

Inspreektekst 250 meterplan.

De totale bouwtijd zal ongeveer tussen de 8 en 10 jaar liggen.

Rotterdam heeft snel extra woningen nodig.

Als eerste komen de huidige bewoners terug, dus deze woningen komen niet direct ter beschikking die woningen verschuiven alleen maar.

Dus wanneer de huidige bewoners terug komen ben je zo 3 tot 5 jaar verder, afhankelijk van de tegenslag die er komt. eerst moet er gesloopt worden en daarna kan je pas gaan bouwen, in die tijd komen er geen extra woningen ter beschikking, terwijl de behoefte wel groeit.

Wanneer de eerste groep volledig verhuisd is kan je gaan beginnen met slopen en bouwen van het tweede deel.

En zo'n hele groep verhuis je ook niet in een week. Want alles moet met de 3 of 4 liften gebeuren.

Het tweede deel van het proces duurt ook zo'n 6 tot 8 jaar, slopen, bouwrijp maken en bouwen.

Dus de nieuwe ca 1100 woningen komen pas na die tijd beschikbaar en al die tijd groeit de woningbehoefte. Dus na ca 8 tot 10 jaar komen de nieuwe woningen pas vrij. Dus je lost de wooncrises niet op.

Daarom wil ik voorstellen ga eerst her en der kleinere complexen in Rotterdam bouwen welke ook gelijktijdig gebouwd kunnen worden zodat eerder woningen beschikbaar komen en ga dan pas de torens bouwen. Want niet iedereen wil op de Coolsingel wonen.

Er zijn voldoende plekken in Rotterdam waar gebouwd kan worden. Indien gewenst kan ik u de locaties in een later stadium aangeven aangeven.

Op die manier help je een beetje de woningerises oplossen en gaan er minder mensen vroegtijdig dood . De mensen die perse in de toren willen wonen willen best een jaartje langer wachten.

Ik heb gemerkt dat niet alle raadsleden ter zake kundig zijn, waardoor er op verkeerde gronden beslissingen genomen worden. Er wordt te vaak alleen naar het mooie plaatje gekeken, wat niet altijd een verrijking van de stad is.

Ook verkeerstechnisch gaat het een ramp worden, want er komen zeker een paar honderd extra auto's bij, denk hierbij ook aan de nieuwe bewoners van de Coolsingeltoren in het oude postkantoor die naar hun werk of school gaan. Welke route moeten die met de auto nemen? Via de versmalde Coolsingel of de Meent. Wat dat betreft is het een volkomen ondoordacht plan.

Dat is verkeerstechnisch niet goed en zal de stad na verloop van tijd geheel verstikken.

Er zijn geen scholen in de buurt alleen een kinderopvang. De kinderen in de basisschool leeftijd zullen dan altijd met de auto naar school gebracht moeten worden. Zou u wanneer u kinderen in die leeftijd heeft de kinderen alleen naar school laten gaan? Waar kunnen kinderen in die leeftijd lekker buiten spelen?

Kijk bijvoorbeeld naar Wenen in Oostenrijk, daar zijn heel veel kleine parken waar de kinderen veilig buiten kunnen spelen.

Hieruit blijkt weer dat Rotterdam een yuppenstad moet worden. En geen stad voor alle Rotterdammers. Of krijgt ieder kind in die leeftijd een gratis spelcomputer, zodat ze binnen kunnen blijven?

En tot slot; wat gebeurt er met de mooie boom die in onze binnentuin staat? Ik heb gehoord dat niet iedereen weet dat we zo'n mooie binnentuin hebben. Er zitten heel veel vogels in, je wordt 's morgens altijd gewekt door vogelgekwetter, dat is toch mooi zo'n stukje natuur midden in de stad? En de binnentuin heeft ook een sociale functie, er werden door ons altijd tuinbijeenkomsten georganiseerd, totdat Corona kwam. Lekker uit de wind en dat verdwijnt omdat we een wethouder hebben die alleen maar yuppen in de stad en veel hoogbouw wil.

