Gemeente Borger-Odoorn

M e m o

Exloo, 10 november 2022

Bestemd voor: Gemeenteraad

Afkomstig van: College van burgemeester en wethouders

Onderwerp: Nader juridisch advies bestemmingsplan Buitengebied, Middenweg Ees

Kopie naar:

Inhoud:

Tijdens de raadsvergadering van 27 oktober 2022 is op voorstel van Gemeentebelangen besloten de behandeling van het agendapunt met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, Middenweg Ees uit te stellen. Dit naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 26 oktober 2022 over het bestemmingsplan "Feyenoord City" (ECLI:NL:RVS:2022:3090). Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan is door de Raad van State vernietigd, omdat er niet op voorhand van uit had mogen worden gegaan dat er geen twijfel bestond over de financieel-economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Naar het oordeel van Gemeentebelangen zou de uitspraak van de Raad van State in deze casus mogelijk afwijken van de beoordeling door Trip Advocaten als het gaat om de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Buitengebied, Middenweg Ees. Door het college is daarop toegezegd Trip Advocaten om een aanvullend juridisch advies te vragen. Dit advies vindt u bijgevoegd.

Uit het aanvullende advies van Trip Advocaten blijkt dat de uitspraak van de Raad van State met betrekking tot het bestemmingsplan "Feyenoord City" niet in tegenspraak is met het advies van Trip Advocaten van 4 oktober 2022 inzake de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Buitengebied, Middenweg Ees. De eerdere conclusie, namelijk dat niet op voorhand kan worden gesteld dat het bestemmingsplan Buitengebied, Middenweg Ees niet uitvoerbaar is, wijzigt daarmee dus niet.