Geachte Commissie- en Raadsleden,

Naar aanleiding van de mooie concept Gebiedsvisie Kudelstaart wordt namens 4 bedrijven aan de Geniedijk-Vrouwentroost (De Boer, De Ree, Engel en Raadschelders) de volgende reactie gegeven.

Zij zijn allereerst blij dat uw gemeente , in navolging van Greenport Aalsmeer, het zogenaamde A.2.2.gebied heeft aangemerkt als niet meer haalbaar voor duurzame glastuinbouw. Op de inspraakavonden van Greenport was al gebleken dat er - ook bij de andere ondernemers in het A.2.2. gebied - geen weerstand bestond tegen de afschaffing van de bestemming glastuinbouw op hun locatie.

Zij staan open voor een andere invulling van dat gebied, waarbij zij uiteraard hopen op een andere, voor hen en de omgeving meer perspectiefvollere bestemming dan het huidige agrarisch glastuinbouw. Want dat is voor dit gebied al jaren niet meer passend/haalbaar gebleken. De moderne glastuinbouw behoeft andere voorzieningen dan mogelijk is in dit gebied.

In de concept-gebiedsvisie staat dat onderzocht kan worden of (kleinschalige) woningbouw in een ontspannen groen woonmilieu mogelijk is. Daarbij staat 'kleinschalig' tussen haakjes. Dus op sommige locaties gewoon woningbouw, op andere locaties kleinschalige woningbouw. De ondernemers zijn graag bereid mee te denken over waar wat mogelijk is. Het gebied ligt grotendeels buiten het LIB, en er zijn voorts mogelijkheden voor een ontsluitingsweg in het A.2.2. gebied.

Tevens is er in de concept-Gebiedsvisie melding gemaakt van een groen/recreatieve verbinding Bachlaan/Vuurlijnpad: wat is in dat kader passend en hoe dat te bevorderen? Ook is aangegeven dat onderzocht kan worden hoe de historische waarde van het gebied kan worden geïntegreerd in een nieuwe bestemming. Over deze punten brengen de betrokkenen eveneens graag hun ideeën in.

Zij begrijpen dat deze transitie de nodige tijd vergt. Zij willen daarom graag met uw gemeente mee zoeken - bijvoorbeeld in een op te richten gezamenlijke werkgroep - om tot een goede transitie van het A.2.2. gebied te komen. Als optimaal gebruik wordt gemaakt van ieders inbreng over woningbouw, de ontsluiting daarvan, het recreatieve gebruik, de historische waarden, het behoud van waarde van de percelen, participatie met de buurt, en hoe te handelen in de tussenliggende periode, dan komt het vast goed.

Voor een uitnodiging daartoe, vragen/opmerkingen kunt u zich voor wat betreft bovengenoemde eigenaren bij mij melden.

Succes met de verdere voortgang van de gebiedsvisie, en dank u voor uw aandacht!

Namens De Werkgroep Vrouwentroost-Geniedijk: De Boer (Kudelstaartseweg 78), De Ree (Geniedijk 12, Engel (Geniedijk 20/22/26),) en Raadschelders (Kudelstaartseweg 139).