

## Beantwoording vragen raadsleden

**Nummer** DOC-26-1233385

**Zaaknummer** Z-25-594823

**Datum waarop de vraag is gesteld:** 10 augustus 2026

**Fractie:** Morgen!

**Raadslid:** J.A.D. Haakman

### Afdeling

**Onderwerp** Raadsvragen Morgen! Raadsvragen Handhaving illegale huisvesting en naleving handhavingsbeleid Medemblik

**Portefeuillehouder**

**Termijn beantwoording is**  
**30 dagen**

---

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Het Handhavingsbeleid 2026 stelt dat op een formeel verzoek tot handhaving altijd een besluit moet worden genomen. Hoe borgt het college dat deze wettelijke verplichting wordt nageleefd, ook wanneer gesprekken met overtreders, betrokkenen of belanghebbenden lopen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Antwoord | <p>Een verzoek om handhaving is op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een formele aanvraag. Het college is daarom altijd verplicht om hierop een besluit te nemen.</p> <p>Om deze wettelijke verplichting te borgen, wordt ieder handhavingsverzoek geregistreerd en binnen de geldende wettelijke termijnen behandeld. Wanneer gesprekken met overtreders, verzoekers of andere belanghebbenden lopen en aanvullende informatie nodig is voor de besluitvorming, kan de beslistermijn worden verlengd of opgeschort. Dit gebeurt waar mogelijk in overleg met en met instemming van de betrokken partijen.</p> <p>Ook wanneer een overlegtraject loopt, blijft het uitgangspunt dat uiteindelijk altijd een formeel besluit op het handhavingsverzoek wordt genomen.</p> |
| 2.       | Gesprekken tussen partijen (indieners handhavingsverzoek, gemeente en overtreders) zijn voor de gemeente een reden om handhaving uit te stellen. Wordt dit principe in de praktijk ook toegepast bij andere handhavingsverzoeken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Antwoord | <p>Ja, dit uitgangspunt wordt bij alle handhavingsverzoeken toegepast. Voordat tot formele handhaving wordt overgegaan, onderzoekt de gemeente altijd de feiten en omstandigheden van de situatie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>Daarbij wordt eerst bekeken of de overtreding kan worden gelegaliseerd of dat de overtreder de overtreding vrijwillig kan beëindigen na informeel contact met de gemeente. Wanneer sprake is van een geschil tussen betrokkenen, bijvoorbeeld een burengeschil, stimuleert de gemeente partijen waar mogelijk om gezamenlijk tot een oplossing te komen.</p> <p>Tijdens dit proces worden de belangen van zowel de verzoeker als de overtreder afgewogen. Deze aanpak draagt bij aan een duurzame oplossing. Als blijkt dat de overtreding niet wordt beëindigd en handhavend optreden noodzakelijk is, dan zet de gemeente de formele handhavingprocedure voort.</p> |
| 3.       | Hoe voorkomt het college dat handhaving langdurig wordt gepauzeerd i.v.m. langdurige structurele overlast?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Antwoord | Het college deelt de conclusie niet dat handhavingen langdurig gepauzeerd worden. Zie het antwoord bij vraag 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.       | De toezichtstrategie is informatiegestuurd: situaties met meer dan vijf meldingen worden als prioriteit behandeld. Hoe wordt deze prioritering toegepast bij overtredingen zoals illegale huisvesting, illegale lozingen en andere ernstige overtredingen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Antwoord | We volgen de prioriteiten zoals opgenomen in de Uitvoerings- en handhavingstrategie gemeente Medemblik 2023-2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.       | Hoe bepaalt het college wanneer spoedeisende bestuursdwang wordt toegepast bij overtredingen die risico's opleveren, zoals illegale bewoning, brandveiligheidsgebreken of illegale lozingen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Antwoord | Spoedeisende bestuursdwang wordt toegepast op situaties die dermate gevaarlijk zijn voor inwonenden en omwonenden dat acuut optreden nodig is, bijvoorbeeld bij ernstige gebreken in de constructie of hoog risico op brandgevaar. Dit is geprioriteerd in de Uitvoerings- en handhavingstrategie 2023-2026. Een andere reden is als een overtreding blijft voortduren en andere handhavingsinstrumenten niet het gewenste effect hebben.                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.       | Hoe bepaalt het college de hoogte van dwangsommen bij illegale huisvesting en andere overtredingen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Antwoord | Een dwangsom moet zodanig hoog zijn dat die voldoende prikkel oplevert voor de overtreder om de overtreding te beëindigen. De hoogte van de dwangsom wordt bepaald aan de hand van de criteria in de Uitvoerings- en handhavingstrategie 2023-2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.       | En hoe wordt geborgd dat deze dwangsommen hoger zijn dan het economisch voordeel dat overtreders behalen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Antwoord | Zie vraag 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.       | Hoe gaat het college om met situaties waarin een opgelegde dwangsom niet leidt tot beëindiging van de overtreding? Wordt dan standaard een nieuwe last of bestuursdwang overwogen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Antwoord | Als iemand zich niet houdt aan een opgelegde last onder dwangsom, dan moet die persoon de dwangsom betalen. Daarna kijkt het college naar de situatie. Vaak wordt een nieuwe last onder dwangsom opgelegd, waarbij het bedrag van de dwangsom hoger kan zijn. In sommige gevallen kiest het college voor bestuursdwang. Dat betekent dat de gemeente zelf maatregelen neemt om de overtreding te beëindigen. Welke aanpak wordt gekozen, hangt af van de omstandigheden van het geval. |
| 9.       | Hoe waarborgt het college het gelijkheidsbeginsel in handhaving, zodat inwoners en ondernemers in vergelijkbare overtredingssituaties gelijk worden behandeld, ongeacht locatie, omvang of economische belangen?                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Antwoord | We volgen de prioriteiten zoals opgenomen in de Uitvoerings- en handhavingsstrategie 2023-2026. In de strategie wordt verwezen naar de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO).                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10.      | Hoe wordt intern vastgelegd welke afwegingen worden gemaakt bij het uitstellen, opschorten of voortzetten van handhaving, zodat deze afwegingen transparant en toetsbaar zijn voor de raad?                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Antwoord | Alle handhavingszaken met alle documenten, zoals constateringsrapporten, zienswijzen en besluiten zijn vastgelegd in het zaakstelsel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.      | Is het college bereid, om eventueel samen met de raad, te onderzoeken of een handhavingsverordening wenselijk is, waarin termijnen, prioritering, dwangsomhoogtes en transparantie structureel worden vastgelegd?                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Antwoord | Ja, het college is bereid om de raad te betrekken bij het opstellen van de Uitvoerings- en handhavingsstrategie 2027-2030 en de handhavingsverordening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.      | Hoe borgt het college dat toekomstige handhavingszaken niet opnieuw langdurig blijven liggen, en dat inwoners kunnen rekenen op voorspelbare, tijdige en consequente handhaving?                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Antwoord | <p>Het college deelt de conclusie niet dat handhavingszaken hangend blijven liggen. Zoals hierboven aangegeven vereist handhaving een proces waarin belangen afgewogen worden. We volgen daarbij wet- en regelgeving zoals deze is vastgesteld door onder andere uw raad.</p> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

