan weggehaald worden en opgeslagen in depot.

Van dit laatste is de commissie geen voorstander. Zij merkt op dat het hekwerk samen met