Beantwoording technische vragen Woonagenda 2025

1. Arbeidsmigranten: welk deel van deze vraag wordt meegenomen in behoeftecijfers en welk deel niet? (D66)

Bij de binnen Overbetuwe werkzame arbeidsmigranten maken we onderscheid in mensen die tijdelijk in Overbetuwe werken en wonen (short- en midstay) en permanente vestiging (longstay). Voor de eerste groep blijkt uit onderzoek/inventarisatie een behoefte aan circa 670 plekken voor tijdelijke huisvesting tot 2030. Om initiatieven te faciliteren is door u een afwegingskader vastgesteld. De tweede groep wordt gezien als regulier woningzoekende. Voor een deel is deze woningbehoefte in de algemene prognoses meegenomen (migratie). Maar tevens blijkt de woningbehoefte voor deze doelgroep lastig te voorspellen en soms snel aan veranderingen onderhevig (geldt ook voor bijvoorbeeld statushouders). Daarom houden we in onze woningbouwprogrammering rekening met nog eens 10% extra woningen voor deze doelgroepen, bovenop de geprognosticeerde behoefte van 2.000 woningen tot 2030.

2. Circulair bouwen: 25% uit Woondeal, hoe wordt hieraan invulling gegeven in de woonagenda? (BOB)

We hebben ons geconformeerd aan de Woondeal Arnhem-Nijmegen, hierin is de inspanningsverplichting openomen om minimaal 25% te realiseren middels circulaire bouw. In de Woonagenda noemen we ook dat binnen de Woondeal een pilot start om industrieel, modulair en circulair bouwen samen met ontwikkelende partijen van de grond te krijgen. In maart worden alle betrokken partijen door de regio over de voortgang van de Woondeal geïnformeerd.

3. Wanneer is er een inventarisatie hoeveel beleggers woningen opkopen in de gemeente (GBO).

Een zelfbewoningsplicht leggen we al op in verschillende nieuwbouwprojecten. Andere instrumenten, zoals een opkoopbescherming voor bestaande koopwoningen, vergen meer onderzoek. De inventarisatie hoeveel beleggers woningen opkopen in de gemeente nemen we mee in het onderzoek dat we uitvoeren naar het inzetten van dergelijke instrumenten. We verwachten in Q2 2022 meer duidelijkheid te hebben in de resultaten van dit onderzoek. We zijn daarnaast ook met de regio in gesprek over instrumenten als een zelfbewoningsplicht (nieuwbouw) of opkoopbescherming (bestaande bouw).

4. De inrichting van het spelen op een bepaalde locatie (GroenLinks).

Voorstel dit onderwerp verder te behandelen bij agendapunt 17 ‘nieuw speelbeleid’ en de hierbij ingediende motie door GL. Dit onderwerp heeft geen specifieke plek in de woonagenda, maar maakt wel deel uit van afspraken met ontwikkelende partijen over woningbouwplannen.

5. We willen Flexwonen ondersteunen en er zijn in Arnhem nog 12 Tiny Houses over, waarom zetten we die niet (voorlopig) neer op de woningbouwlocatie in Driel?

We benoemen in de Woonagenda dat we inzetten op Flexwonen, daar waar locaties (nog) niet geschikt zijn voor permanente bewoning. Het project Driel-Zuidoost is een versnellingslocatie uit de Woondeal. We zullen bekijken of het (tijdelijk) mogelijk maken van Flexwonen op deze locatie of op andere woningbouwlocaties mogelijk is, zonder dat het plan vertraagd raakt. Daarbij moet wel rekening gehouden worden dat er ook voor tijdelijke woningbouw een participatieproces en vergunningprocedure doorlopen moet worden.