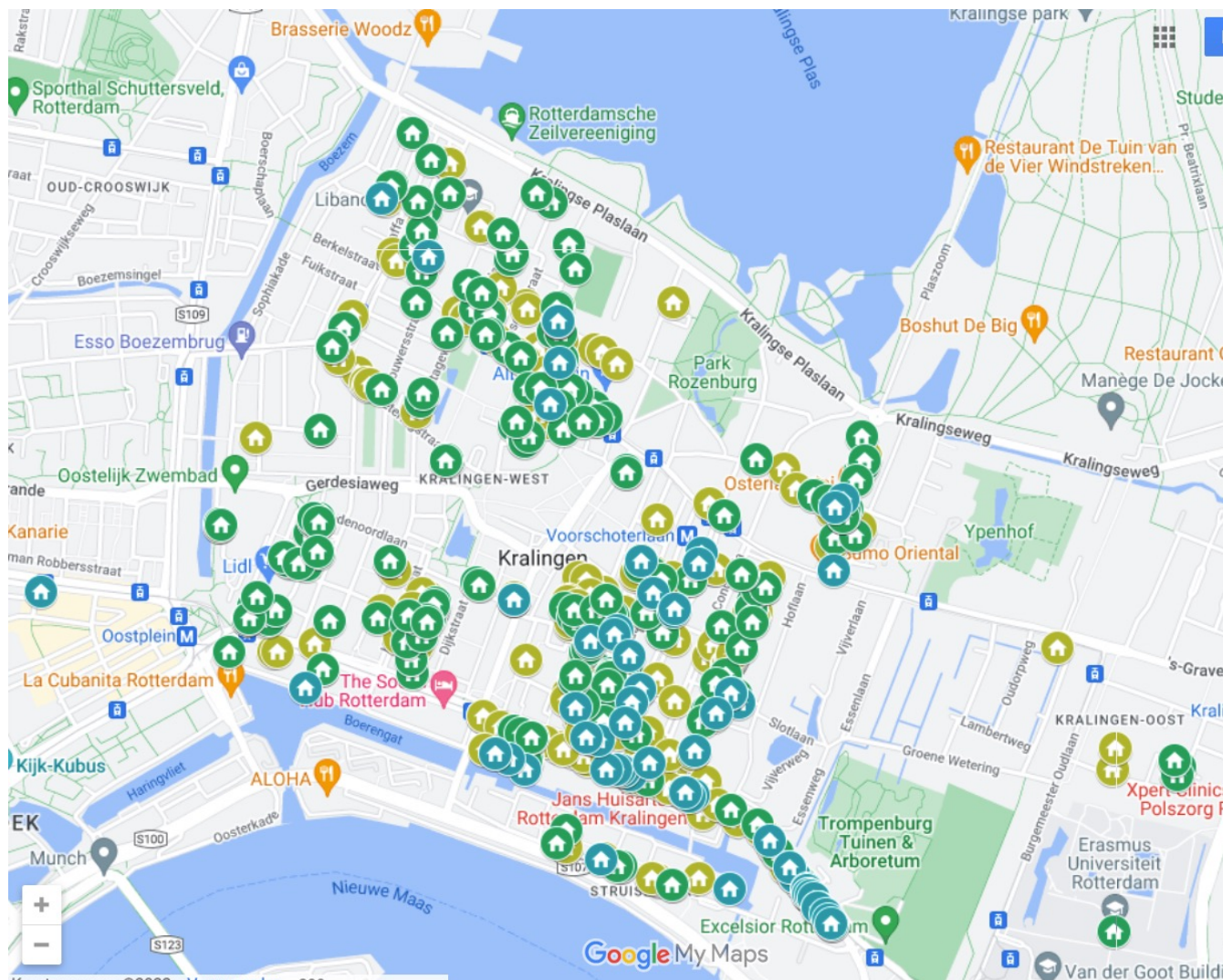


Inspreken Stichting Stop Overlast Kralingen (STOK) Omgevingsvisie Oostflank

29 november 2023

1. Er is zéér dringend behoefte aan **extra studentenhuisvesting in Rotterdam op korte termijn**. Geef hieraan onmiddellijke prioriteit binnen de ontwikkeling van Oostflank door:
 - a. het vergroten van de aantallen units voor studentenhuisvesting in Brain Park (2^e fase)
 - b. het realiseren van extra tijdelijke huisvesting
 - c. het concentreren van studentenhuisvesting (in plaats van mengen met andere groepen bewoners, wat vaak tot overlast leidt)
2. De studentenaantallen in Rotterdam zijn de afgelopen 10 jaar verdubbeld met zo'n 30k extra studenten.
3. In dezelfde periode heeft de gemeente nauwelijks geïnvesteerd in additionele studentenhuisvesting, wat wel haar verantwoordelijkheid was en is.
4. Effect is dat twee groepen hierdoor worden benadeeld: vaste inwoners van bv. Kralingen (ook Middelland en Blijdorp) en studenten die woonruimte zoeken:
 - a. Studenten zijn aangewezen op particuliere sector met hoge huurprijzen
 - b. Bewoners ervaren veel overlast door te hoge concentratie studenten in de straat/wijk en/of vertrekken uit de wijk hierdoor
5. Ondanks deze 'crisis' voor studenten leeft bij gemeente onvoldoende gevoel van urgentie:
 - a. Bouwplannen uit plan studentenhuisvesting van College (maart 2023) worden door gemeente zelf als niet realistisch bestempeld. Aantallen gaan niet gehaald worden.
 - b. Ook als de plannen wel zouden worden waargemaakt blijft er nog een tekort van duizenden plaatsen over!
 - c. Plannen voor studenten 'Op Zuid' zijn prima, maar pas relevant voor periode 2030 en beyond.
6. Technische vraag:
 - a. Rekenkamer constateerde in 2020 dat gemeente structureel (13-duizend) studenten niet mee had genomen in haar prognoses voor de woningmarkt. Is deze ommissie al aangepast? Zo niet, in hoeverre zou dit aanleiding kunnen zijn om ruimte voor studentenhuisvesting binnen Oostflank te vergroten?
7. Ter info toegevoegd:
 - a. Kaart van Kralingen: concentratie van alle verleende vergunningen (642!!) voor kamerbewoning per september 2022. Dit is exclusief locaties voor officiële studentenhuisvesting!

Concentratie verleende vergunningen voor kamerbewoning in Kralingen (september 2022)



**Verleende
vergunningen
per
1 september**

Bron: STOK



**Gemeente
Rotterdam**