---------- Forwarded message ---------
Van: **Toine van Gaal** [redacted]
Date: wo 9 dec. 2020 om 10:00
Subject: Resultaten buurtonderzoek toekomst zwembadterrein West
To: Griffie Nijmegen <griffie@nijmegen.nl>

Geachte raadsleden,

In de bijlage vindt u een verslag, waarin de focusgroep Toekomst zwembadterrein West van de Vereniging Dorpsbelang Hees de resultaten presenteert van een recentelijk door ons uitgevoerd buurtonderzoek.

In september 2020 hebben wij ingesproken tijdens de inspraakronde rondom de nota Toekomst Nijmeegse zwembaden, omdat wij ons zorgen maken over wat er na een eventueel vertrek van zwembad West uit Hees zal gebeuren met het vrijkomende terrein.

Als vervolgstap hebben wij in oktober 2020 een zevental stellingen over mogelijke invullingen van het zwembadterrein West voorgelegd aan een groot aantal omwonenden van het huidige zwembad West. Graag zouden wij zien dat de resultaten van deze vragenlijst worden meegenomen in de besluitvorming rondom de toekomst van zwembadterrein West.

Bij voorbaat onze hartelijke dankzegging voor uw aandacht en reacties.

Vriendelijke groeten, namens de focusgroep,

Toine van Gaal
Initiatiefnemer focusgroep Toekomst zwembadterrein West
Vereniging Dorpsbelang Hees

RESULTATEN VRAGENLIJST TOEKOMST ZWEMBADTERREIN WEST
04-12-2020

Naar aanleiding van geruchten over de herbestemming van het huidige zwembad West heeft Vereniging Dorpsbelang Hees (VDH) medio 2020 de focusgroep 'Toekomst zwembadterrein West' opgericht. Op dit moment is nog onduidelijk welke bestemming het 2,5 ha tellende terrein zal krijgen wanneer het huidige zwembad wordt gesloopt. Vooral het gerucht over de mogelijke komst van een winkelcentrum en/of hoogbouw heeft grote onrust in de wijk Hees veroorzaakt.

In september 2020 heeft het college van de gemeente Nijmegen de nota 'Toekomstvisie Nijmeegse zwembaden' vastgesteld. Naar aanleiding daarvan is een locatie-haalbaarheidsonderzoek aangekondigd. De focusgroep heeft daarom in oktober 2020 een vragenlijst uitgezet om te achterhalen hoe de wijk Hees, en in het bijzonder de directe omwonenden van het zwembad, denken over de toekomst van zwembad West en het omliggende terrein. Op deze manier kan de focusgroep de direct omwonenden van het zwembadterrein en Hees vertegenwoordigen als het gaat om de voorkeur van de voorgenoemden over de toekomst van het zwembadterrein.

De vragenlijst is verspreid via de digitale nieuwsbrief van de Vereniging Dorpsbelang Hees (ca. 500 leden) en huis-aan-huis in de straten om het zwembad heen (ca. 500 papieren exemplaren). De vragenlijst is op 18 oktober gesloten voor verdere inzendingen. Op dat moment waren er 366 reacties binnengekomen.

De vragenlijst bestond uit een zevental toekomstscenario's voor het zwembadterrein. Deze konden worden gewaardeerd met een score van 1 (**zeer onaantrekkelijk**) tot 5 (**zeer aantrekkelijk**). Daarnaast was er ruimte voor opmerkingen.

In dit document presenteren wij de meest opvallende resultaten die naar aanleiding van de vragenlijst naar voren kwamen en verbinden wij hier enkele conclusies aan.

RESPONDENTEN (366) EN SCORES, VERDEELD NAAR LEEFTIJD

Leeftijd	Respondenten	Winkels incl. woningen	Beperkte woningbouw (hoog)	Uitgebreide woningbouw (laag)	Beperkte woningbouw (laag)	Renovatie zwembad	Nieuw zwembad	Park
25-35 jaar	15	1,5	1,5	1,9	3,1	4,0	4,5	4,5
36-45 jaar	46	1,2	1,4	1,8	3,0	3,7	4,6	4,6
46-55 jaar	81	1,3	1,3	1,8	2,9	3,8	4,4	4,1
56-65 jaar	60	1,3	1,7	1,8	3,0	3,1	4,0	4,6
< 25 jaar	76	1,7	1,1	1,5	2,1	3,7	4,5	4,1
> 65 jaar	88	1,2	1,6	1,8	2,8	3,6	3,9	4,2
Gemiddelde score		**1,3**	**1,5**	**1,8**	**2,9**	**3,6**	**4,2**	**4,4**

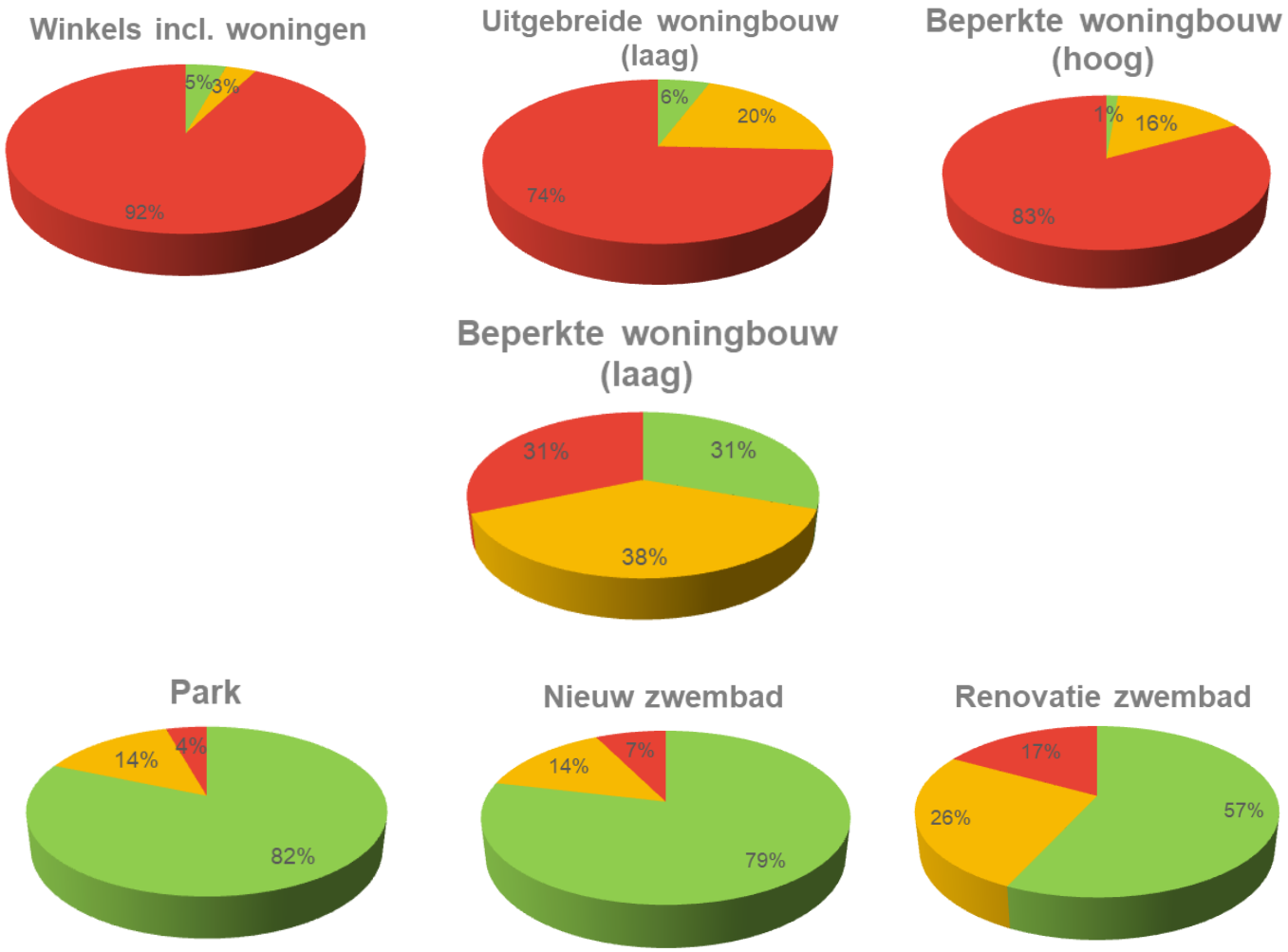
CONCLUSIES

- 85% van de ondervraagden vindt een winkelcentrum met daarboven woningen een zeer onaantrekkelijk idee voor een rustige woonwijk
- beperkte hoogbouw of uitgebreide laagbouw worden eveneens als zeer onaantrekkelijke opties beschouwd
- de buurt staat neutraal tegenover beperkte laagbouw als invulling van het terrein, als het groene karakter behouden blijft
- een invulling met een park/groenstrook of een nieuw zwembad op de huidige locatie is volgens buurtbewoners erg aantrekkelijk als toekomstige bestemmingen

AANTREKKELIJKHEID PER SCENARIO

De volgende scenario's konden op een vijfpuntsschaal worden beoordeeld:

- Het zwembadterrein wordt een park en wordt daarmee een onderdeel van de groene long, een strook parken die door Hees loopt.
- Er komt beperkte woningbouw (laag), op een oppervlakte ter grootte van het huidige bebouwde gedeelte van het zwembadterrein.
- Er komt beperkte woningbouw (hoog), op een oppervlakte ter grootte van het huidige bebouwde gedeelte van het zwembadterrein.
- Er komt uitgebreide woningbouw (laag), op het gehele huidige terrein.
- Er komt een nieuw zwembad dat wordt ingebed in het groen op het huidige terrein.
- Het huidige zwembad wordt gerenoveerd.
- Er komt een winkelcentrum met daarboven woningen.



Geïnteresseerden in de achterliggende data en in het overzicht van de vrije opmerkingen (111 in totaal) kunnen zich melden bij de focusgroep via [redacted]. De focusgroep is via dit e-mailadres ook bereikbaar voor andere vragen of opmerkingen.

1 - Zeer onaantrekkelijk
2 - Onaantrekkelijk
3 - Neutraal
4 - Aantrekkelijk
5 - Zeer aantrekkelijk