



MOTIE LID De Mooij (CDA) e.a. over Differentiatie woningbouw op GOM clusterlocaties

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 15 december 2020;

gehoord de beraadslaging over de Woonvisie.

Constaterende dat:

- De Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) namens de gemeenten in de Greenport Duin- en Bollenstreek uitvoering geeft aan ons beleid in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG), gericht op het behouden en versterken van de economische waarde en de landschappelijke kwaliteit van de Greenport;
- De GOM hiertoe het recht heeft om in het buitengebied vrijstaande luxe woningen te bouwen op kavels van 600 m² en met de opbrengst hiervan de verrommeling opruimt en het agrarisch gebied herstructureert om zodoende de afgesproken 2.625 ha eersteklas bollengrond te behouden;
- Ons ISG-beleid van vrijstaande woningen op royale kavels niet aansluit bij de lokale woningbehoefte en de woningdifferentiatie die daarbij in de Woonvisie is gemaakt;
- Uit de woningbouwplanlijst 2019-2029 blijkt dat er meer dan 38% dure koopwoningen is geprogrammeerd;

Overwegende dat:

- Het aanbod aan GOM-woningen in de planperiode van de Woonvisie de vraag naar dure koopwoningen overstijgt;
- Hierdoor veel kostbare ruimte in beslag genomen wordt waardoor de lokale woonbehoefte en woningdifferentiatie en daarmee ook de mogelijkheden tot het bouwen van woningen in het sociale en betaalbare segment beperkt wordt;

- Zowel het Rijk als de Provincie de gemeente oproepen om meer sociale en betaalbare woningen te bouwen;
- Differentiatie van woningen op GOM clusterlocaties een goede manier zou zijn om het aantal te bouwen woningen in de gemeente Noordwijk naar toekomst te vergroten en daardoor ook meer sociale en betaalbare woningen toe te kunnen voegen aan het woningbestand van de gemeente;
- Wel rekening gehouden dient te worden met het financieringsmodel van de GOM, zodat de herstructurering en het opruimen van verrommeling in het agrarisch gebied mogelijk blijft;

Roept het college op:

- De mogelijkheden te onderzoeken om de reeds aangewezen en nog aan te wijzen clusterlocaties voor GOM-woningen in te vullen met woningen die voldoen aan de lokale woningbehoefte en differentiatie zoals opgenomen in de Woonvisie;

en gaat over tot de orde van de dag.

Jordy de Mooij

Fractie van het CDA

Lisette van der Vossen

Fractie van NZLokaal

Michael van Dormolen

Fractie van VVD

Peter van Bockhove

Fractie Lijst Salman Noordwijk