

Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum	14-01-2025
Tijd	21:00 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	F.J.C. Volmer/ Griffier: L.A. Wieringa
Toelichting	Let op: tijden zijn indicatief

1 Opening

21:00

2 Vaststellen agenda

3 Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen

4 Mededelingen

5 Vaststellen besluitenlijst

6 Beeldvormende commissie

6.a 24.396 AV Toelichting Verstedelijkingsmodellen. Eerstvolgende stap op weg naar Omgevingsvisie 2050

21:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd

Overige aanwezigen: Projectteam Omgevingsvisie en Bureau POSAD MAXWAN

Tijdsduur: 45 minuten

Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door het college, Presentatie Max 15 minuten, gelegenheid voor het stellen van vragen, beantwoording van vragen door college, onderling gesprek fracties en met college, conclusie door de voorzitter.

Toelichting: Op 21 juni 2021 heeft de raad de Omgevingsvisie Lelystad vastgesteld. Het is echter wenselijk deze door te ontwikkelen. Daartoe heeft de raad op 31 mei 2022 een startnota vastgesteld. Daarbij is per amendement een besispunt toegevoegd waarin is vastgelegd dat iedere fase wordt afgesloten met een raadsvoorstel ter voorbereiding op de volgende fase. In de informatienota 7 Doorontwikkeling Omgevingsvisie d.d. 20 december 2022 heeft het college de stand van zaken geschetst in de vorm van het resultaat van de analysefase tot dan toe en de aanpak van de voorbereidingen voor de daarop volgende confrontatiefase. Op 21 februari 2023 heeft de raad een besluit genomen over het Communicatie- en participatieplan. Op 16 mei 2023 is in de raadscommissie aan de hand van een agendaverzoek over de doorontwikkeling van de Omgevingsvisie gesproken. Daarbij is toen in een workshop-setting input opgehaald van raadsleden met betrekking tot vraagstukken en dilemma's richting de confrontatiefase. Op 9 juli 2024 is aan de hand van een agendaverzoek gesproken over 4 denkrichtingen, als uitersten, voor de toekomstige ontwikkeling van Lelystad. Als volgende stap wordt in de confrontatiefase toegewerkt naar verstedelijkingsmodellen, die uiteindelijk worden uitgewerkt in een voorkeursmodel. Het college wil de raad graag meenemen in dit ontwikkelproces en daartoe dient dit agendaverzoek.

7 Oordeelvormende commissie

7.a 24.409 Vaststellen grondexploitatie Kustendreef Centrada

22:00

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Kruis uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 15 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 10 januari 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 21 januari 2025

Toelichting: Woningbouwcorporatie Centrada is voornemens een appartementencomplex te bouwen op de hoek van de Kustendreef nabij de afslag met de Geul. Het betreft een plan voor 25 appartementen in de sociale huursector. De raad is hierover eerder geïnformeerd met informatienota 24.040 op 1 februari 2024.

Alvorens Centrada een grondaanbieding te kunnen doen en een Koop- en realisatieovereenkomst te kunnen sluiten, is het noodzakelijk voor de ontwikkeling een grondexploitatie vast te stellen, waarin de door de gemeente te maken kosten en te verwachten opbrengsten zijn vastgelegd. Hiertoe dient bijgevoegd raadsvoorstel.