

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen omgevingsplan “Buitengebied, Ondergrondse 150kV-verbindingen”

Ons kenmerk: 2024-059445

Nummer.

Elst, 11 maart 2025

AAN DE RAAD

1. Voorstel

1. Het rapport Zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen ontwerp omgevingsplan “Buitengebied, Ondergrondse 150kV-verbindingen” vast te stellen;
2. Het omgevingsplan “Buitengebied, Ondergrondse 150kV-verbindingen”, voor het juridisch vastleggen van de bestaande ondergrondse hoogspanningsverbindingen in het buitengebied van Overbetuwe, analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen.

2. Inleiding

Op 21 februari 2024 ontvingen wij van netbeheerder TenneT het verzoek om de bestaande ondergrondse hoogspanningsverbindingen planologisch te borgen. De hoogspanningsverbindingen worden niet aangelegd of uitgebreid, maar maken reeds deel uit van de bestaande situatie. Het betreft de verbindingen tussen Dodewaard – Kattenberg en tussen Dodewaard – Renkum. Om het initiatief mogelijk te maken is een wijziging van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Overbetuwe nodig.

Op 29 oktober 2024 is het college akkoord gegaan met het opstarten van de ruimtelijke procedure en de bijbehorende brief- en nadeelcompensatieovereenkomst. Nadien zijn deze overeenkomsten aangepast op verzoek van de initiatiefnemer en opnieuw voorgelegd aan het college. Deze aanpassingen konden in overleg met de gemeentelijke juridisch adviseur worden doorgevoerd omdat er geen juridische of financiële gevolgen zijn. Op 26 november is het college akkoord gegaan met de aangepaste brief- en nadeelcompensatieovereenkomst en heeft het college besloten het ontwerp-omgevingsplan ter inzage te leggen voor zienswijzen. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 28 november 2024 tot en met woensdag 8 januari 2025 een zienswijze in te dienen.

Gedurende deze termijn is er één zienswijze ingediend. Deze zienswijze gaf géén aanleiding tot aanpassing van het omgevingsplan. Wel is er op verzoek van de initiatiefnemer een ambtshalve wijziging doorgevoerd in het ontwerp omgevingsplan. De zienswijze en ambtshalve wijziging zijn samengevat en van een reactie voorzien in het rapport Zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen ontwerp omgevingsplan 'Buitengebied, Ondergrondse 150kV-verbindingen'.

3. Doel en beoogd effect

Doel is te komen tot een wijziging van het omgevingsplan ter plaatse van de bestaande ondergrondse hoogspanningsverbindingen, betreffende de verbindingen tussen Dodewaard – Kattenberg en tussen Dodewaard – Renkum. Met besluit volgens voorstel kan een

volgende stap gezet worden in de planprocedure. Het effect is dat er een actueel planologisch regiem gaat gelden waarbinnen de ondergrondse hoogspanningsverbindingen mogelijk zijn.

4. Argumenten

1.1 De ingediende zienswijze geeft géén aanleiding tot aanpassing van het omgevingsplan.

De indiener van een zienswijze heeft de gemeente verzocht om duidelijkheid te geven over de bestaande planologische rechten op zijn percelen, omdat hij vreest dat hij zijn percelen straks niet meer kan gebruiken zoals nu mogelijk is. Beide percelen van de indiener ondervinden na vaststelling van het omgevingsplan géén inperking van de huidige mogelijkheden en rechten. Deze mogelijkheden en rechten op de percelen zijn in 1978 vastgelegd in een zakelijk recht overeenkomst tussen de indiener (eigenaar van de percelen) en TenneT (eigenaar van de hoogspanningsverbindingen) en worden ongewijzigd overgenomen in het vast te stellen omgevingsplan. Dit geldt voor alle percelen waar de verbindingen lopen binnen het plangebied.

Opmerking hierbij is dat in het ontwerp omgevingsplan één regel door de initiatiefnemer niet correct was overgenomen vanuit de zakelijk recht overeenkomst. Dit wordt met de vaststelling van het omgevingsplan ambtshalve gecorrigeerd (zie onder punt 1.2).

Daarnaast heeft de indiener de gemeente verzocht om duidelijkheid te geven over of de verbindingen wellicht nog moeten worden aangelegd. De verbindingen zijn echter al geheel aangelegd, het omgevingsplan maakt géén nieuwe verbindingen mogelijk.

1.2 De ambtshalve wijziging borgt de bestaande privaatrechtelijke afspraken op een juiste wijze in het omgevingsplan.

In het ontwerp omgevingsplan is door de initiatiefnemer per abuis een verkeerde dieptemaat voor het aanleggen en uitvoeren van werken en werkzaamheden opgenomen in te regels. In artikel 4.6 onder lid b en lid c wordt deze dieptemaat gecorrigeerd van 1 meter naar 80 centimeter, conform de algemene bepalingen uit de zakelijk recht overeenkomsten die initiatiefnemer met de betreffende grondeigenaren heeft afgesloten. Met deze correctie blijven de rechten en mogelijkheden op de percelen waar de verbindingen lopen gelijk aan de huidige situatie.

2.1 Met het vaststellen van het omgevingsplan wordt de locatie en bijbehorende beperkingenzone van de ondergrondse verbindingen zichtbaar in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

In het nu geldende tijdelijk omgevingsplan Buitengebied zijn de hoogspanningsverbindingen en bijbehorende beperkingenzone niet opgenomen. Daardoor zijn deze niet zichtbaar en raadpleegbaar in het DSO, wat niet dienstverlenend is voor de betreffende grondeigenaren of andere geïnteresseerden. Met het vaststellen van het omgevingsplan “Buitengebied, Ondergrondse 150kV-verbindingen” worden de verbindingen juridisch-planologisch verankerd.

2.2 Het initiatief voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Uit de beoordeling van de verschillende milieu- en omgevingsaspecten en het van toepassing zijnde rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid blijkt dat het voorliggende planvoornemen voldoet aan het criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en omliggende functies worden door het initiatief niet belemmerd. Om dit aan te tonen zijn de verschillende milieu- en omgevingsaspecten intern ambtelijk beoordeeld en

voorgelegd aan externe partijen, zoals de Omgevingsdienst Regio Arnhem. Het uitvoeren van onderzoeken was niet aan de orde.

2.3 Betreffende grondeigenaren zijn per brief op de hoogte gesteld van het planvoornemen waarmee zorgvuldig is geparticipeerd.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp omgevingsplan zijn de grondeigenaren van de betreffende percelen door de initiatiefnemer actief geïnformeerd over het planvoornemen en daarmee geattendeerd op de participatie mogelijkheden. De initiatiefnemer heeft de betreffende grondeigenaren via een brief op de hoogte gebracht over het voorgenomen plan (interactieniveau 'informereren') en heeft hier een verslag van gemaakt. Meer informatie over het participatieproces is te vinden in het participatieverslag (zie bijlage 5). Een beschrijving de volledige gevoerde participatie is hierna weergegeven onder het kopje 'rol gemeente, interactie en initiatiefnemer'.

5. Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

6. Financiën

Met de getekende brief- en nadeelcompensatieovereenkomst is het kostenverhaal voor de gemeente geborgd. De kosten van de planprocedure zijn op basis van de legesverordening verhaald op de initiatiefnemer.

7. Duurzaamheid

Het planvoornemen maakt geen ontwikkelingen mogelijk. De hoogspanningsverbindingen worden niet aangelegd of uitgebreid, maar maken reeds deel uit van de bestaande situatie. Daarmee zijn er ook geen specifieke duurzame ontwikkelingen te noemen waar dit plan zich op richt.

8. Vervolg

Planning

Voorliggend raadsvoorstel wordt naar verwachting besproken tijdens de voorbereidende vergadering van 6 mei 2025, waarna de gemeenteraad op 20 mei 2025 kan besluiten omtrent de vaststelling van het omgevingsplan.

Communicatie

Wij informeren de indiener van de zienswijze schriftelijk over uw besluit. Indien de raad het omgevingsplan vaststelt, wordt dit gepubliceerd in de Hét GemeenteNieuws en de stukken worden geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl en het plan wordt geplaatst op Regels op de kaart – Omgevingsloket (overheid.nl). Na deze bekendmakingen ligt het omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

De initiatiefnemer is betrokken bij de totstandkoming van het (ontwerp) omgevingsplan. De grondeigenaren zijn door de initiatiefnemer geïnformeerd via een brief over het voorgenomen planvoornemen (interactieniveau 'informereren'), maar ook door de kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan "Buitengebied, Ondergrondse 150kV-verbindingen" digitaal gepubliceerd op 31 oktober 2024. Tevens is een publicatie geplaatst in het Gemeentenieuws

